

# 上海重庆房产税试点百日 3个月税款不及1套房

至今已近百日的房产税试点效果似乎并不理想。截至目前,重庆市已经入库的房产税试点征收税款有几十万元,而上海约有20笔应征房产税已经缴纳,按照每套住房平均缴纳5万元计算,上海房产税试点3个月的人库税款只有百万元左右,不及上海的一套房款。国家统计局公布的数据显示,3月重庆新建商品住宅价格无论同比还是环比均在上涨。同样,第一季度上海商品房成交均价上涨12%。

## 购房者鲜考虑房产税

沪置房产市场部经理付琦告诉记者,一些投资者虽然在购房时想到了房产税,但这并不是他们考虑的主要因素。

另外,一些投资者认为房价在明后年依然会上涨,从房价中获得的收益完全可以抵消掉目前的税率。付琦告诉记者,很多投资者一旦确定要买房,都不太会在意房产税的问题了。

税的问题了。

## 试点方案设计先天不足?

房产税在设计环节或许存在不足。“征收对象是新增第二套住房,如果信息显示不是第二套的(可以把名下的房产转到子女或亲戚名下),自然不用缴纳。”业内人士指出,上海房产税的征收数量不多和试点方案确定的征收对象有关。(据人民网)



楼市资讯

## 石家庄将强制没收 违建住宅作保障房

河北石家庄根据本市实际,日前出台了《关于加快保障性安居工程建设的实施意见》,采取铁腕手段,在全国率先出台了将强制没收违规建设的住宅用房,作为保障性住房的新举措。

意见明确提出:在城市规划区内,未取得建设工程规划许可证件或者违反建设工程规划许可证的规定进行建设,影响城市规划,由市及县(市)、矿区人民政府予以没收的住宅用房,可以作为保障性住房,产权归政府所有;没收的其他建筑物、构筑物,通过拍卖,所得收入全部用于保障性安居工程建设。(据人民网)

## 逛房展 房展会会刊 购房指南图 免费领

□本刊记者 刘琨

由洛阳日报报业集团主办的2011年洛阳精品房展会,将于5月20日至22日在王城公园举行。届时,受购房者关注的房展会会刊和购房指南图将在房展会现场发放。主办单位还特别安排了卡通人偶在展会现场循环赠送,便于购房者获得会刊和购房指南图。为了让更多的朋友能得到主办单位精心制作的会刊和指南图,购房者每人限领一套,送完为止。

房展会会刊和购房指南图是针对购房者量身定制的置业参考,具有完整的楼盘信

息和丰富的购房知识,而对开发企业来说则是最好的宣传平台,具有使用率高、收藏率高、传阅率高等优点。经过10年的制作发行,广大消费者对会刊和购房指南图的实用性与指导性都深信不疑。

会刊和购房指南图各有所长,配合使用效果更佳。会刊侧重于介绍详细的楼盘信息和专业的购房知识,使购房者能深入地了解到全市各楼盘的资料,并进行全方位的对比。而购房指南图侧重于快捷的楼盘搜索,由于在市区地图上标注了楼盘的准确位置和购房电话,可以让购房者第一时间锁定意向区域的意向楼盘,达到足不出户而知全市楼市的目的。



(资料图片)

## 广州部分银行 房贷额度松动

5月以来,尽管浙江等地区银行继续收紧房贷,但广州却出现了个别银行再度拉贷款的现象。

据了解,一股份制银行的个贷人员称,目前该行贷款额度比较松,如果资料齐全,普通按揭贷款从递交资料到放款,15~20个工作日就可以搞定。

另一股份制银行也发出推介房贷的宣传单。不过个贷人员告诉记者,他们推介的主要是纯抵押房贷,不是按揭贷款。

另据了解,5月以来,工行信贷额度明显没有三四月那么紧,以前达到放款条件的也要等一个多月才能放款,最近基本上3~5个工作日就可以放款了。(宝斋)

犒赏人生的心灵静地

REWARD THE SOUL OF LIFE CALMLY

## Boloni 博洛尼全屋奢装私藏小公馆, 拎包即住



**Boloni 博洛尼**

世贸公馆 为九种精彩人生量身定制的九种 Boutique Department  
仅为同样品位不凡的你而生

125平方米 头等舱 | 87平方米 九朝会  
70平方米 巢 | 58平方米 爱琴海

拎包即住,  
绝无仅有只因前所未有的!

开发商: 洛阳方诚置业有限公司  
设计顾问: 五合国际  
建筑设计: 机械工业部第四设计研究院

WORLD TRADE RESIDENCE  
中国·洛阳·方诚  
**世贸公馆**  
犒赏人生的心灵静地

HOT-LINE  
86-379

6599 6666

项目地址: 开元大道与王城大道交会处东