

# 2011年洛阳房地产十大名盘评选候选楼盘展示

十大名盘评选活动是对洛阳参展项目的检验和总结,不仅检验楼盘本身的建筑规划、景观规划、销售情况,更是对楼盘的市场信誉度、美誉度的一次集中检验。今日15个参与2011年洛阳房地产十大名盘评选的候选楼盘,集中公开展示,来接受市场和购房者的检验。

我们期待着,优秀的楼盘能交出满意的答卷。

## 泉舜财富中心

泉舜财富中心总投资48亿元,建筑面积118万平方米,位居市政府正对面,直面亚洲最大开元湖音乐喷泉,由30幢百米的高层高档住宅楼、30多万平方米的商业物业和一幢五星级酒店、一幢5A甲级写字楼组成,是一个集商业、住宅、商务、酒店、旅游于一体的大型城市综合体,其中购物中心(Shopping Mall)达24万平方米,总投资15亿元,由世界顶尖商业设计公司美国LLA担纲设计;五星级酒店、写字楼13万平方米,总投资10亿元,由世界



500强豪生国际酒店管理集团运营管理。泉舜财富中心,作为洛阳市的地标性建筑之一,从立项伊始就体现了“越中心、越国际”的价值所在,可以称得上洛阳走向国际的形象代言。

## 建业·世纪华阳

建业·世纪华阳位于洛阳市绝版价值区,集高档住宅、万达广场、国际5A级写字楼、商务、酒店式公寓于一体,是洛阳百万平方米城市综合体项目,周边交通便利,学校、医院、医院配套设施齐全,天赋优越,既享城市中心的繁华,又独享四大公园景观资源,出繁华,入安宁!

首创挑高6米酒店式入户大堂、三重立体景观、阳光生态地下停车场,社区内人车完全分流,全国百强物业建业物业提供管家式星级服务,打造洛阳高尚国际化人文社区。

2011年全新国际新贵居住产品上市



市——40~77平方米创新公寓,95~143平方米双景观豪宅,40平方米公寓也可享受独立厨房、卫生间、阳台,公寓也可与豪宅同步。

现幸福体验季游园活动欢迎您莅临参观社区美景,全方位深入了解建业·世纪华阳。

## 中泰世纪花城5期·新领域

中泰世纪花城5期·新领域,地处涧西区周山路西端,是国家一级开发企业中泰地产携手世界顶级设计公司贝尔高林、中国建筑科学研究院,继50万平方米大型山水社区中泰世纪花城一、二、三、四期成熟开发之后,为洛阳市民精心打造的又一精品楼盘。

中泰90'第五代空间,开了我市90平方米三房的先河。户型特设餐厅、卧室270度低台飘窗,创新性引入生活阳台、观景阳台、家政空间和八大收纳系统,兼顾了未来居家生活的舒适度和空间的



充分利用。小空间,多功能,成长型,满足了购房者从二人世界到三口之家的过渡需求,为成长型家庭提供了一次置业置业的完整方案,以实际行动践行中泰地产“创建和谐社会,实现居住福民”的企业理念。

## 宝龙城市广场

拥有一套宝龙国际住宅可享受整座宝龙城市广场,吃喝玩乐购就在家门口,大型购物中心、永辉超市、星美影院、别墅式商业水系步行街、美食餐饮、休闲娱乐……

项目位于洛阳新区行政主干道开元大道与展览路之间,毗邻市政府及音乐喷泉,坐拥新区黄金地段。二期国际社区户型设计合理,96平方米精致两房,116~143平方米极致三房、178平方米阔绰四房,满足您不同的购房需求,让您在繁华中华享受静雅生活。

宝龙城市广场将继续把“宝龙”商业模



式引进发展迅速的洛阳,满足新兴城市日益频繁的商业活动对优质商业物业的需求,并围绕商业地产形成多元化的产业布局。洛阳宝龙城市广场将成为洛阳最具影响力的地标性建筑。

## 绿都塞纳春天

绿都塞纳春天,43万平方米的双公园法景生活大城,洛阳新区中轴线第一品质大盘,毗邻高铁龙门站,外享市政中轴景观长廊,内拥凡尔赛宫皇家园林,开启洛阳高端品质生活典范。

法式新古典主义建筑,九宫格局、十字轴线、一景四园的匠心规划,勾勒出一座风格独特的13000平方米法兰西中心花园,有集四季恒温游泳池、健身房、图书馆、宴会厅等多功能于一体的国际化高端会所,寓品格教育于丰富活动的小哈佛双语幼儿



