

# 今年,我市计划开建 9000 套经适房,目前已开工 5665 套—— 经适房全年新开工任务完成六成



经适房项目“鹏翔小区”位于西工区汉宫路,规划总建筑面积约 25.5 万平方米,总投资 2.7 亿元。

□记者 戈晓芳/文 潘郁/图



据了解,2011 年河南省下达我市经适房计划为新开工 9000 套、竣工 3000 套。这批经适房建得怎么样了? 相关配套设施是否完善?

## 已开工 5665 套,占总任务六成

记者日前从有关部门了解到,天津南路的“苹果园”与春都路的“绿都·阳光佳苑”两个经济适用房项目主体已竣工,工程进入收尾阶段。据了解,这两个经适房小区能提供 474 套经适房。

市住房委员会办公室经济适用房开发科相关负责人介绍,我市今年计划新开工经济适用房项目 12 个,新开工面积约 79.5 万平方米,开工套数约 9353 套。截至目前,我市今年已新开工

经济适用房项目 6 个,新开工面积 55 万平方米,开工套数 5665 套;竣工项目 2 个,竣工面积 4.5 万平方米,竣工套数 474 套。新开工套数和竣工套数分别占省责任目标的 63%和 15%。

## 6 个新开建项目进展顺利

目前,我市新开建的 6 个经济适用房项目中,位于西工区汉宫路的“鹏翔小区二期”已经封顶,新区泰康路附近的“怡心苑”、涧西区的“城市名筑”与瀍河回族区的“开元小区”正在进行基础工程建设,洛龙区的“白马城邦”主体工程已完成 3 层建设,老城区王城大道北端

黎明化工研究院附近的“中电阳光新城二期”一层施工已完成。位于涧西区的“天和苑”将在两个月内开工建设,该小区总建筑面积约 10 万平方米,建成后可提供 1200 余套经适房。洛龙区的“开元名居”、瀍河回族区的“阳光丽都”、涧西区的

“中盛家居”、“周山新城一期”与“瑞都公寓”这 5 个经适房项目相关手续都已办完,将在下半年陆续开工。据了解,这批经适房的户型面积均在 60 平方米至 90 平方米,多数具备暖气、燃气等市政配套设施。

## “白马城邦”正在认购

续建项目“富阳佳苑”二期和新建项目“开元小区”目前已完成抽号选房工作,1370 户申购家庭选到了住房。

“白马城邦”经济适用房项目正在进行认购登记报名,已报名人数约 500 户。市住房委员会办公室经济适

用房开发科相关负责人表示,他们力争上半年实行权责下放,由各城市区分局受理经济适用房项目登记报名、资格初审。

## 延伸阅读 如何申请经济适用房?

**●何时申请?**  
据了解,根据各经济适用房项目的建设情况,市住房办会定期在《洛阳晚报》、官方网站发布认购公告,主要包括小区名称、建设单位、地理位置、户型面积、房源数量和报名起止日期等。  
**●申请条件及流程**  
购买经济适用房的市民必须同时具备以下几个条件:

具有本市城镇常住户口;无房产或住房困难户(人均现住房建筑面积小于 18 平方米);低收入家庭(指市统计局向社会公布的上年度居民人均可支配收入线以下的家庭);市政府规定的其他需要安置的购房对象。  
年满 26 周岁以上的未婚大龄青年如满足以上条件,也可以申请购买经济适用房。

有意购房者需在报名截止日期前携带夫妻双方身份证(未婚大龄青年提交民政部门或所在社区出具的单身证明)、工资收入证明、房产证明、户口簿、结婚证等,前往位于涧西区联盟路 396 号的市住房办 501 室报名并接受审核。  
申请资格通过审核并经公示无异议后,方可进入领取经济适用房准购证、抽号等一系列程序。

## 双瑞花园亮点多 里仁巷 11 号变化大



□记者 裴希婷 蔡艳丽 文/图

上周,本报推出“创建‘最’小区”栏目,不少市民拨打本报热线 66778866 推荐自己居住的小区。上周末,记者来到涧西区双瑞花园和老城区里仁巷 11 号院:双瑞花园赏心悦目,处处出彩;11 号院变化巨大,旧貌换新颜。

### 最“软硬皆佳”小区 双瑞花园

**推荐理由** 全面建设,处处出彩  
**实地探访** 13 日,记者驱车前往涧西区西苑路上的双瑞花园小区实地打探。车刚行至小区大门口,值班人员便询问我们进入小区的事由和车牌号。进行登记后,值班人员提醒我们将车停放在车位上。

在双瑞花园,绿色随处可见:路边的万年青绿意盎然,花坛里的月季正迎风绽放。不仅如此,花园、石凳、凉亭……放眼望去,小区被布置得十分雅致。  
“自从搬到这里后,我很少逛公园了——小区就是个小公园。”正在院子里散步的居民杜福君告诉我们,小区绿化面积大,一年四季都能见到绿色。

家住小区 A1 号楼的刘菊枝告诉记者,她感觉住在这里“特有安全感”。她说,有一次,她的儿子在停车时忘记了关闭车窗玻璃。夜晚,巡逻人员发现这一情况后,将距离车辆最近的一台监视器对准车辆,直到第二天车主取车后才将监视器调回原位。“我的三轮车放在院子里都不用上锁,我对小区安全很有信心。”居民宋文章说。

据了解,该小区内共设 70 个监视器,监控室内 24 小时有人值班。

一位小区的保洁员告诉我们,小区里的垃圾从不过夜,每天早晚各清理一次。天气转暖后,有专人每天在小区内喷洒防蚊虫药物。

**经验分享** 湖北路办事处七二五所社区书记丁虹说,小区的建设和管理需要单位、社区和居民共同努力。硬件到位后,就要考虑软环境的问题,考虑怎样使小区“软硬皆佳”。平时,社区将对相关政策、规定的宣传融入居民活动中,使大家乐于接受,乐意用实际行动维护小区环境。环境好了,邻里之间、居民与社区之间自然就很和谐。比如,双瑞花园小区里没有乱栽乱种、折花踏草现象;养宠物的人逐渐减少;有居民出远门了,邻居、社区都会帮忙照看家里。

### 最焕然一新小区 里仁巷 11 号院

**推荐理由** 老楼院焕发新神采  
**实地探访** 站在老城区西南隅办事处农校街里仁巷 11 号院的大门前,整个小区一览无余。这个面积不大、只有两栋居民楼的院子特别干净。

“可好呀!可舒服……”说起现在的居住环境,里仁巷 11 号院居民曹大娘乐得合不拢嘴,跟她在院子里聊天的几位老人也都点头称是。  
说起从前,曹大娘的老伴颇多感慨:“这里从前可不行,光是狗就让人闹心,更不用说院子的环境了。”老人说,11 号院是个典型的老居民楼院——面积小、房子老、无物业,问题多多。但自从办事处将小区管了起来后,小区环境一天比一天好。

**经验分享** 西南隅办事处书记郭秋香告诉我们,2010 年初,办事处就将这个小院管了起来。办事处出钱出力,为 11 号院设门岗、请保洁员、配垃圾车、装监控、修楼顶……办事处还找来工人,将小院内外粉刷一新。

为了让小区的良好环境能保持下去,办事处发动广大居民,请大家予以配合。院子里设了好几块宣传栏,宣传文明礼仪,普及健康知识,引导居民保持良好的生活习惯……这个院越来越干净,居民的生活也越来越舒心。



双瑞花园小区内的景观十分雅致。