

北京楼市调控成效初显 商品住宅销量下降超两成

近日,北京市统计局、北京市发改委相继召开新闻发布会,介绍一季度北京房地产市场情况,并表示,宏观调控已取得初步成效。

据介绍,“十二五”开局首个季度,全市商品房销量同比下降近22%,商品住宅价格环比持平。而同时,政策性住房投资增长2.2倍,新开工面积大幅增加1.9倍,房地产市场投机投资性购房得到抑制。

在严厉落实宏观调控“组合拳”的重压之下,北京楼市交易量出现大幅下滑。北京市统计局、国家统计局北京调查总队发布的数据显示,今年1~3月,北京销售商品房264.9万平方米,同比下降23.8%,降幅比1至2月扩大4.9个百分点。其中,销售商品住宅192.2万平方米,下降27.3%,降幅扩大6.2

个百分点。

销量下降的同时,价格也停止上涨。在国家统计局最新发布的70个大中城市房地产价格指数中,3月份北京新建商品住房价格指数环比持平,同比上涨4.9%,涨幅已明显回落。北京市房地产交易管理网成交数据也显示,第二套购房占比和非户籍居民购房占比明显降低,投资投机性购房得到抑制。

房地产调控,有“压”的同时还要有“保”。商品房市场骤然降温的同时,北京加快推进保障性住房建设和配租配售。北京市发改委副主任赵磊介绍说,全年保障房用地供应占住宅供地的52%,廉租房及公租房用地是去年的6倍,6万套公租房建设按计划落实,亦庄公租房开始配租。

固定资产投资过于依赖房地

产业是此前投资结构的一大弊端。随着房地产结构调整的推进,北京的投资结构逐步改善。今年一季度,全社会固定资产投资完成812.3亿元,其中,房地产开发投资完成415.7亿元,占全社会投资的比重为51.2%,同比下降2.9个百分点;政策性住房投资占全社会投资的10.6%,比重提高6.7个百分点;政策房外的商品住宅投资占全社会投资的20.5%,占比下降5.7个百分点。

据介绍,虽然一季度北京房地产销售明显下滑,但保障房投资力度的提升使全市房地产投资仍然保持14%的增长。北京市统计局副局长、新闻发言人于秀琴表示,未来随着保障房建设的持续推进、替代产业及新工业经济增长点的崛起,北京的经济增长将更有质量。

(明浩)

京版“一套一标”实施细则公布 经适房明码标价也被纳入



4月26日,北京市发改委公布了本市《商品房销售明码标价规定》实施细则,要求售楼者必须将价格信息通过标价牌和价格手册公示给购房者。细则除了商品房和中介之外,经济适用房、限价商品房的明码标价也被纳入。

北京市的细则不但明确了销售新建商品房、存量房(含二手房)的具体标价要求,还规定售房者要用标价牌和价格手册两种方式,公布各项内容。发改委负责人称,受访还要将重点内容张贴上墙,告知购房者内容印刷成册等。

笔者发现,细则要求商品房经营者应在交易场所醒目位置放置标价牌或者张贴价目表,每套在售商品房销售情况以及销售状态、楼号、楼层、房号、套内建筑面积、套内建筑面积每平方米单价、每套销售总价都要标明。销售地下停车位的,也应标明每个在售车位的面积

和销售总价。

细则要求,售楼者应该使用价格手册的形式,向购房者明确房屋的各种证照,以及前期物业管理企业名称、物业服务内容、物业服务收费标准。商品房经营者不得在标价之外加价,不得收取任何未予标明的费用。机动车停车管理办法和收费标准也在公示之列。

相关链接

国家发改委发布的《商品房销售明码标价规定》定于5月1日开始实施。按规定,商品房经营者应当对每套商品房(包括二手房)进行明码标价——即“一套一标”,按照建筑面积或者套内建筑面积计价的,还应当标示建筑面积单价或者套内建筑面积单价;要明确公示代收代办收费和物业服务收费,不得在标价之外加收任何未标明的费用。(新华网)



4月23日~24日,“东方今典”杯少儿才艺大赛海选活动在东方今典销售中心广场拉开帷幕。来自全市的200多个儿童在舞台上尽情展示自己的才艺。据大赛组委会透露,本次大赛是由洛阳市文联、洛阳日报报业集团联合河南东方置地有限公司主办的公益性少儿活动,目的在于为全市的少年儿童提供一个展现自我的舞台。

据悉,经过本次海选进入复赛的选手有79个,5月8日,本次大赛的复赛将继续在东方今典举行。图为少儿才艺大赛海选现场。

本刊记者 刘晨 摄

看本地信息 只上洛阳网



- **权威身份:** 中共洛阳市委宣传部主管、洛阳日报报业集团主办,党报优势,新闻权威。
- **超群实力:** 十三年成功运营, alexa统计全球排名1.7万,日均IP量8万,日均PV量120余万,全市第一,全省前三。“洛阳社区”人气火爆,注册会员超26万人。
- **核心优势:** 共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻,最新鲜,最生动,最详尽,离您最近。
- **荣耀见证:** 河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网盟理事单位。

广告咨询电话: 65233618

地址: 洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