

今年,我市将着重改善 2000 年前建成的无主管单位小区、破产企业家属院的人居环境。包括列入今年整治计划的 30 个小区——

# 市区202个旧住宅小区将渐展新颜

□记者 李岚 实习生 赵怡洁 通讯员 杨新兴

## 1 城市区 202 个旧住宅小区将被分批整治

为解决旧住宅小区配套设施老化、周边环境差、物业管理不到位等问题,去年我市选择了 30 个旧住宅小区作为实施人居环境改善工程试点小区。

在此基础上,今年我市将继续对 2000 年以前建成的无主管单位小区、破产企业家属院加大人居环境改善工程整治力度。

按照规划,2011 年将对城市区的 30 个旧住宅小区进行人居环境改善,其中西工区 6 个,涧西区 6 个,老城区 6 个,洛龙区 4 个,瀍河回族区 6 个,高新区 2 个。

据了解,目前城市区共有此类小区 202 个,面积 185.41 万平方米。202 个住宅小区将分批进行整治。

## 2 整治内容包括哪些方面?

据介绍,我市将对旧住宅小区分别按照达到一类小区、二类小区的标准进行整治。

一类小区人居环境改善的内容和标准包括以下几个方面:

拆除违章搭建:清除地面和屋顶违章建筑,清理房屋立面破旧搭建物,清理楼内杂物,打通相连圈墙。

完善基础设施:封闭小区,设立门卫;拓展修整道路,整理道牙;新建、改建车棚;合理配置绿化带;完善路灯等公用设施设备;疏通上下水管道,配置环卫设施,完善排污系统;新增小区安全防范设施;水、电部门完成一户一表改造,实行抄表、收费到户。

此外,还有改善房屋立面、有条件的建设文化休闲场所、落实相应配套设施和措施等,比如建设配套的社区服务中心、实施规范化物业管理等。

二类小区人居环境改善的内容和标准包括以下几个方面:

拆除违章搭建;进一步完善基础设施,包括封闭小区、设立门卫、完善照明设施、改善房屋立面等。

二类小区必须有基本的物业服务。物业服务的形式根据小区情况确定,可以实行社区代管、专业化公司管理、业主自治管理等形式。

记者从昨日召开的旧住宅区人居环境改善暨物业管理工作会议上获悉:2011 年,我市将对 2000 年以前建成的无主管单位小区、破产企业家属院加大整治力度,进一步改善小区人居环境。会上对一批省级和市级物业管理示范、优秀住宅小区(大厦、工业区)进行了表彰。

## 3 严查物业“多收费、少服务”行为

今年,相关部门对物业服务企业的服务等级、收费标准、计费方式将进行严格审核,规范物业服务企业的收费行为。

将加大对物业服务企业是否在物业管理

区域内按规定公示收费标准、服务标准,是否私自设立收费项目,是否有“多收费、少服务、只收费、不服务”等进行监督和检查,严格查处违规企业。

## 4 简化启用维修基金手续,确保业主利益

加强对物业维修资金的管理,对以前没有缴纳维修资金的业主和开发建设单位要求进行征缴。

加大对维修资金使用的监管力度,重点打击骗取维修资金和挪用维修资金的行为。

简化涉及全体业主共同利益的重大紧急维修事项的程序:可以先进行维修再补办有关手续,确保业主的生活及共同利益不受影响。

## 昨日洛城气温“奔三” 街头美女“轻装”上阵



◀步履匆匆躲阳光。

▼外国游客更“凉爽”。

记者 李卫超 摄



## 感情婚姻遇危机 66778866 来帮您

□徐童

如今,人们对婚姻质量的要求越来越高。同时,70 后、80 后对待婚姻、感情上的态度已不像他们的父辈那样传统、谨慎:他们更追求自我,“闪婚”、“闪离”、大龄未婚现象在他们身上多有体现,单亲家庭逐渐增多。这些问题,已成为人们所关注的社会问题。

洛报集团“百姓一线通”婚姻、心理咨询专家指出,现代社会生活压力大,使得不少到了婚龄的年轻人仍处在“高不成低不就”的尴尬状态,大量“剩男”、“剩女”徘徊在婚姻殿堂之外。另外,一些已婚青年,由于对婚后的家庭生活认识不够,不知该如何化解生活中的各种矛盾,最终面临离婚的困境。

幸福婚姻需要经营,解决家庭问题需要指导。洛报集团“百姓一线通”即日起开通“婚姻情感热线”。无论您未婚、已婚还是失婚,都可随时拨打 66778866,我们的婚姻、心理咨询专家将为您提供温暖、贴心的指导与帮助。



1. 权威、专业、及时、准确,洛报手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
2. 洛报手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了 60% 以上。

### 定制方法:

移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3 元/月。不收 GPRS 流量费。  
联通用户发送短信 712 到 10655005 订阅, 3 元/月。不收 GPRS 流量费。

