

上周,逾七成城市商品房成交量下跌

中国指数研究院9日公布的统计数据显示,上周(5月2日~8日),在35座被监测的城市中,有25座城市商品房成交量环比下跌,其中,13座城市成交量环比跌幅在30%以上,徐州、昆明、三亚、温州的跌幅逾50%。10座重点城市中,仅深圳和广州的成交量环比上涨,其余城市成交量均环比下跌,其中重庆跌幅最大,环比下跌达48.69%,其次是北京,环比跌幅达到35.13%,天津跌幅亦超过20%。

在价格方面,多数城市商品房销售均价稳定,个别城市房价波



动明显。其中,三亚成交均价环比上涨幅度最大,达138.31%,主要原因是高端住宅集中成交;而深圳和包头的商品房成交均价则明显

下跌,上周环比跌幅分别达到39.18%和33.61%,昆明房价的跌幅亦超过20%。

一线城市中,北京和上海“价

平量跌”,上周,北京商品房(期房加现房)成交1790套,成交面积为17.01万平方米,环比下跌35.13%;上海商品房成交2063套,成交面积为21.80万平方米,环比下跌18.02%;两市成交均价环比持平。深圳和广州则出现“价跌量涨”,上周,深圳商品住宅成交615套,成交面积为4.96万平方米,环比上涨27.53%,成交均价为每平方米14045元,环比下跌39.18%;广州商品住宅成交1554套,成交面积为17.57万平方米,环比上涨8.88%,成交均价环比微跌。(据新华网)



外埠楼讯

4月深圳二手房成交量环比降两成

4月,深圳二手房成交8383套,环比下降21%,与去年同期相比,大幅下降43%。在价格方面,4月二手住宅成交均价为每平方米16742元,环比上涨6.66%,创历史新高。

从近一年的市场走势看,4月二手房成交量处于一个相对低位的水平。世华地产认为,主要原因有三:一是楼市调控政策频繁出台,置业者观望心态愈加浓厚;二是盛传“7月分二手房交易将按评估价征税”,而按现行二手房交易周期,现在动手购买在7月之前来不及过户,不少置业者暂时搁置购买计划;三是银行信贷紧缩,令部分资金有限的潜在置业者退出市场。

世华地产成交系统数据表明,4月深圳二手住宅的成交均价创下历史新高,同比上涨23.82%。原因在于,4月单价在每平方米3万元以上的高端物业,其成交面积环比3月增幅超过50个百分点,这种成交结构的明显变化,推高了成交均价。

据世华地产成交系统统计,4月商品住宅租赁成交明显回落,租赁成交套数、面积环比分别下降10.83%和11.02%。(据新华网)

连接古文明与现代化的纽带

盛唐至尊微博悄然登场

地产界的微博达人任志强曾说,再不“织围脖”,你就OUT了!微博等网络传播渠道在短时间内聚集了相当高的关注度,它的影响力和传播度也愈加强大,而盛唐至尊的微博也渐渐渐成。在短短的描述和不断的更新中,微博已经成为盛唐至尊的新代言人。如果精简的广而告之,能让关注和喜爱盛唐至尊的人们更加了解新中式丰富的文化内涵及其传承的历史意义,那么,盛唐至尊的精神与使命感将使我们斗志昂扬地进步。

“新中式,至尊大宅”,盛唐至尊

凭借其不俗的品牌影响力,已在中原地区享有最具人气楼盘、最具潜力大宅、最繁华地段标志等美誉。短短几个月,关注其楼盘的人数不断增加,各种媒体的报道和宣传,使这些人对盛唐至尊的认识发生了深刻改变,它不仅仅是局限在黄金地段的楼盘,而是一个连接古文明与现代化的新地标。当欧式建筑与现代建筑充斥着人们眼球的时候,盛唐至尊的出现,打破了长久沉闷的城市建筑文化,作为一种不忘本源的国宅式建筑,它默默地为城市建筑不遗余力地补充渐被遗落的古文

明。尊贵住宅,营造传统古典建筑的沉稳与富贵感,延续盛唐建筑人宅相扶的精神境界,使得现代气息不断弥漫的同时,也未忽略中国建筑与东方文化的底蕴与重塑。

微博这一飞速传递现代信息的平民化网络平台,与盛唐至尊的特殊结合,可以惠及不同人群。文化传承依靠传播和宣扬,洛阳天基地产首次打造的盛唐至尊火热VIP预约已经接近尾声,即将开盘。在接下来的展示和销售中,它将通过各种方式向洛阳人展示其独特的文化魅力和深刻内涵,接受

各方人士的审视和市场的验证。

感受现代城市的文化品位,回味古典建筑的大气基奠,洛阳的高端住宅盛唐至尊将以更大气、更亲民的形象与关注它的网友们互动,交流心得,互通体会,让我们共同来感受都市国宅文化的精髓与辉煌。请您持续关注“盛唐至尊STZZ”新浪微博。所有洛阳天基人将一步一个脚印地前进,并与您一起,回味唐朝文明。(刘青)

营销中心:王城大道与古城路交会处

电话:66776666 65556666

九鼎·中和湾
2011年洛阳房地产十大名盘

再见,喧闹

城里节奏快 / 相对喧闹 / 新区新景象 / 宽阔安静
城里的人想出来 / 新区的人想回去

因此 / 我们提供 / 瞬间可进入城市核心区域 / 同时还能看到很大水面的 / 合理解决方案
九鼎·中和湾 / 洛河南岸 / 南昌路边 / 千亩自然水面 / 繁华宁静自由切换

【180m²~200m²】豪门阔品 【130m²~140m²】中正大方 【90m²~100m²】温馨雅筑

水岸专线: 0379-65993111 / 65993222

■ 开发商: 洛阳九鼎房地产有限公司 ■ 新区滨河南路与凝碧北街交会处(南昌路西苑桥南头向东300米)。

本广告中图片文字内容仅供参考,不构成双方买卖合同内容,一切以政府批准文件为准。