

# 商品房应一套一标 物业收费要公示

## 发现违规行为,市民可拨打 12358 价格举报电话

□记者 李迎博 实习生 邱新艳

本报讯 按照国家发改委《商品房销售明码标价规定》的要求,从5月1日起,商品房销售开始执行明码标价。昨日,记者从市物价部门获悉,物价检查人员近日将针对我市商品房明码标价展开专项检查。

据悉,这次专项检查的内容主要包括:房地

产经营者是否公开房源,商品房销售是否实行一套一标,已销售的房源是否明确标示,楼盘的容积率、绿化率、车位配比率、基础设施配套等与商品房价格密切相关的内容是否标注齐全等。

据了解,目前我市多数房地产开发公司已开始实行明码标价,在销售大厅内均放置有醒目的标价牌或价目表,而一些小房产公司则存在未执行明码标价或标志内容不全等

违规行为。

物价检查部门相关负责人提醒,商品房经营者未按规定明码标价的,或者利用标价形式和价格手段进行价格欺诈的,市民可拨打12358价格举报电话。另外,根据《商品房销售明码标价规定》,商品房销售时已选聘物业管理企业的,还应同时公示前期物业服务内容、服务标准及收费依据、收费标准等相关内容。

## 本周举行 两场专场招聘会

□记者 李迎博 通讯员 周焜

本报讯 记者从市人才人事公共服务中心获悉,明日,市人才市场将举办“青年创业就业”人才招聘会。本周日(5月8日),洛阳高新区人力资源市场将举办一场针对高新技术企业的专场人才招聘会。

昨日,不少企业纷纷打电话或到现场报名预订摊位,人才市场的工作人员提醒有意参加招聘会的企业,请及早报名,场内摊位有限,订满为止。

市人才市场位于黄河南路,市民可乘坐2路、7路、8路、29路、69路等公交车到九都路涧河桥东站下车。高新区人力资源市场在高新区滨河路火炬大厦一楼,市民可乘坐54路、59路等公交车到张庄站下车。

## 老太太走失 热心人相助

□记者 赵玉杰 实习生 廉芳

患有老年痴呆的85岁老太太与老伴儿走失后,沿着洛浦公园西大门走到东大门,幸亏被洛浦公园东大门的工作人员留住。昨日,市民孙先生拨打本报热线,通过本报感谢民警和几名洛浦公园的工作人员。

昨日早上6点多,孙先生的父亲和老伴儿来到洛浦公园丽新路附近晨练,在回家的路上,两人买了一兜花菜,孙先生的父亲付完钱后发现老伴儿不见了。他赶回家一看,家里只有保姆一个人。老先生急坏了,赶紧打电话给儿女。

老两口住在南昌路。孙先生的母亲杨老太太今年85岁了,除了老伴儿,其他的亲人她都不认识。

在市区工作的五个儿女知道了母亲杨老太太走失的消息后,不到8点,老少二十多口人分别开着汽车、骑着电动车、步行进入洛浦公园以及丽新路、珠江路、古城路、南昌路等地寻找老太太。儿女们几乎跑遍了附近各个小区和街道,也没见到杨老太太的踪影。两个小时过去了,一家人无奈之下拨打了110。

上午11点,在洛浦公园东大门附近的值班室附近,一名头发花白、身穿暗花上衣的老太太钻进一辆休闲游乐车里,这引起了管理休闲游乐车的史师傅的注意:那么大的老太太,怎么会往游乐车里钻呢?

