

股市不惧加息 沪指站上 3000 点

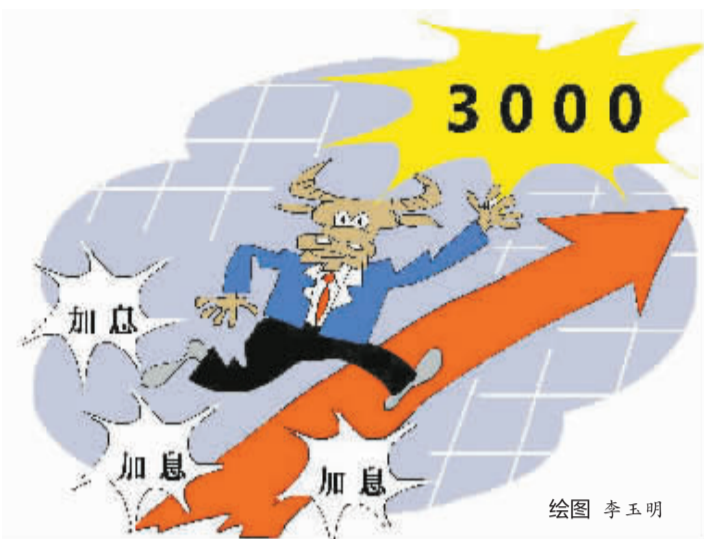
□见习记者 宋锋辉

5日晚央行宣布加息,受此影响,昨日两市双双低开。开盘后,在银行股带领下,股指大幅上升。上午10时左右,由于上方压力明显,股指出现回落。午后,金融、有色、石油等权重板块集体爆发,沪指一举站上3000点。

截至收盘,沪指报收于3001.36点,上涨1.14%,成交1787亿元;深证报收于12740.9点,上涨0.33%,成交1030亿元。创业板、中小板等小盘股则继续走弱。

前日晚间加息消息一经公布,许多人都认为对股市影响不大。然而,股市却走出了让许多人意想不到的走势。对此,建设银行洛阳分行国际金融理财师王韶华认为,这次加息是在预期之中的,加息的靴子一旦落地,利空也就成了利好。

国泰君安证券河南首席分析师刘献军也表达了同样的观点。他说:“加息利空都出尽了还怕什么”。昨日股市上涨的重要推动力是金融板块,而在这些方面3月份就有资金流入,尤其是一些指标股。刘献军认为,在3000点压力位之前,资金敢这样持续流入权重板块,应该是为蓄势冲击3000点



绘图 李玉明

上的压力做准备的,资金流入到银行等金融股的一个重要原因是这些股票估值低。有色板块和资源股上涨得益于抗通胀,石油板块则与近期国际油价上涨有一定关系。

关于A股近期的走势,刘献军认为,是否能维持上行的走势,要看3000点是否能站稳,关键在于权重板块是否能持续发力,是否有其他板块接力。比如说,银行表现了,煤炭、有色板块等是否能跟

上。总体走势虽然有压力,但是上行的趋势是不变的,会在上行和压力两种作用力下继续震荡上行。

操作上,刘献军建议,首先回避中小板和创业板,没持有这方面股票的最好,有它们的也不要盲目斩仓,要根据走势去做短线操作,降低成本。其次,不要追高,去买那些还没怎么启动的低估值蓝筹。最后,不要观望,行情来了,观望就是浪费时间。

兴全绿色基金昨日起发行

□据《京华时报》

4月6日,兴全绿色基金公开发售,该基金是国内首只明确提出绿色投资理念的基金。

在“绿色经济”下,“十二五”规划提出了重点发展的战略性新兴产业。同时,诸多传统产业在升级过程中不断强调“绿色核心竞争力”,绿色投资已迎来了历史性的布局时机。公告显示,国内首只强调“绿色投资”的兴全绿色基金的投资领域将主要涵盖三个层次:清洁能源产业;环保产业;其他产业中积极履行环境责任,致力于向绿色产业转型或在绿色相关产业发展过程中作出贡献的公

司或行业。

值得一提的是,兴全绿色基金将借鉴成熟市场的经验,通过环境表现等进行综合评估筛选,对表现相对突出的公司予以优先考虑,从而构建本基金的各级股票池,并以定期进行评估的方式,形成有效的组合增值,将“绿色经济”的价值进一步展现。

建行二手住房贷款中心

全市首家 专业专注
电话:64628163/8102/8131
地址:南昌路建行大厦二楼

鑫银穗理财——让您的资金“赚”起来

随着我市市民理财意识的不断增强,为确保市民理财收益最大化,鑫银穗公司特推出年收益率高的鑫银穗理财产品,客户可灵活选择理财金额及期限。

鑫银穗公司始终将理财客户的资金安全放在第一位,通过相关政府部门为理财资金提供资产抵押、司法公证、全程担保、律师

把关等多重保障,真正让投资者“高收益、零风险”。

鑫银穗公司坚持诚信为本,稳健经营,能帮助您安全、省心地将手中闲置资金高效增值。

欢迎您到鑫银穗实地考察。
地址:涧西区(广州市场)万国银座B座703A室、716室
电话:64687206

信昌源——铸诚信基石 树昌世理念

河南信昌源投资担保有限公司成立于2009年4月29日,是经河南省工信厅批准,由河南省工商行政管理局审批注册成立的一家具有省级资质的投资担保公司,目前注册资本金1亿元,在全市拥有14家分部。

