

百万元豪华墓地堪比别墅

记者实地调查“十大天价墓”；专家：打擦边球、炒价格等催生“天价墓”乱象

□据 新华社

动辄几百万元、雕龙画凤、亭台楼阁……清明节前，有网友在网上发帖评出“十大天价墓”，一些豪华墓地的天价令人咂舌，让戏谑自己成为“坟奴”的网友感慨“死也有贫富贵贱”。

随后，记者分赴厦门、深圳、无锡和重庆等地，实地调查了部分“天价墓”。



这是厦门安乐永久墓园中售价800万元的“天价墓”。(新华社发)

【核心网事】“十大天价墓”刺痛网民神经

新浪网上的“十大天价墓”排行榜显示：厦门安乐永久墓园一墓地，售价800万元，围墙上刻有麒麟、古鹤和二龙戏珠等，一侧还建有3米多高的凉亭；江苏太湖西洞庭山岛一墓地，售价300万元，共有三层台阶，墓碑后方是一片环形浮雕群，花岗岩建成的石塔立在最高处；深圳公共墓园“报

恩福地”，78平方米的一墓地售价220万元，堪比“楼王”，并自称“地下CBD”、“人生后花园”；重庆华夏陵园一墓地以188万元被称为“重庆最牛公墓”……

墓地堪比豪宅，天价令人咂舌，不少网友纷纷感慨“死也有贫富贵贱”。

有一些网友质问“天价墓”背后存在的

监管和观念等问题。

网友“无法上网也得”说：“如此豪华的墓地，实在是暴殄天物，这应该属于违章建筑，应无条件拆除！”

网友“飘雨桐”说：“这是在缅怀先人还是在向世人显摆？豪华墓是为死人而建，还是为了让活人炫富？”

【记者调查】百万元豪华墓地堪比别墅、“楼王”

针对“十大天价墓”网帖反映的情况，记者兵分几路，实地调查了几处“天价墓”的情况。

记者来到“十大天价墓”排名第一的厦门安乐永久墓园，该墓园负责人承认这里确有“800万元天价墓”。安乐实业发展有限公司总经理何庆杉表示，那是自选墓地，面积并非所传的几百平方米，而是十几平方米，周围的景观面积并不属于该墓地。因为购买者要求选用的材质都很好、很贵，加上周边的景观，所以售价较高。记者提出想去看看，何庆杉称“这属于客户隐私，不能展示”。经过多方努力，记者找到了这座“天价墓”，在拍照时被工作人员发现并阻止，其奢华程度与网上所说相同。

该墓园的销售人员钟小姐向记者介绍，这里普通墓地的面积从1.8平方米至10.4平方米不等，售价2.12万元至11.504万元。高价墓都是自选墓地，至少需购买10平方米以上的面积，每平方米价格为26000元。“很紧俏，现在还有几块200平方米以上的墓地，总价为六七百万元，要买赶快。”她说。

被称为“重庆最牛公墓”的重庆华夏陵园依山而建，呈“C”形布局，周边绿树环抱。该陵园的销售人员侯小姐向记者介绍，这里的普通墓地每平方米2.4万元，面积约1.7平方米，起价4.2万元；艺术墓地的面积在3平方米左右，价格为14万元至17万元。此外，墓碑根据材质价格为5万元至9万元，还有更高的。

在华夏陵园，记者发现了几座超豪华墓地，其中一座已经安葬了逝者。当记者询问是否为“188万元公墓”时，侯小姐表示不清楚其具体售价，但陵园的确可根据客户需求提供“百万元墓地”。

重庆市九龙坡区龙台山陵园的销售人员小彭还告诉记者，现在不少墓地的价格都超过了别墅。顾客购买家族墓比购买单墓划算，购买一座占地10平方米左右的家族墓需花费约150万元。

排行榜上的“300万元豪华墓”坐落在江苏太湖西洞庭山岛最西端的名流陵园。记者看到这个墓地的情况与网上所说大致相同。该陵园的工作人员告诉记者，该墓是当地一位知名人士购买的，整体造价达

