

多地楼市调控目标与GDP增速挂钩

根据新“国八条”和住建部的要求,全国各城市要于一季度前向社会公布各地房价控制目标。目前,距离一季度结束已经进入“倒计时”,在市场的热切期盼中,上海率先打破一线城市的沉默,深圳紧随其后。

据不完全统计,截至3月29日,全国已经有超过70个城市公布了房价调控目标,与上海一样,所有的城市在调控目标中均未提

到“降房价”,而是将房价涨幅控制在当地GDP增长或人均可支配收入增长幅度之内。此前上海市政府公布2011年GDP增长目标为8%左右,而深圳公布的GDP增长目标是10%。这多多少少与公众预期有所差距。

不过,我们要用长远眼光看到10%的积极意义。首先,既然是房价“调控”,必然不能动用行政手段简单粗暴地去干预市场行为。但从

控制地价的角看,在地方政府尚未解除对于土地财政的依赖时,10%的增长目标毕竟给地方政府念了一道“紧箍咒”,是对其自身卖地冲动的一个硬约束。

更重要的是,10%的房价涨幅目标的实现,必然要求各地完成保障性住房建设的目标,否则在商品房供地趋紧的形势下,单靠控制商品房是难以将房价涨幅控制在10%之内的。各地会对保障

房的建设更加积极,此次上海承诺2011年保障房建设面积高过商品房建设面积,可谓进步之举。但从现状看,各地保障房保障的群体仍然是本地居民,对于那些已经融入“北上广”的外地人而言,仍然难以实现买房以及享受廉价租房的愿望,这还需要地方政府扩大保障范围,让更多的“夹心层”享受城市生活的美好。
(据新华网)

海南省将新建保障性住房近10万套

记者从29日召开的海南省保障性安居工程建设工作动员大会上获悉,2011年海南省将新建保障性住房946万套,计划改造农村危房和水库移民危房4万户。今年,海南保障性安居工程计划总投资130.24亿元,其中省财政配套7.68亿元,市县配套112.62亿元,截至2月底,省级财政预算实际安排补助资金已经全部到位。

为全面推进保障房建设,海南省今年将实施“省级政府负总责,市县领导抓落实”的责任追究机制,规定市县为保障房建设的实施主体,市(县)长作为第一责任人,将责任落实到具体单位和个人,全面加快全省保障性住房工程的建设。(据新华网)

全国铁路“公交化”

中国楼市“新去向”(二)



部更要崛起……

楼市“新去向”

综观全国发展战略和“十二五”规划,中国的发展,不再是上个世纪的东南沿海大发展,而在此基础上进行优化调整,将重心向西、向北移,北部和西部的城市发展脚步将会加快,那里能否成为中国楼市发展的新热土呢?

房地产市场经过2008年金融危机之后,2009年便如雨后春笋般快速发展。2010年轮番调控新政策的执行,银行存贷款利率的调整,结果是销售量虽然有所下降,但房价不降,每个城市地王频现,使得更多的房地产开发商从一

线城市向二三线甚至三四线城市发展,这些二三线城市将成为开发的新热土。

面对全国而来的众多地产商们,二三线城市有哪些行动呢?陕甘宁革命老区振兴规划近日将获批,从战略上看,陕甘宁蒙“能源金三角”的设立,主要是为了解决鄂尔多斯盆地能源资源良性开发的难题,区域内甘肃的庆阳、宁夏的宁东,煤炭和石油储量都相当可观,它们未来都将享受到“能源金三角”的整体优惠政策。

从全国铁路大调整、中国高铁近中期规划建设以及最近的陕甘宁革命老区振兴规划、引渤入疆等,透露着这片土地将成为

未来发展的重心,而处于这个区域较发达城市西安、太原、呼和浩特将迎来新时代,城市化比之前更快,房地产市场将趋热,也是房地产开发的首选。处于这个区域的核心城市的银川、包头、延安、榆林等城市也会迎来新的发展机遇,会成为房地产商争抢的宝地。

金东(全文完)



洛阳市经济适用房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口;属无房户或住房困难户;属低收入家庭、大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心(住房委员会办公室)五楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予以公示,公示期为2011年3月31日~2011年4月6日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64812624,如情况属实,将取消申请人购房资格。

