

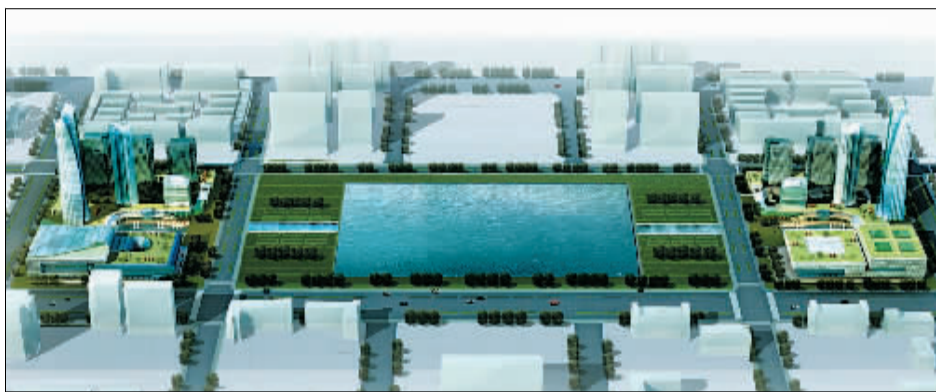
正大广场项目建成后，将融各种类型建筑与现代开放型园林景观于一体，涵盖行政、商业、休闲、观光、居住等多元化业态——

# 开元湖畔，将建2幢40层写字楼



## 编者按

5月3日，我市召开2011年全市一季度工作会，对今年第二季度重点工作进行部署。今日起，本报《福民强市 实干为先》栏目将对近期重点项目进展、前景等情况进行报道，敬请关注。



洛阳正大国际城市广场暨市民中心项目规划审批效果图(图中央水面为开元湖)。(资料图片)

楼分立开元湖两侧；湖两侧地块的中间位置，分别是3幢各具特色的高层建筑，包括酒店式公寓、行政公寓和180米高的超高层写字楼。其中，两幢超高层写字楼预计在40层以上，有望成为洛阳新的地标性建筑。

靠近开元大道一侧，在两个地块上将分别建设正大广场和市民中心。其中，正大广场将成为具备购物、餐饮、休闲、娱乐、旅游等综合性经营模式的超大规模购物中心。在正大广场和市民中心南侧，将建设总面积4万多平方米的商业街。

## 时尚便捷 有助提升百姓生活品质

正大集团将以“打造洛阳城市客厅，建立正大商业模式”为宗旨，打造集商业中心、行政中心、商务中心、生态住宅为一体的国际化、时尚、便捷的大型城市综合体。

该项目建成后，将成为政府与企业、政府与市民、本土与国际进行交流互动的新市民广场；对提升洛阳城市品位，提升百姓生活品质，增强洛阳对中西部地区的辐射能力将起到重要推动作用。

□记者 石蕴璞

与市政府大楼一路相隔的开元湖的东西两侧各有一片空地，因为位置显著，这两块地怎么用备受关注。

4月1日起，施工机械进入开元湖东侧地块，洛阳正大国际城市广场暨市民中心项目开工；位于开元湖西侧地块的二期工程也将于近期开工。

## 位置优越 携手国际强企开发

洛阳正大国际城市广场暨市民中心项目，是正大集团与洛阳市政府合作开发的重点大型综合项目，位于新区开元大道以南，展览路以北，金城寨街以东，厚载门街以西，开元湖东西两侧的地块内，与新区市政府对望，地理位置十分优越。

根据规划，该项目占地275亩，开发建筑面积近百万平方米，预计总投资40亿元人民币，计划分两期开发建设，6年时间完成。

据了解，正大集团始创于1921年，是东南亚规模最大、最具影响力的企业集团之一，在2009年“首届海外华商中国市场(大陆)500强”排行榜中位居榜首。该集团下属400多家公司，业务遍及20多个国家和地区，涉及农牧、食品、商业零

售、制药、机车、房地产、国际贸易、金融、传媒等诸多领域。

## 功能多样 建成现代化建筑综合体

据了解，该项目包括13万平方米正大广场、13万平方米市民中心、超高层写字楼、行政公寓、酒店式公寓及商业街等多种业态。靠近展览路一侧，6幢高层住宅



## 缔造生态传奇 领秀尚层生活 东方今典·观澜即将开盘

· 2500米滨河公园 · 3000亩城市湿地 · 30万平方米品质生态社区 · 16万平方米沙滩浴场

《观澜汇》5000元抵20000元，限最后50名会员

咨询专线  
0379+

62988011/6666

◎项目地址：洛阳新区瀛洲路和滨河路交会处东南向（瀛洲桥东南侧）

◎开发商：河南东方置地有限公司 ◎规划设计：郑州大学综合设计研究院 ◎景观设计：迪恩兹景观（苏州）有限公司  
图片文字仅供参考，以签署《商品房买卖合同》为准