

洛阳网 www.lyd.com.cn

洛阳人，看洛阳手机报

洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富，总量占到了60%以上

移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅，3元/月。不收GPRS流量费。
联通用户发送短信 712 到 10655885 订阅，3元/月。不收GPRS流量费。

投资担保，不规范的三方合同隐患大

□见习记者 宋锋辉

通过担保公司进行投资理财，签订合同是必不可少的，有效的合同也是维护出资人利益的重要法律凭证。然而，记者在调查中发现，个别担保公司与客户签订的三方合同有不规范的情况，甚至有担保公司内部员工充当借款方来签订三方合同的情况。

▶▶ 借款方到底是谁

家住西工区长乐街的刘先生是一名退休工人，刘先生告诉记者，他的钱都是放到担保公司，并与担保公司签订合同。他认为，他这种行为只是他与担保公司之间的关系，与借款方没有关系，只要担保公司能够按时支付利息，或者在借款方不能支付时担保公司能够代偿就行了。他拿出了与担保公司签

订的“合同”，记者发现，该“合同”题头是“合资协议”，主要内容是：刘先生自愿出资与梁某合资把钱借给郭某使用。记者询问发现，刘先生并不认识“合资协议”中的梁某和借款人，也没有见过面，一切都是担保公司从中联系，对于借款人的借款用途和抵押情况同样毫不知情。

记者在调查中还看到另外一份三方合同，合同上清晰地标明了出资人、借款方和担保方。但是，借款方是担保方的业务经理，出资人除了知道借款方是该担保公司的业务经理外，对借款用途等基本信息毫不知情。

据记者了解，这样的情况并非个例。

▶▶ 三方合同如何签

那么，这样签订合同对吗？上面所提到的合同，存在着很大的安全隐患。工业和信息化局付红伟在接受采访时表示，这样的合同是不合适的。但是如果量很大，又没有合适的理由，一旦由员工签订合同之后，钱最终流向了担保公司，那就可能是变相集资，这是法律所不允许的。

对于“合资协议”，河南银信投资担保有

限公司张俊珂表示，相关法律规定不允许共同出资。就担保公司和借款方来说，如果有多个出资人，应该分别和每个出资人签订三方合同，而不能出具一个主合同让所有的出资人都在这个合同上签字。

针对刘先生所说的把钱“放”到担保公司的情况，河南世纪银邦投资担保有限公司李博说，担保公司作为担保方是不能“摸”客

户的钱的。

在签订三方合同时，借款方、出资方和担保方是否一定要同时出现呢？张俊珂表示，考虑到某些特殊情况，如果借款方不能出现，那么必须让担保方出具委托书（盖有相关公章）。在签订合同时，担保方必须出具委托书等相关证明以证明这个三方合同是经过借款方认同的。

▶▶ 三方合同有哪些内容

一份完整的三方合同要包含哪些内容呢？对此，李博和张俊珂给出的答案基本一致。

一般情况下，三方合同必须有出资方、借款方和担保方的名字等信息，还要有出资金额、用款时间、利率支付方式、三方的权利和义务等。

根据相关规定，担保公司不能为与其母公司、子公司等有关联的企业和个人进行担保。李博特别提醒，出资人一定要对借款方有个大致的了解，也可以要求对三方合同进行公证，让公证部门把关，尽量避免出现这样的情况。

张俊珂也表示，出资人除了需注意以上这些问题外，在签订合同之前还要注意查看担保方出具的对借款企业和个人的调查报告，同时仔细阅读合同中的条款。此外，利息等重要信息要在合同中体现，出资人不能仅听信口头承诺。



本周明星：综合部采购专员陈东伟、副经理赵新利、后勤专员赵少莹。（从左往右）

明星座右铭：

赵新利：做服务最重要的就是热情，热情具有感染力，它能感动顽石。

赵少莹：你若看重自己的价值，就要给世界创造价值。

陈东伟：干自己想干的，干别人想干而不敢干的，干好别人不想干的，敢想敢干。

看本地信息 只上洛阳网

- **权威身份：**中共洛阳市委宣传部主管、洛阳日报报业集团主办，党报优势，新闻权威。
- **超群实力：**十三年成功运营，alexa统计全球排名1.7万，日均IP量8万，日均PV量120余万，全市第一，全省前三。“洛阳社区”人气火爆，注册会员超26万人。
- **核心优势：**共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻，最新鲜，最生动，最详尽，离您最近。
- **荣耀见证：**河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网盟理事单位。

广告咨询电话：65233618

地址：洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