

“牡丹绽放·金融花开·快乐理财”系列报道之担保篇

# 汇融：给力高新企业 助推经济转型

□记者 宋锋辉

洛阳拥有多家科研机构和丰富的科研人才，也拥有众多的高新技术企业。这为经济转型和结构调整提供了有利条件。要发挥这些具有高新技术的中小企业的作用，促进地方经济发展，有效的融资渠道是必不可少的。洛阳汇融科技投资担保公司（以下简称汇融）在这方面起着重要作用。



公司员工港澳游。

## 拥有大舞台发展更顺利

“十二五”规划中力推“经济转型”和“结构调整”。节能环保、信息技术、生物产业、新能源等战略性新兴产业更是成为“十二五”经济增长方式转变的“重头戏”。这也意味着以高新技术为主的中小企业将有更大的用武之地。

具有高新技术的中小企业有着与其他行业、产业的中小企业明显不同的特点。有一些甚至只是凭借一项技术就注册成立公司，虽然前景不错，但是前期通常严重缺乏资金，也

缺乏融资所需抵押物。种种不利的条件使得这类中小企业融资更加困难。

作为洛阳市首家专业为高新技术企业提供贷款担保、风险投资业务的担保公司，汇融更能理解这种困难。汇融董事长高景化说，汇融自成立之初就以“诚信担保，理性投资，精诚合作，共同发展”为经营宗旨，要为洛阳市环保、机电、太阳能、生物制品、多晶硅等高新技术企业“输血”、“造血”。几年来，汇融帮助我市数十家中小企业解决了资金

短缺的难题，与一大批拥有高新技术的企业建立了良好的合作关系。

今年，仅3月、4月两个月时间，汇融通过工商银行洛阳分行为洛阳高新技术企业和其他中小企业提供融资担保近亿元，融资数额和社会效益都是非常可观的。今后，随着经济转型和结构调整的深入，汇融在帮助中小企业发展、促进地方经济转型和结构调整中的作用将更加明显。

## 内外兼修 强力发展有保障

汇融对内强化自身建设，一方面加强风险控制体系的建设，另一方面通过多种途径加强人才队伍建设。汇融的业务人才有业务能力强、素质高的“老银行”，也有从北京、深圳等地聘请的金融专业人才，在此基础上，汇融选派业务人员到全国各地参加专业培训，从而打造了一支结构完整、素质过硬的精英团队。高景化说，目前公司在法律、会计、金融等方面的专业型人才占员工总数的85%，能够有效地开展业务和防范风险。作为一家有政

府参股的融资性担保机构，汇融于年初接受了市财政局的审计，并获得了良好的评价。

对外，汇融积极开展与银行的深层次担保合作，与交通、工行、农发行、招行、民生等多家银行进行合作，为中小企业开拓了更为广阔的融资渠道。根据高新技术企业有专利却无资金和相关抵押物的独有特点，汇融开创了用“专利技术转让”作为担保抵押的“汇融模式”，为高新技术企业融资开辟了一条全新的道路。

不仅是拓宽融资渠道，汇融还积极为企业考虑降低企业融资成本。高景化说，汇融将对以高新技术企业为主的洛阳市科技咨询业协会的会员单位提供担保费率优惠，减轻企业融资负担，促进企业发展。

**市场前沿**

**汇融财富 富足人生**

洛阳汇融科技投资担保有限公司

贷款担保 理财担保

理财热线: 62265666 贷款热线: 62265777

## 女性理财之七——

# 谈判, 谈判, 再谈判

□据 金融界

我们来看看下面的两个场景。

场景一：  
女士：这件衣服多少钱？  
店员：380元。  
女士：有折扣吗？  
店员：会员卡打九五折。  
女士：不能再优惠了吗？  
店员：不能了，这是最后的价格。  
女士：好吧！给我开单子。  
成交价是361元。

场景二：  
女士：这件衣服多少钱？  
店员：380元。  
女士：我有会员卡，你在九五的折扣上再给我打个折。这个款式虽然新潮，但是布料不是我喜欢的材质，如果再有优惠，我就买了。  
店员：可是我的限度就只能打会员卡的折扣。  
女士：请示一下你们老板，我是你们的老主顾了。