史师傅将老人扶到门岗值班室外,在这里值班的陈师傅赶紧给老太太让座,又给老人倒了水。他们问老太太在哪儿,孩子在哪儿工作等,她都不说话。

不一会儿,老人起身说要回家,当陈师傅问她家在哪儿时,老太太说:“这儿就是我家。”陈师傅便拨打了110。

中午12点多,老太太的小儿子开车来到洛浦公园东大门的值班室,老太太还在门口的凳子上坐着,手里端着一杯水,旁边还放着一兜花菜,看上去很平静。

“快中午那会儿,老太太急着要出大门,路上那么多车,我们几个硬拉着没让她出去。后来听说她是从丽新路附近过来的,我们都很吃惊,离这儿五六公里呢。”门岗值班室陈师傅说。

孙先生说:“上午我们全家真的急坏了,非常感谢民警和洛浦公园的几位师傅。”

## 音乐焰火晚会绚丽上演

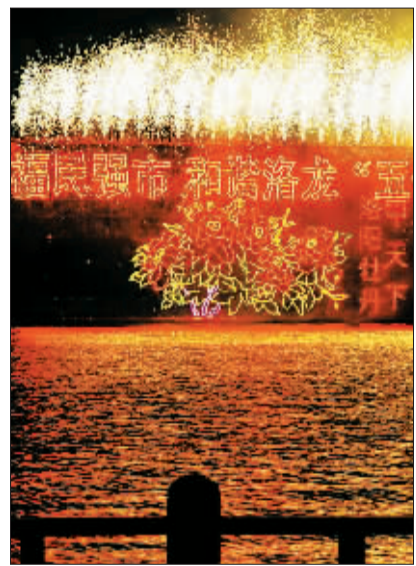
□记者 郭立翔 通讯员 张俊望/文 杜武曾宪平/图

本报讯 昨日20时,在碧波荡漾、灯火灿烂的市体育中心广场凌波湖畔,“和谐洛龙”大型焰火晚会绚丽上演。

此次焰火晚会是牡丹文化节重要的文化活动之一,由市委、市政府主办,洛龙区委、洛龙区人民政府承办。

夜空中,伴随着优美的音乐,各种中、高空礼花和造型组合礼花次第绽放。瞧,“绿闪八角”、“绿色风暴”等礼花绽放出各种绚丽的花朵,勾画出“大珠小珠落玉盘”奇异壮美的梦幻景观。“z形”、“扇形”等造型组合礼花不断升空,引人入胜。“海蓝之星”、“锦尾银鱼”等礼花层层花簇向上翻滚,场面蔚为壮观。晚会中,配合电脑特技的现代特效动感花束充满激情和活力,使观众领略到高科技礼花的无穷魅力。

焰火晚会持续了近40分钟,包括高空礼花、特效中空礼花、动感花束、水上烟花等5大类500多个品种,总数近6万多发烟花,让广大市民感受到音乐焰火的独特魅力。



图为夜空中绚丽多姿的焰火。

## 剪纸老人出新作 剪刀做笔“画”牡丹

□记者 高亚恒 文/图

经过20多天的紧张工作,剪纸老人李云山终于在“五一”节期间,完成了自己近期的心愿——创作出4幅牡丹剪纸作品,让牡丹花永不凋谢。

昨日,在李云山位于涧西区嵩山家园小区的家中,记者见到了这4幅红得正艳的牡丹花作品。一幅长约96厘米、宽约65厘米,名为《花开富贵》的剪纸作品格外惹眼。(如图)上面共有8朵牡丹,其中3朵含苞欲放,2朵半开的牡丹娇艳欲滴,3朵怒放的牡丹

竞相媲美。富有巧思的构图以及生动逼真的牡丹,让在场的人仿佛闻到阵阵花香。

除了牡丹花,李云山老人一幅剪纸作品上还有一位手捧牡丹、从天而降的牡丹仙子呢!精美的发饰、华丽的服装及身旁的祥云,都是用极细的线条勾勒而成。李云山说,每剪到这些精细的地方时,他必须全神贯注,稍不留神,就会将纸剪断。

据李云山介绍,4月初,他突然萌发创作牡丹剪纸的念头。之后,他就开始构思、画草图、剪纸、修改及装裱。20多天后,这4幅巨型牡丹剪纸作品终于完成。