园,1:1.1车位配比,先进人车分流体系……勾勒国际生活蓝图,缔造浪漫心灵归属。

智能安防系统,私享级物业服务,100~170平方米多元空间满足尊贵生活所想。绿都塞纳春天,全新缔造国际公园生活城邦,开启洛阳国际化公园生活的新纪元。

## 东方今典

东方今典占据新老城区交界的绝佳地理位置,总占地815亩,建筑面积130万平方米,投资额25亿元,坐拥2.5公里沿河风景线,10万平方米湿地景观,产品有境界7层电梯洋房和全景景观高层,小区绿化率是43%。

目前,东方今典·境界电梯洋房二期正全城接受咨询,洋房二期可谓一期产品的升级之作,洛河、湿地、电梯、退台、花园……这些东方今典独有的品质符号,让境界洋房无愧于“洛河上最后的电梯洋房”称号。



在户型设计上,东方今典·境界更是精雕细琢,99~261平方米完美户型,让购房者们在购房时有了多样化选择,且有一层独有院落布局,户户露台、层层退台的设计,让居住者能得到最大化的舒适感。

## 洛阳·恒大绿洲

洛阳·恒大绿洲是恒大集团进军河南的第一个项目,一出手便是“建造一座新城”的大手笔。该项目位于洛阳东出口的洛河以北、中州东路两侧、二广高速公路以西,独享洛河北岸3500多米河岸线,临中州路街面长2000余米,地理位置十分优越。

项目占地面积约1338亩,临中州路街面长2000余米,项目以七大湖景、八大主题园林为主轴,规划了14399平方米顶级运动中心、5190平方米豪华会所、白金五星级酒店、异域风情商业街



等,并与名校联办,组成先进的教育体系,彰显尊崇居住价值,现首期业主已入住。

目前全新推出的清水湾组团,是恒大绿洲所剩不多的小高层,均销售火爆,临街旺铺火热抢购中。

## 凯瑞·国宝花园

凯瑞·国宝花园位于新区王城大道和开元大道交会处,东临洛阳中心板块,西临大学城板块,北临洛阳体育中心板块,是位于洛阳中心的稀有城中别墅,是目前洛阳市开发面积最大、社区水系环绕面积最大的别墅社区,更是中原地区首屈一指的高档别墅区。

国宝花园总占地近800亩,建筑面积51万平方米,绿化率高达50%以上,100000平方米浩瀚湖城,6000米生态湖岸线,16座宁静岛屿,集独栋别墅、双拼别墅、联排别墅于一体,构成国内稀有的世界级岛屿别墅尊崇社区。

凯瑞·国宝花园在联合国环境规划署与世界公园协会组织的“地产绿色奥斯卡”之称的“国际花园社区”评选中,以无与伦比的优势荣获金奖,从此步入世界级品质社区的行列。



凯瑞·国宝花园在联合国环境规划署与世界公园协会组织的“地产绿色奥斯卡”之称的“国际花园社区”评选中,以无与伦比的优势荣获金奖,从此步入世界级品质社区的行列。

## 香榭里·定鼎广场

好房,就看地段。香榭里·定鼎广场扼守西工区与老城区对接的核心区,交通便捷,地利显著!

好房,就看规模。香榭里·定鼎广场占地约109亩,总建筑面积41万平方米,集商业、住宅、公寓、会所于一体!

好房,就看环境。香榭里·定鼎广场毗邻洛阳古城遗址公园和洛浦公园,为双公园欧式景观社区!

好房,就看配套。香榭里·定鼎广场百乐门高端商业进驻,4万平方米



高品质商业配套,宜商宜居,面面俱到!

好房,就看规划。香榭里·定鼎广场,英国UKLA远景规划心血之作,一条轴线,三个中心,六个邻里,引领洛阳居住品位潮流!

增凯地产2011年度巨献,香榭里·定鼎广场即将盛大公映,敬请期待!

