

市场基础、政府支持、成功经验、管理水平是商业地产项目成功的基础。

上海国际商贸城集江浙沪10余个大型商贸物流项目成功经验之大成，顺中原经济区建设之大势，居洛偃一体化战略黄金节点，深刻改变中原商贸物流格局。

投资房地产是实现保值增值的极佳渠道。



2011年3月27日，偃师投资理财高峰论坛暨上海国际商贸城招商说明会在偃师宾馆隆重举行，偃师市相关领导出席，来自上海的全国著名商业地产专家姜新国、河南科技大学管理学院院长席升阳及省市媒体相关负责人等社会知名人士齐聚一堂，就当前形势下的投资理财问题进行了深入的探讨；席升阳认为不论房价如何波动，其使用价值不会发生任何改变。因此，投资房地产是实现保值增值的极佳渠道。

总建筑面积80万平方米的上海国际商贸城受到姜新国的高度关注。他认为，商业地产运营，开发商的成功经验和整合资源的能力非常重要。该项目的开发运营团队拥有丰富的大型商贸物流项目运营经验，先后在江、浙、沪等地成功开发或策划运营近十个大型商贸物流项目，这是保证项目成功的重要因素。

精选商业地产 对自己负责

现在，老百姓都在议论，目前社会上关于各种投资的消息特别多，哪种在资产的保值增值方面更稳妥、更高效是一件令许多人揣摩不定的事。姜新国认为，由于投资渠道狭窄，现在房地产投资成了资产保值增值的主要手段。然而，随着房产调控的不断升级，更多的目光又汇聚到商业地产。

那么，如何选择商业地产呢？姜新国认为，一是要有市场的基础；二是需要政府支持；三是开发商要有成功的经验和整合资源的能力；四是要有成功的管理体系。他强调，成功的市场还要树立共同意识，要“管理有方，业主配合”，要树立“商铺是我的，市场是大家的”观念，为此要加强对业主的培训。

关注上海国际商贸城

作为本次论坛的承办单位，上海国际商贸城受到与会有关领导、专家和偃师500多家工商企业的高度关注，大家对项目的市场前景和投资价值给予高度评价。



效果图



上海国际商贸城
SHANGHAI INTERNATIONAL
TRADE CITY

商业地产“教父”姜新国 关注上海国际商贸城 同步江浙沪 唱响大中原



0379-69661111 69661888
项目地址：洛阳市偃师310国道与连霍高速引线口交会处



效果图

80万平方米中原商业巨舰

上海国际商贸城系洛阳伟翔置业有限公司2011年度撼世之作，也是偃师“十二五”规划重点项目，耗资18亿之多，总建筑面积达80万㎡，集聚办公、建材、家具、汽摩配、鞋市、小商品等丰富业态，“展示、仓储、办公”三位一体。同时配备星级酒店、公寓、休闲娱乐和餐饮设施，商住合一，极具发展空间和市场拓展潜力。

今年年底，上海国际商贸城一期商业即将正式营业。

“洛偃一体化”桥头堡

中原经济区列入《全国主体功能区规划》，正式上升为国家战略。按规划要求，郑洛一体化将作为优先发展方向，偃师位于郑州、洛阳之间，国务院批准的《郑洛一体化洛偃先行城市发展规划纲要》将其定位于豫西地区的区域性重点中心城市。

按照洛阳“十二五”规划城市“一中心、五组团、四支撑”的发展方向，洛阳至偃师带状区域同大新区一起被定位为洛阳的明日新城，成为“一中心”的亮点。

上海国际商贸城地处偃师310国道和连霍高速引线口交会处，洛偃快速通道通车后，距洛阳新区仅20分钟车程，可谓洛偃一体化的黄金节点，占尽发展先机。

优秀企业展示窗口

偃师拥有雄厚的制造业基础，如办公家具、电线电缆、小商品制造业等都已形成压倒性优势和稳定的产、供、销渠道。当前，沿海发达城市实体企业正向劳动力成本相对较低的内地城市迁移。上海国际商贸城独特的区位优势承接沿海发达房地产市场转移和偃师市产业升级的重要平台，具有很好的市场基础。

作为偃师市重点招商引资项目，该项目受到偃师市委、市政府高度重视，出台了一系列扶持政策。在此次的投资高峰论坛上，偃师市相关领导宣布偃师优秀企业展示大厅定址上海国际商贸城中心标志建筑四、五、六层，偃师市政府行政服务大厅（三层）及政府会议中心（八层）同时入驻，为经营单位提供“一站式”便捷服务。对经营商家在税收上实行“两年免收三年减半”的优惠政策，千方百计地促进上海国际商贸城的繁荣发展。

20载商业地产开发运营经验

商业地产重在经营，据上海国际商贸城董事长宋煜翎介绍，项目仅有部分商铺出售，主力物业开发商将自己持有、自己经营。

上海国际商贸城的开发运营团队拥有丰富的大型商贸物流项目运营经验，自1991年起先后在江、浙、沪等地成功开发或策划运营近十个大型商贸物流项目，如：浙江嘉兴华都家具装饰广场，上海多而好建材城，扬州新都家具城、江苏江阴申华家具城、上海曹安国际商城、上海曹安国际鞋城、上海轻纺市场、嘉兴建陶市场等，通过十多年的成功经验，创造了“20年数十个项目，数百万平米，走到哪旺到哪”的辉煌传奇！

同步江浙沪，唱响大中原。上海国际商贸城以其大手笔的规划和充足的市场发展空间承接产业转移，必将成为中原的一艘商业巨舰。

背景资料：姜新国

姜新国 中国商业地产理论主要奠基人之一、全国著名商业地产专家，中国第一部商业地产专著作者，在清华、北大、交大、人大、复旦、西南交大等名校讲授商业地产，业界有商业地产“教父”之称。上海知名商业地产服务机构上海在行置业投资咨询有限公司首席策划师，商务部属下的中国城市商业网点开发管理联合会、中国商业步行街管理委员会的专家委员、学术委员。

从事房地产近20年，担任过大型开发企业的总助、副总经理，谙熟商业地产的策划和规划、开发、营销、招商全程技术，著有《商铺投资》、《商铺韬略》、《商业地产开发、经营和管理》（清华大学房地产总裁班重点教材），主持或参与了“世博轴”、“南站地下商业空间”、“万科”项目等近百个项目的策划、规划、招商和开发运营工作，是国内外公认的实战型专家，还同时担任多家大型企业发展战略顾问、项目首席咨询等。