

洛阳房地产十大名盘、名企评选活动自2004年启动以来,评选出的名企、名盘都已成为引领行业和楼盘的风向标,对企业品牌的创立和楼盘的热销影响深远,对洛阳城市健康发展具有重要的引领作用,对推动洛阳城市化进程、改善洛阳人居环境功不可没。

十大名盘名企评选活动,是每年一次对洛阳楼市全面的盘点和总结,是一项极具引领作用的重量级活动。历年名盘、名企在购房者及潜在购房者中口碑很好,具有极强的竞争力。

2011年洛阳房地产十大名盘、名企评选活动已全面展开。让我们循着十大名盘、名企评选的轨迹,采用倒计时的方式,来回顾历届名盘、名企的诞生,共同见证洛阳房地产的发展和繁荣。

## 2010年名盘名企成为权威品牌

**十大名盘:** 洛阳·恒大绿洲、建业·世纪华阳、凯瑞·国宝花园、中泰世纪花城、尊崇东方今典、奥体花城、银隆·开元名郡、九鼎·中和湾、顺峰·状元府邸、银隆·开元名郡。

泉舜财富中心获名盘特殊贡献奖。

**十大名企:** 建业住宅集团洛阳置业有限公司、洛阳市凯瑞房地产置业有限公司、洛阳顺驰房地产开发有限公司、洛阳高新申泰置业有限公司、洛阳宝龙置业发展有限公司、洛阳市凯瑞房地产置业有限公司、洛阳市新天地置业集团有限公司、洛阳九鼎房地产有限公司、洛阳市智杰房地产开发有限公司、河南六建置业有限公司。

**点评:** 2010年的房地产市场,处于宏观调控与跟风追涨的对决中,市场虽热,但购房者比较迷茫:是追涨还是等调控?该选择怎样的企业和楼盘,才能既保证买到新房实现安居梦,又兼顾品牌、品质和性价比,在市场经济的起伏跌宕中使住房保值增值?名盘名企的评选,的确能起到楼市风向标的作用。“双名”评选引领市场的作用2010年尤为突出,众多有实力、负责任的地产企业,品质好、性价比高的精品楼盘参与评选,展示风采,角逐奖项,使洛阳楼市在良性竞争中,优者更优,形成共同发展的和谐局面。

## 2009年洛阳名盘提升市场价值

**洛阳名盘:** 建业·世纪华阳、中泰世纪花城、凯瑞·国宝花园、尊崇东方今典、奥体花城、九鼎·中和湾、中弘·名都城、山水富地、新天地·红太阳花园和帝豪·上院。

建业系列产品被授予“2009洛阳名盘特殊贡献奖”。

**点评:** 作为历届洛阳十大名盘评选活动的“优化升级版”,洛阳名盘优中选优,民意更强了,标准更严格了,考核更多元化了……因此,上榜楼盘的含金量也更足了。彰显价值、品质接力、回归市场,可以说是2009洛阳名盘评选活动的特点。获奖楼盘都取得了很好的销售业绩,世纪华阳荣登洛阳2009年度住宅类楼盘销售面积排行榜首位。

## 2008年洛阳有影响企业和新盘增多

**十大名盘:** 建业·美茵湖、国宝花园、东方今典、中泰华庭2期·水岸影像、世纪华阳、奥体花城、顺驰·世府名邸、泉舜·财富中心、阳光·双溪布洛、申泰新世纪广场。

中泰世纪花城四期·畔山花涧被授予“洛阳人居环境贡献奖”。

**十大名企:** 建业住宅集团洛阳置业有限公司、洛阳福温联合置业有限公司、洛阳中房地产有限公司、河南地久置业有限公司、洛阳盛世弘强房地产开发有限公司、洛阳南华置业有限公司、洛阳市广厦置业有限公司、洛阳市亚威置业有限公司、洛阳高新申泰置业有限公司、河南省中成房地产开发集团有限公司。

**点评:** 2008年的评选,整合了社会、群众、媒体资源,实现了城市、购房者、开发商的共赢。名盘名企评选活动,经过5年的历练,已成为洛阳楼市最权威的品牌展示平台,对塑造企业品牌、展示精品楼盘、推动房地产行业健康有序发展意义重大。获奖的楼盘有些虽然刚刚开盘,但建筑规模宏大、设计理念先进,专家和百姓都非常关注,像世纪华阳、泉舜·财富中心等,也被授予“十大名盘”的荣誉,目的是希望有关房地产企业用心做好项目,不辜负社会的期望。

## 2007年名盘名企盛装绽放

**十大名盘:** 国宝花园、建业·森林半岛、奥体花城、中泰华庭、紫金城、盛世唐庄、宝龙城市广场、香榭里·阳光、八角楼金街、居业·美丽家。

**十大名企:** 建业住宅集团洛阳置业有限公司、洛阳顺驰房地产开发有限公司、洛阳凯瑞房地产置业有限公司、河南东方今典房地产集团有限公司、洛阳市信安房地产开发有限公司、河南地久置业有限公司、洛阳市增凯房地产开发有限公司、洛阳市南华置业有限公司、洛阳高新申泰置业有限公司、河南洛浦豫博置业有限公司。