(店员去打电话请示老板。)  
店员：老板说，最多再能给您打个九折。  
女士：九折都打了，把零头给我抹了吧，我实在是不喜欢这个材质。  
店员：那不行，打太多了，这是大商场，不能随便抹零。  
女士：我包里只剩300元现金，算着能买你这件，你不卖，那我只好走人了。  
店员：那好吧，小姐，你太会搞价了。  
成交价：300元。

两个场景，在我们实际生活中每天都在发生。同样的衣服，一位女士花了361元，另一位女士花了300元。通过谈判省下的这笔钱，会让你在其他花销处变得从容。

有位谈判专家曾经说过：“谈判得来的钱，有时候要比你去上班、去劳动挣的钱还要多。”

女人爱面子，但是应知道有时候面子是很不值钱的。当你和商店的店员谈判时，你千万不要碍于面子，很酷很帅地掏自己的腰包，这样的行为，在人家眼里不是帅、不是酷，是烧包。如果体谅那些站了一天也毫无收获的店员的话，你宁可在狠狠杀价之后，

给人家几块钱的小费，也不要心生怜悯，把钱扔在面子上。

开始谈判吧，你的好口才还可以运用到实实在在的生活中。谈判的技巧有很多，你只要愿意谈判，很快就会发现谈判的魅力所在。

技巧一：预先了解商品的实际价值。如果能够预先了解一件商品的实际价值，会让你在谈判中占据主导地位。心中有数，自然不会亏本。

技巧二：挫伤店员的自信心。店员在售卖一件衣服时，总是拿出这件衣服的所有优点来向顾客兜售。俗话说：金无足赤，人无完人。衣服也没有完美的衣服。你可以通过挑出衣服的各种瑕疵，甚至可以直接说，自己本来不喜欢，只是想试试这个颜色是否合适，来打击店员的自信心，当她的自信心不足时，你杀价获胜的可能性就会增加。

如果你的谈判意识和技能比你的对手差，那你腰包里的钱就会多流失一些。聪明的女人懂得如何通过谈判，以最公道的价格去换取产品，从而省下自己的钞票。

## 嘉实领先成长 昨日起发行

□据《证券时报》

“跌跌不休”的连番调整并未阻挠机构对成长类板块的投资热情，3日起，嘉实领先成长股票型基金开始发行，募集时间仅18个工作日。其主要投资于快速成长行业中的领先成长企业股票。

该基金拟任基金经理邵秋涛表示，“十二五”规划将催生很多超越中国经济增速的行业，像内需消费、自主创新等行业，这些行业现在虽然还停留在规划阶段，但是迎合了整个经济转型的方向，随着市场真实需求的释放，有望获得较高的利润。WIND统计，在上两个五年规划的开局年份，成长型基金的新发数量远超过其他年份。

**建行二手房贷款中心**

全市首家 专业专注

电话：64628163/8102/8131

地址：南昌路建行大厦二楼

## 广融担保举行“暖心游苏杭”活动

2日上午，位于西工体育场门口的河南广融投资担保有限公司门口人声鼎沸，热闹非凡，“暖心游苏杭”百人团队安全抵达于此。据该公司相关负责人介绍，本次活动由河南广融投资担保有限公司举办，包括公司员工及家属共计近百人参与，是广融担保2011年内部员工系列关爱活动之一，行程安排有杭州、苏州、周庄等著名旅游风景区。

据悉，广融担保自成立之日起，一方面严把各项业务规范关，另一方面坚持内树文化，外立形象的发展方针。广融担保对外多次举办各种公益活动，对内提倡充满爱心的企业文化，通过内外兼修的管理理念，不仅取得了良好的社会影响，更是形成了团队强大的凝聚力，为公司今后的强力发展打下坚实的基础。

(李莹利)

## 盛归来解放路店——进店有礼

在众多客户的关注下，3月6日，盛归来投资担保有限公司解放路店(银燕酒店隔壁)顺利开业！为答谢新老客户的支持与厚爱，公司对凡持新店宣传单进店者，将有精美礼品相送。

“一诺千金，诚信盛归来”是盛归来公司秉承的经营理念之一。面向未来，盛归来投资担保将依靠金融机构和自身良好的信誉，继续坚持诚信重行、务实创新、合法制胜、和谐共赢的经营理念，持续发展，走得更好！

咨询电话：63286200  
63286201

**理财资讯 权威发布**

电话：13837978848