公示号	姓名	工作单位	所购小区
15685	李树青	无业	鹏祥小区
	樊瑞光	洛阳市政建设集团有限公司	
15686	孙毅涛	无业	鹏祥小区
	杨志琼	洛阳美铝塑门窗有限公司	
15687	张或帅	洛阳景顺房地产营销策划公司	鹏祥小区二期
15688	姜丽娜	中石化洛阳分公司	鹏祥小区二期
	闫昊	市盐业公司	
15689	尚红娜	偃师四院	鹏祥小区二期
	曲京涛	河南三建建设集团	
15690	尚晓军	河南三建建设集团	鹏祥小区二期
	常海霞	河南三建建设集团	
15691	郭燕	河南三建集团	鹏祥小区二期
	高树德	无	
15692	周素琴	洛阳冠世工程机械有限公司	鹏祥小区二期
15693	张占平	郑州前锋工贸	鹏祥小区二期
	沈红伟	中铝洛阳铜业	
15694	刘光茂	实业	鹏祥小区二期
	张冬梅	洛阳市特航电器有限公司	
15695	周俊艳	无	鹏祥小区二期
	有峰	洛阳市房地产产权籍管理处	
15696	田晓利	洛阳古信食品有限公司	鹏祥小区二期
	郜俊玲	洛阳古信食品有限公司	
15697	刘建中	退休	鹏祥小区二期
	李照轩	失业	
15698	陈松勤	无固定职业	鹏祥小区二期
	黄保山	退休	
15699	段钦玮	洛阳昌瑞汽车销售服务有限公司	鹏祥小区二期
15700	褚容	洛阳市中鼎重型机械有限公司	鹏祥小区二期
15701	张艳艳	无固定职业	鹏祥小区二期
	李永	无固定职业	
15702	来慧仙	洛阳市老城区人民医院	鹏祥小区二期
	董文超	李永佰源商贸有限公司	
15703	尤爱琴	无固定职业	鹏祥小区二期
	权栓聚	无固定职业	
15704	丁周峰	洛阳六建建筑集团	鹏祥小区二期
15705	汪晓娜	洛阳市老城区漫变化妆品店	鹏祥小区二期
	逯丽浩	洛阳市老城区漫变化妆品店	
15706	周会	新安县铁门镇产院小学	鹏祥小区二期
	范田	河南惠人律师事务所	
15707	王秀伟	洛阳金牛旅行社有限公司	鹏祥小区二期
15708	周冬梅	洛阳市艺东生物制品有限公司	鹏祥小区二期
15709	张坡	无固定职业	鹏祥小区二期
	王琳琳	市第五人民医院	
15710	孙银巧	无固定职业	鹏祥小区二期
	李超超	洛阳轴承集团	
15711	朱光艳	河南天职工程管理咨询有限公司	鹏祥小区二期
	闫振忠	河南天职工程管理咨询有限公司	
15712	张灵阁	中铝洛铜	鹏祥小区二期
15713	玉铮	洛阳方诚置业有限公司	鹏祥小区二期
15714	李锡林	无固定职业	鹏祥小区二期
	罗金连	无固定职业	
15715	王斌	无固定职业	鹏祥小区二期
15716	刘桂兰	无固定职业	鹏祥小区二期
	郭双全	一拖锻造厂	
15717	申治国	洛阳鑫路新华汽车销售有限公司	鹏祥小区二期
	邱静伟	洛阳泽源典当有限公司	
15718	程存	无固定职业	鹏祥小区二期
	裴同朝	无固定职业	
15719	周茂佳	河南三建建筑集团有限公司	鹏祥小区二期
	杨开颜	无固定职业	
15720	程琳	宁波方太厨具有限公司洛阳服务中心	鹏祥小区二期
15721	叶光辉	洛阳市西工区李红服饰专卖店	鹏祥小区二期
	温艳艳	洛阳百草大药房	
15722	王伟	洛阳创普汽车销售有限公司	鹏祥小区二期
	黄薇	洛阳市兴业建筑安装工程有限公司	
15723	吴晓乐	洛阳市站区兴隆副食品批发部	鹏祥小区二期
15724	刘鹏涛	洛阳市洛龙区根深鞋业精品店	鹏祥小区二期
15725	张文标	洛阳乃琪儿进出口贸易公司	鹏祥小区二期
	李会群	洛阳乃琪儿进出口贸易公司	
15726	翟景海	中铝洛铜	鹏祥小区二期
15727	王军	无固定职业	鹏祥小区二期
	陈红梅	无固定职业	
15728	杨俊梅	下岗	鹏祥小区二期
15729	吴春涛	洛阳利安汽车运输公司	鹏祥小区二期
	贾媛媛	洛阳利安汽车运输公司	
15730	张吉昌	无固定职业	鹏祥小区二期
	王放	洛阳世大房地产有限公司	
15731	康文基	无固定职业	鹏祥小区二期
	王艳菊	无固定职业	
15732	鞠新保	洛阳建佳构建有限公司	鹏祥小区二期
	高新军	无固定职业	
15733	李广香	无固定职业	鹏祥小区二期
15734	张淑彩	无固定职业	鹏祥小区二期
15735	李晓玲	洛阳公路建设发展有限公司	鹏祥小区二期
	梁瑞福	河西环卫局	
15736	孙冰	无固定职业	鹏祥小区二期
15737	孟祥贵	盛达建筑有限公司	鹏祥小区二期
	陈九红	无固定职业	
15738	于明	洛铜幼儿园	鹏祥小区二期
	王军涛	洛阳市政建设集团	
15739	胡敏	退休	鹏祥小区二期
	郭智	洛轴集团铁路轴承有限公司	
15740	刘杏波	河南顺驰物业洛阳分公司	鹏祥小区二期
	郭晓滢	无固定职业	
15741	叶如朝	富建机械公司	鹏祥小区二期
	马桂花	退休	
15742	郭燕飞	洛阳市佳韵琴行	鹏祥小区二期
15743	李辉燕	河南三建集团	鹏祥小区二期
	祝超胜	河南三建集团	
15744	张成彬	无固定职业	鹏祥小区二期
	隋静	洛阳制冷机械厂	
15745	吴绪才	驻洛某部	鹏祥小区二期
	段可可	洛阳基达利纸业有限公司	