300万元。“像这样大的墓地，面积严重超标，我们现在已经不卖了，目前卖的最大墓地只有30多平方米。”他说，现在销售的墓地面积大多为2平方米至8平方米，每平方米价格为1万元至2万元，位置好的每平方米达5万元，客户可通过购买多个墓地来“规避相关规定”。

在深圳“报恩福地”，记者看到这家号称占地27万平方米的“园林式墓园”已开发过半。根据销售人员提供的报价单：该墓园中墓地最高售价208000元，还需支付管理费6000元、安放费1000元、绿化费2000元，墓碑费另计；即使最便宜的单个墓地，售价也达32000元，其余费用则一样需另计。此外，还有售价8万元、9万元及12万元的墓地。记者粗略估算了一下，这里的墓地最低的也超过每平方米4万元，高的则超过每平方米20万元，远超以高价著称的深圳楼市均价。

面对记者关于“220万元豪华墓”的提问，“报恩福地”一负责人表示，定价就是那么回事，没什么标准，“反正我们按照政府的要求明码标价，客户觉得合适就买”。

【专家点评】

打擦边球、炒价格、旧观念催生“天价墓”乱象

国务院《殡葬管理条例》明确要求“严格限制公墓墓穴占地面积和使用年限”。据此，各地都作出了相关规定，如《江苏省殡葬管理办法》规定，单穴不超过0.7平方米，双穴不超过1平方米等。

那么，这些“天价墓”又是如何堂而皇之地出现的呢？

在记者实地走访四省市“天价墓”的过程中，销售人员无一例外地向记者介绍了打擦边球的技术：管理规定只对墓基和墓碑所占面积进行了界定，但周边绿化景观和附属设施面积并未算在内。只要客户肯出钱，一座墓地配套10平方米甚至上百平方米的附属设施和景观都可以，这样就能根据客户需求打造出几百万元的豪华墓了。

南京雨花功德园常务副总经理阮锋告诉记者，目前，城市殡葬普遍存在“重葬式，轻仪式”的现象，即单纯以墓地的大小、规格来显示对逝者的尊重，这种旧观念急需改变，否则未来“死人与活人争地”、“墓价贵过房价”等问题将愈加严重。

上海市殡葬行业协会会长王宏阶表示，上海的43家经营性公墓共有土地1万余亩，已使用5000多亩。目前，上海每年的死亡人口约为11万，按照这样的消耗速度，现有墓地资源将在十几年内用完。

中国人口有13亿，年死亡率约为0.65%，其中近五成实行遗体火化。虽然火化后存放骨灰的灵堂或公墓较土葬大大节约了用地，但每年仍有近7000万平方米的土地变为坟地，死人和活人争地的问题十分突出。

“在我国国情下，‘天价墓’已经严重破坏了殡葬制度和社会公平，更严重的是其背后的土地问题，如果不加强监管，那将会导致大矛盾的产生。”中国人民大学社会学教授周孝正说。

拍 卖 公 告

受洛阳黄河水泥集团有限责任公司破产管理人的委托，以下拍卖公司本着公开、公正、公平的原则对其委托资产进行拍卖，具体公告如下：

一. 拍卖标的：该集团公司地面资产（包括设备及房产）、矿山两座，具体以评估报告的详细清单为准。

二. 拍卖时间及地点：2011年4月13日上午9时在洛阳航空大厦9楼会议中心。

三. 标的物展示时间：4月7日至9日，报名时间截至4月11日16时。

四. 有意竞买者需交纳保证金1000万元，保证金须打入管理人指定的银行账户上。有关拍卖的其他事宜请与拍卖公司联系咨询。

联系电话：0379-63360626 监督电话：62325109
 洛阳市永天拍卖有限公司 河南百通拍卖有限公司
 河南致远拍卖有限公司 河南德惠拍卖有限公司
 河南嘉士德拍卖有限公司

洛阳网 www.lyd.com.cn

洛阳人，看洛阳手机报

权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造萃取本地、国内、国际新闻资讯，时尚实用，服务贴心。
- 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富总量占到了60%以上

■ 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅，3元/月。不收GPRS流量费。

■ 联通用户发送短信712到10655885 订阅，3元/月。不收GPRS流量费。

