

# 洛阳旅游名城园林地产评选开始网上投票

## 4月7日将公布评选结果

□ 记者 韩黎芳

洛阳的春天百花争艳,美不胜收。在这个美丽的春天里,首届洛阳旅游名城园林地产评选活动已全面展开。

“我家就在花园里,花园就在家门口”,旅游名城园林地产评选活动将同广大读者和网友一起,在洛阳牡丹的芬芳里,在易居山水的古都中,寻找洛阳楼市“最美”的楼盘。

首届洛阳旅游名城园林地产评选活动由洛阳日报报业集团主办,地产事业部与洛阳网联合承办。评选活动本着客观、公正、透明的原则,在《洛阳晚报·楼周刊》上进行全面宣传,在洛阳网上对参展楼盘进行网友投票、评议、推选,并对网上投票情况全面统计,将洛阳



(资料图片)

精品园林景观大盘以全新的形式展现给大家。

3月28日上午8时开始,由网友推荐的泉舜财富中心、盛唐至

尊、绿都塞纳春天等7个洛阳精品园林景观大盘在洛阳网上进行全方位展示,并进行“旅游名城园林地产”的网络投票评选。这次评选

得到洛阳网——洛阳第一门户网站网友们热情关注,网友们纷纷投票,选出自己中意的楼盘。特别是在洛阳网“洛阳社区”中,大家热烈讨论自己的“家”——所住小区是否能榜上有名。

截至30日下午5时,泉舜财富中心、盛唐至尊、绿都塞纳春天3个楼盘在网友投票数上位居前列。网络投票平台将在4月6日12时截止,欢迎广大读者、网友进行网上投票。投出您神圣的一票,给您喜欢的楼盘一分支持。

4月7日,《洛阳晚报·楼周刊》与“洛阳网·洛阳房产”将同时公布评选结果,并对获奖楼盘进行展示。

投票详情请见 <http://www.lyd.com.cn>。



外埠楼讯

### 上海: 3月郊外环房价 环比回落两成

21世纪不动产上海区域市场中心数据显示,3月1日至27日,全市新建商品住宅成交均价仍较2月提升了3.22%,为每平方米2.13万元。21世纪不动产方面指出,促使全市价格环比提升的主要原因则是中外环间房源成交价大幅提升。

数据显示,3月中外环间房源成交均价为每平方米3.38万元,较2月份提升38.4%。成交均价在每平方米3万元以上的房源累计成交72套,较2月份多成交57套,环比提升幅度高达380%。

但是,上海内环内、内中环、郊外环三区域新建商品住宅成交均价则总体出现回落态势。3月前27天全市郊外环区域新建商品住宅成交均价为每平方米1.10万元,较2月大幅回落了20.3%。内中环、郊外环也分别有9.8%、2.7%的价格下浮。不过,这些价格下跌区域的成交量普遍有所上升。(据新华网)

### 海口: 楼市低迷 但房价依旧坚挺

在海口,大部分房子售价依旧和原来的差不多,基本上没有对价格作出调整。据业内人士介绍,现在是买得起房子的人没有购买,而一些希望降价的市民在苦苦等待,却依旧没有看见房价降到他们可承受的价位上。这使市民只得持币待购,继续和市场进行博弈。

业内人士认为,在目前楼市低迷的情况下,房价不作出必要的调整,房子销售量肯定很难上去。

此外,一些房主在销售房子时,都把房子估价太高,不肯对价格进行让步,而中介作为中间人,无法对房屋的价格做大幅度的让步,所以导致房价依旧在高位上徘徊。业内人士称,目前看来,只有楼市出现“积极”的变化,房主才肯重新估算先前的房价了。(据新华网)



3月26日,绿都塞纳春天163㎡大三房——“香榭丽舍”样板间唯美“公映”,客户争相珍藏地产商精心制作的样板间像册。在样板间内,充满高雅愉悦的活力家具,传达优雅生活方式的古董配饰,品质卓越的法国流金、帝皇金等名贵石材,成为整个视觉中心的法式壁炉等法式的浪漫情怀尽在眼前,欧式住宅卓尔不群的气势无处不在,居住者海纳百川的气魄被诠释得淋漓尽致。

图为客户在参观样板间。

本刊记者 付晓燕 摄

### 楼市资讯

## 上周,多数城市商品房成交量环比上涨

中国指数研究院最新监测数据显示,上周(3月21日~27日),全国35座大中城市中有2/3的城市商品房成交量环比上涨,其中,10座城市成交量涨幅达20%以上,4座城市成交量涨幅过50%。

重点城市中有6座城市的成交量环比上涨,其中杭州涨幅最

大,达73.23%;其次是上海,涨幅为64.66%。

在价格方面,上周,杭州、宁波、三亚和海口等城市的成交价波动较大,杭州商品房成交均价环比大幅上涨44%,而宁波、三亚和海口的价格则大幅下滑。

在一线城市中,北京上周商品房的成交量为1473套,成交面

积为15.83万平方米,环比上涨16.2%,不过,成交量仍处于历史较低水平。而深圳、广州商品房成交量依然波动下行。上周,深圳商品房成交526套,成交面积为4.45万平方米,环比下跌4.66%;广州商品房成交899套,成交面积为10.38万平方米,环比下降1.92%。

同期,土地市场供应量继续攀升,成交也开始放量。上周,全国20座主要城市共推出土地131宗,环比增加47宗,推出土地面积共计813万平方米,环比上升29%;成交土地47宗,环比增加14宗,成交面积共计260万平方米,环比上升近3倍。

(据《中国证券报》)

**洛阳网**  
www.lyd.com.cn

**买车看车,上洛阳网汽车频道,  
信息真实,最具参考价值**