

两个“最”小区 各有新面貌



□记者 裴希婷 蔡艳丽 文/图

昨日,本报推出了“创建‘最’小区”栏目,不少市民拨打本报热线66778866,推荐自己居住的小区。昨日,我们来到涧西区文化宫家属院和南昌路西苑小区。这两个小区以前都很“乱”,令人“烦”,如今都发生了喜人变化,一个是面貌一新,一个是走出“社区代管”新路子。

最面貌一新小区:文化宫家属院

推荐理由 多管齐下,面貌一新

实地探访 昨日,接到文化宫家属院居民李先生的电话后,记者走进景华路中段文化宫家属院探访,几名居民争相表达对小区新变化的喜悦之情。

居民宋女士说,东边的毽球场(上图)以前是一块裸露的土地,晴天时灰尘四起,下雨时泥汤横流。2009年,居民们陆续用捡来的废弃地砖把这块地铺成毽球场,并成立了毽球协会,每天早晨在这里踢毽球,很开心。

“小区以前没有大门,常有人来倒垃圾,

小区又脏又臭,杂物遍地。(下图)”居民杨先生指着西边的一块空地,上个月,那里的垃圾被全部清理干净。而后每天有清洁人员打扫,保持卫生。

经验分享 “找准小区问题的根源,从其入手,其他问题就会迎刃而解。”湖北路办事处上海市场社区书记潘丽娟说,这个小区的关键问题是没有大门。经过协调,市文化宫为家属院安装了大门,并配备了值班室和值班人员。办事处、社区和市文化宫一起将家属院内的垃圾清理干净。乱倒垃圾和乱停车辆的问题解决了,健身场地、环境卫生等问题也就跟着解决了。

最变化喜人小区:西苑小区

推荐理由 经历曲折,变化喜人

实地探访 到涧西区南昌路办事处南口社区西苑小区探访,记者发现这个小区不大,可规划了绿化带、车位等,整个小区整洁有序。

“变化太大啦!”1998年该小区建成后就入住的吉洪宣老人告诉记者,“从前大堆垃

圾堆在院子里,停水停电,丢东西,住着闹心;现在管理规范了,规划到位了,垃圾每天都清,车辆有序停放,住着舒心。”

这舒心来之不易。前几年因为物业管理和收费问题,物业公司和小区居民之间的矛盾激化。2009年8月,物业公司撤离了该小区。

“物业不管了业主自己管,结果业主自己也管不好。这时,社区来管了,没成想竟然把小区管好了!”小区居民的话道出了小区管理走过的曲折之路。

经验分享 南口社区主任俞靖华告诉记者:“社区从2010年1月正式接管西苑小区。当时,小区的问题多而杂,小区居民对我们有抵触情绪。我们想要取得居民的信任,使工作顺利地开展,关键在于帮他们解决问题。设门岗、改水电、通水道、运垃圾、画车位……我们想办法一个个解决小区存在的问题,小区环境变美了,居民的抵触情绪也渐渐消除了。”之后,社区人员一户户上门拜访居民,谁有困难及时帮助,把小区居民的心暖热了,物业费从最初只有30%的住户交纳到2011年第二季度100%交纳,“社区代管”之路越走越顺。



国际社区2期

仅余5、4、3.....

1号楼开盘热销1.5亿元! 2号楼5月21日盛大启幕,

2万元抵4万元财富卡读秒倒计时抢购中!

是什么样的国际社区2期引发洛阳排队等购现象?下楼就是吃喝玩乐购,请抢先一步把握最后倒数认筹机会,行动越快,机会越大!

星美 院线

永辉超市

抢先进驻

大型国际购物中心

永辉超市

星美影院

国际社区住宅

酒店式公寓

商业水系步行街

美食天地

咨询热线: 0379-65955555

漯河 0379-67757707 新安 0379-67255999 嵩县 13343799922 伊川 0379-60611101 义马 13373995660
 沁阳 13419807906 孟津 0379-60611108 吉利 13838423555 宜阳 0379-60616677 汝阳 0379-60611106

中国100人商业地产运营商 | 中国房地产百强企业 | 中国房地产项目品牌满意度TOP10 | 开发商: 宝龙城市广场(中国宝龙地产有限公司) | 顾问: 中原、清湖、联东、大港、东联(市政府、音乐城、景东)

宝龙地产 | HK 12387 | 2011 | 200强 | 25座城市综合区 | 中国首家商业地产上市公司