## 九嘉·海港城

洛阳,蜚声中外的千年神都。伊滨区,擎首中原崛起的中心版图,未来大洛阳生活封面。

九嘉·海港城扼守伊滨区首排龙睛区,将投入10亿元巨资,打造50万平方米巨擘之城,项目囊括了一线海景豪宅、5A级智能写字楼、奢适精装公寓、顶级会所等高端物业形态。项目以世界一线都会成熟建筑理念,规划在超高层顶部精心建造1500平方米洛阳首个大型空中亚热带花园,填补洛阳在超高层奢享花园空间上的空白。



九嘉·海港城以120米超高层建筑,在中原首家采用玫瑰金立面建筑休闲综合体,成为伊滨水岸地标。斥巨资建立世界奢侈品顶级展示中心和王府井世界名表城,引入ARMANI等世界一线品牌,使其成为洛阳乃至中原地区最大、品牌最集中的世界顶级奢侈品展示展览中心。

## 九鼎·中和湾

九鼎·中和湾居上风上水的洛河第一排,与风景秀丽的洛浦之滨仅一路之隔,俯瞰800米宽的洛河水面波澜壮阔,洛浦公园绿意连绵,南侧人工湖波光粼粼,常年空气清新,四季草木常青,环境优美无可比拟。

项目占据衔接南北城区的龙头地段,北接南昌路西苑桥,毗邻王城大桥,地段升值潜力巨大。25路、28路、34路、60路、63路、68路、70路等多条公交线路经过,出行便捷。

此次推出的房源以180~200平方米的阔绰大户和130~140平方米



的舒适三房为主,同时兼顾90平方米左右的实用型两房,满足各阶层购房需求。圆形落地阳台、270度转角窗、入户花园、南北双阳台等景观元素完美融入设计中,保证居住舒适度。

## 建业·壹号城邦

建业·壹号城邦,雄踞南昌路核心区,尊享丹尼斯百货成熟商圈,北靠西苑公园,南望洛河美景。南昌路上21万平方米建筑综合体,高达45%的绿化率,集住宅、SOHO、公寓、商业中心于一体,打造王者生活城邦。万达广场、华阳广场国际大饭店等巅峰汇聚于建业·壹号城邦周围,2分钟便捷生活领域,尽享南昌路小学、河洛中学等优质教育资源。

建业·壹号城邦三期40平方米SOHO公寓,尊享1万抵2万至会员卡会员现正火热



招募中,首付6万元起,小投资大回报,2011年置业最佳选择!

## 盛唐至尊

金鑫、南海集团20年地产运营品牌、40亿投资,80万平方米新中式纯皇家至尊大宅,献给古都洛阳的华夏文脉后裔。以博大的新中式建筑精髓,演绎一座中华建筑的当代华宅。盛唐至尊——新中式、纯皇家、至尊大宅,正在兑现国人的新中式生活情愫。

项目坐拥洛阳发展核心区,位于王城大道与古城路交会处西北角,东望隋唐城遗址植物园,北瞰凝碧湖,西邻实验小学,南望街心公园与体育



中心,交通便利。众多院校、医院、休闲、娱乐、商业设施一应俱全;内有社区五大景观构成的10万平方米新中式当代园林,是集高端住宅、商业、公寓于一体的新中式至尊大宅。

## 住总·鼎城

住总·鼎城是由北京住总地产联袂北京蓝德汇丰投资,洛阳住总泰房地产开发有限公司开发建设的定鼎北路大型城市综合高密度社区。总占地约1200亩,总投资约50亿元,规划面积约150万平方米。项目整体分期开发,物业类型丰富,规划建设花园洋房、小高层、高层、类别墅产品、酒店、写字楼、公寓、大型商场、风情购物街等,还设有幼儿园、小学、初中等教育配套设施。

住总·鼎城占据80米城市制高点,自然坡地地形,驾驭城市之上俯瞰全城。项目地



理位置得天独厚,森林、文化、体育、遗址四大主题公园环抱四周,既拥有城市的繁华便利,又拥有不可再生和模仿的自然景观。

住总·鼎城首期7层电梯花园洋房、11~16层观景情趣洋房即将呈现,敬请期待。

## 世贸中心

世贸中心是洛阳方诚置业倾注多年建筑经验,于洛阳新区核心区潜心开发的城市商务综合体,也是落实方诚置业“城市运营商”开发责任的形象代表作,体现城市方诚品牌双重升级的方向与高度。

世贸中心位于开元大道与王城大道交会处,洛阳新区经济、金融、生态、人文丰富配套环伺周边,奠定中心领导地位。洛阳首座5A级商务综合体,专为中部500强企业量身定制顶级商务平台,1200平方米精装挑高大堂、精装多功能会议厅、优雅恢弘待梯厅等精雕细琢,形象地标气度彰显无疑。