信昌源开业1年多来,凭借雄厚的资金实力,先后为市内上百家中小企业提供了及时的融资担保服务,并以专业的风险控制、贴心周到的理财服务赢得了广大理财客户的支持

和信赖。

铸诚信基石、树昌世理念、聚八方财源、富黎民百姓,信昌源投资担保公司将一如既往地秉承这一经营理念,全心全意为地方经济发展服务。

总部地址:洛阳市瀍河回族区桂园路口
电话:68624888
西工分部住址:七一一路九州大厦513室(桥南东)
电话:63287887
18939016486

浩亚达——三分选产品 七分选实力

中国经济的持续发展,催生了越来越多的投资担保公司,企业不断激增的融资需求衍生出了种类繁多的担保理财产品。单看每一个理财产品,都具有信誉好、收益高、灵活方便的特点,让人心动不已。客户在选择相似理财产品的同时,投资担保公司的实力、信誉、防控风险能力的选择更为重要。

浩亚达公司成立5年来,遵循“中介担保、诚信为本”的原则,依靠公司雄厚的实力、优秀的团队、专业规范的操作,为客户每一笔理财资金尽心尽责。每一位理财的客户,浩亚达都会真诚告诉他们

“三分选产品,七分选实力,安全收益第一位”。

特别提示:浩亚达既不吸收存款,也不放贷款,更不为自己的关联企业融资,只做中介融资理财担保,即通过浩亚达的担保把居民手中的闲置资金借贷给有资产和还款能力的企业和个人!

融资理财担保热线:400-6262-111 62620000
西工:凯隆路与人民西路交叉口65280000
涧西:南昌路六合国际大厦一楼65170000
老城:北大街丹尼斯对面63978908

今日资讯

停牌

(600563) 法拉电子, (600573) 惠泉啤酒, (002538) 司尔特, (002109) 兴化股份, (002475) 立讯精密, (000565) 渝三峡A, (600161) 天坛生物, (300120) 经纬电材, (600198) 大唐电信, (600528) 中铁二局, (002270) 法因数控, (002069) 獐子岛, (600397) 安源股份, (000885) 同力水泥, (600207) ST安彩, (000012) 南玻A, (200012) 南玻B, (002535) 林州重机, (600807) 天业股份, (000046) 泛海建设, (600265) 景谷林业, (600433) 冠豪高新, (000050) 深天马A, (600282) 南钢股份。

新股网下配售

(300158) 振东制药, (300156) 天立环保, (300157) 恒泰艾普。

新股上市

(300201) 海伦哲, (300200) 高盟新材, (300198) 纳川股份。

沪市涨幅前 5 名

股票名称	最新价	涨幅
维科精华	9.3	10.06%
三元股份	8.33	10.04%
兴业证券	19	10.02%
包钢稀土	97.26	10%
安源股份	18.27	9.99%

深市涨幅前 5 名

股票名称	最新价	涨幅
大庆华科	16.93	10.01%
栋梁新材	15.49	10.01%
青海明胶	10.46	9.99%
紫光股份	17.56	8.4%
富龙热电	22.0	8.11%

自谋职业者如何办理房屋按揭贷款? 记者走访得知——收入证明是按揭贷款“必须件”

□记者 李永高

近日,有读者询问,在银行办理按揭手续时要求提供的收入证明如何开具。记者就此事进行了采访,了解到居民办理按揭贷款申请时,收入证明是“必须件”。

家住吉利区的刘女士,今年38岁,前段时间在当地选中了一套总价15万元的商品房,交了首付款5万元后,房屋开发商催着他们到指定银行办理剩下10万元的按揭贷款申请。而开发商指定的那家银行要求刘女士夫妇必须提供个人收入证明,这让刘女士夫妇很为难,因为二人是自谋职业者,根本没有单位,不知如何开具收入证明。

记者随即联系了刘女士办理按揭贷款的那家银行。据该行工作人员介绍,他们银行的个人贷款均按照省总行的相关文件严格执行,

要求借款人必须有稳定的收入且收入须在还款额的两倍以上,收入证明是“必须件”。

对于自己做生意的客户,银行无法核实其生意是否稳定,收入是否真实,原则上不对其办理贷款。如果上述客户是在有限责任公司,应该有公司公章,可开立收入证明。如果是个体经营,可让其加盖发票专用章并提供经营状况的银行流水等证明,经审查合格后方可对其发放贷款。

记者走访发现,现在普通市民购置房产,通常会想到银行贷款。而几乎所有银行在给购房者办理按揭手续时,都要求提供收入证明。

在另一家银行,记者找到了中国人民银行1998年5月颁布实施的《个人住房贷款管理办法》。该《办法》规定:“借款人须有稳定的职业和收入,信用良好,有偿还贷

款本息的能力。借款人应向贷款人提供有关借款人家庭稳定的经济收入证明。”

“银行按揭要求提供收入证明,主要是考察购房者的还款能力”,银行工作人员建议刘女士向相关银行说明情况,然后向银行出具如个人所得税缴纳回执等能证明收入情况和还款能力的票据,银行应该会考虑放贷的。

金融你我他
您在社会方而遇到了哪些苦恼与困惑,需要倾诉或帮助,请联系我们。
联系方式
联系电话:18837999844
电子邮箱:lywbcfzk@sina.cn