

# 坚定不移使房价回归到合理水平

## 温家宝“五一”看望保障房建设工人,强调建保障房要讲规模讲质量讲配套

据新华社电 5月1日上午,中共中央政治局常委、国务院总理温家宝来到北京保障性住房建设工地,看望节日里仍坚守岗位的建筑工人,代表党中央、国务院向广大劳动者致以诚挚问候和良好祝愿。

上午10时,温家宝在中共中央政治局委员、北京市委书记刘淇等陪同下,来到北京朝阳区王四营保障性住房项目建设工地。王四营保障性住房项目是北京地区在建规模最大的保障性住房项目,建筑面积达64万平方米,有限价房、公

租房、廉租房等各类保障性住房7160套。

“十二五”期间,北京计划建设各类保障性住房100万套。温家宝说,北京市委、市政府高度重视保障性住房建设,把这个问题当成关系民生的大事来抓,想尽各种办法加大投入,保证用地,大力推进保障性住房建设。这种做法值得肯定。

温家宝说,我今天之所以到保障性住房工地来,就是因为中央十分重视保障性住房建设。中央提出要保持房地产价格基本稳定、促进

房地产业健康发展的决心是坚定不移的;要把一些地区过高的房价降下来,使房价回归到合理水平的决心是坚定不移的;要特别关注困难群体和中低收入家庭,使他们住得起房子、租得起房子的决心也是坚定不移的。

温家宝强调,保障性住房建设要讲规模、讲质量、讲配套。所谓规模,就是说保障性住房要在住宅建设中占有一定比例,全国的目标是20%,北京提出要超过20%甚至达到30%。所谓配套,就是户型要多种多样,户型虽小但功能齐全;

注意设施配套,有学校、幼儿园、医院或诊所,靠近地铁或公交线路,使大家感到方便。所谓质量,就是从设计、施工、监理到验收都要坚持“质量第一”的理念。所有建筑都要重视质量,保障性住房更要重视,要确保每根钢筋的使用、每块混凝土的浇注、每个门窗的安装都要达到安全要求,这是百年大计。保障性住房建设还要建立一套包括资金筹措、生产建设、管理运营、退出在内的完善机制。政府主要是做好指导、规划和资本金补充保障工作,建设和运营管理要靠企业。

全国文化体制改革工作会议日前举行——

### 优惠政策给力 国有文艺院团 转企改制

新华社合肥5月1日电 记者从正在合肥举行的全国文化体制改革工作会议上了解到,截至目前,全国584家国有文艺院团已经完成或正在转企改制。

文化部部长蔡武表示,2009年以来,国有文艺院团转企改制数量呈逐年加速增长态势。目前,全国文化系统承担改革任务的2086家国有文艺院团中,有584家已经完成或正在转企改制。安徽、河北、宁夏等省(区)已基本完成国有文艺院团体制改革任务。

“改革政策越来越给力。”蔡武说,一些地方在贯彻落实中央关于支持文化体制改革的优惠政策的同时,结合本地区实际情况,出台了更加优惠的政策措施。安徽、云南、陕西等省出台文化体制改革配套文件,为解决转制院团的人员身份转换、社会保障衔接、转制成本支付、演出设施改善等方面提供了有力的政策保障。

## 我国将采取措施为留学人员回国创业营造良好环境 国外执业资格可在国内验证确认

新华社北京5月1日电 记者从人力资源社会保障部了解到,根据《关于支持留学人员回国创业意见》,为吸引广大留学人员回国创业,我国将采取一系列措施为留学人员回国创业营造良好环境。

各地各相关部门采取的措施主要包括:

对回国创业留学人员坚持来去自由的原则,回国创业留学人员出国学习、考察,参加有关学术活动等正常业务活动,有关部门将简

化手续、优先办理。

回国创业留学人员本人及其随行配偶、未成年子女,经本地人力资源社会保障部门和公安部门审核后,可在创业地或其本人原籍户口所在地落户,也可在其本人原户口注销地恢复户口。其中,北京市、上海市将结合本地对人才的需求以及经济社会发展水平和综合承受能力,制定对非在本地注销户口或原籍不在本地的回国创业留学人员的户口迁移

政策。

回国创业留学人员按照国家有关规定参加中国境内各项社会保险(有社会保险双边或多边互免协议的除外),包括基本养老保险、基本医疗保险、失业和工伤保险等,缴费年限以实际缴纳各项社会保险费的年限为准。

回国创业留学人员在国内首次申报职称时,可比照国内同等资历人员申报相应级别专业技术职务任职资格的评审,免试外语

和计算机。对其在国外取得的与国内相对应的技术职务或执业资格,经验证后,在各地人力资源社会保障部门办理确认手续。

鼓励各高等院校及科研机构实验室向留学人员企业开放,支持留学人员企业建立企业技术中心或与高等院校、科研院所联合组建工程技术研究中心,并享受相关优惠政策,鼓励有发明专利或科研成果的回国创业留学人员申报国家和省部级有关科技奖项。



## 洛阳社区

我们的家园

# 洛阳社区 洛阳人的网上家园

时事

文学

休闲

BBS

教育

户外

娱乐

**BBS.LYD.COM.CN**

广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台

注册人数超过**30万** 日均页面点击量超过**6万**