中泰世纪花城荣获十大名盘“特殊贡献奖”。

**点评:** 名盘名企的市场作用逐步增强,获得十大名盘称号的楼盘和

# 创建权威平台 引领楼市发展

## 洛阳历届房地产十大名盘、名企精彩回放

□记者 韩黎芳

获得十大名企称号的房地产企业开发的项目,都受到购房者的追捧,出现旺销局面。企业和楼盘的信誉度和影响力迅速提升,像增凯、申泰、信安、地久、居业等本土企业,发展后劲进一步增强,业主购买房子很放心,因为是名盘;社会各界及合作伙伴对企业有信心,这和名企的效应直接关联。名盘名企称号的获得也提升了这些公司在业界的影响,不少优秀的中、高级管理技术人才纷纷加盟,使企业的实力逐步强盛。

## 2006年十大名企首次亮相

**十大名企:** 洛阳中泰房地产置业有限公司、建业住宅集团洛阳置业有限公司、中国房地产开发集团洛阳房地产开发有限公司、河南地久置业有限公司、洛阳龙羽房地产开发有限公司、洛阳润峰房屋开发有限公司、洛阳市增凯房地产开发有限公司、洛阳市信安房地产开发有限公司、洛阳泉舜房地产开发有限公司、河南洛浦豫博置业有限公司。

**十大名盘:** 建业·森林半岛、顺驰城、中泰华庭、元华国际城市公寓、香港城、TODAY 新都汇、美伦·凤凰城、九鼎·中和湾、创展·水岸贵都、友谊宾馆产权式酒店和奥体花城(并列)。

**点评:** 日新月异来形容洛阳楼市的发展一点都不夸张。洛阳这两年汇聚了近20家外埠房地产公司,他们用先进的理念和精美的楼盘,激活了洛阳楼市。本地的诸多房地产企业,在发展中创新,在创新中升级,提升了楼市的整体水平。十大名企评选应运而生,使品牌和品质相得益彰。获奖的不少楼盘在产品设计、环境配套等方面更加人性化,如建业·森林半岛、中泰华庭、香港城等,都做出了特色和亮点。顺驰城等楼盘的会所、室内游泳馆等设施齐全,奥体花城等许多获奖楼盘注重为业主提供自然、舒适、合理的配套设施。

## 2005年十大名盘十大优秀楼盘闪亮登场

**十大名盘:** 顺驰·第一大街、建业·森林半岛、中泰世纪花城、新街·金元福地、香榭里·阳光、枫叶国际广场、TODAY 新都汇购物公园、洛浦·御博城、凯瑞·君临华府、碧水云天。

**十大优秀楼盘:** 银隆·家<sup>2</sup>、亚威金城、滨江·金谷翠庭、盛世唐庄、美伦·凤凰城、帝景桃苑、奥阳康城、文兴·阳光水岸、君安·王城碧水园、SHOWGOOD·尚街。

**点评:** 洛阳新区拔地而起,新洛阳大框架构成,十几家地产商在此圈地开发,新区板块成热点。2004年河南最有影响力的地产企业建业集团以森林半岛项目开始布兵洛阳,成为进入新区拿地的第一个外地开发商;当年,天津顺驰强势进驻洛阳,新区顺驰·第一大街以惊人的速度开盘,此后顺驰城、世府名邸等陆续亮相。

洛阳楼市至此进入以顺驰、建业为代表的品质楼盘竞争时代,南北两岸对称发展,地产开发异常迅猛。2005年,参评楼盘的数量和质量较上年都有明显提高,这一年特别设立了十大优秀楼盘。

## 2004年首届十大名盘荣耀诞生

**十大名盘:** 中泰世纪花城、雅赛城、滨江·金谷翠庭、上阳花园、盛世唐庄、洛浦·御博城、鑫豪小区、润峰广场、滨河新村、军安小区。

**点评:** 此次获奖的楼盘,有多层、高层、别墅、商铺等形态,以洛阳地产开发商的优秀楼盘为主,包含了当时在洛阳最有名气的小区,如中泰世纪花城、雅赛城、上阳花园等。外地房企也初露风采,第一家进驻洛阳的外地公司——豫博公司推出的洛浦·御博城获奖,并倡导“洛浦开发带”概念;厦门泉舜公司打造的盛世唐庄、浙江滨江公司开发的金谷翠庭等的参与,揭开了洛阳楼市缤纷多彩的序幕。

### 编后

2011年洛阳房地产十大名盘名企评选活动已全面展开,这是一个大盘云集、竞争激烈的时代,谁将占尽今年洛阳楼市的风流?谁将引领未来地产的风向?

今年春天,在洛阳牡丹绚丽绽放的4月,新产生的“十大名盘”和“十大名企”,注定将会成为振兴洛阳楼市、引领市场发展的风向标,成为我们这座美丽古都新的城市地产名片!

我们期待着,2011年洛阳房地产十大名盘名企像国色天香的牡丹一样,绽放在洛阳地产的春天里!

