

# 同创好环境 “最”小区里好舒心



□记者 裴希婷 冯莹雅

小区的良好环境,需要大家共同维护。安徽路2号院在社区和居民的一起管理下,变得井然有序。银川路8号义马院在办事处和社区的共同努力下,环境得到有效改善。

## ▶▶ 最合作小区:安徽路2号院

**推荐理由** 合作管理 共同维护

**实地探访** 从2007年至今,涧西区湖北路办事处天四社区的安徽路2号院经历了从无人管理到秩序井然,从垃圾成堆到干净整洁的喜人变化。昨日,记者来到这个只有2栋楼的小区,听居民们讲述小区的变化。

安徽路2号院是原友谊宾馆家属院。2005年所属单位破产后,小区便处于管理“真空”状态。“以前因为无人管理,院子里垃圾如山,一刮风,塑料袋满天飞。”居民郭俊先说,小区里的自行车、电动车经常被盗,曾经有住户一年丢失了七八辆自行车。

“现在可不一样了,多亏了社区工作人员和小区里的热心人,我们小区有了很大变化!”居民徐淑珍高兴地说。

2007年6月,曹素巧、张中阁等几个老住户起草了一份“居民公约”,且每个单元推选出一个单元代表,负责传达社区的通知和反馈居民意见。

小区里最难收的是物业费,最难管的是账目。曹素巧、张中阁等居民代表请社区

管理账目,每半年收取一次物业费,并召开单元代表会议。会上,社区公布上半年的账目明细,单元代表将居民的意见反映给社区。会后,单元代表将会议情况在小区门口的宣传板上公布。平时,单元代表负责将办事处和社区的通知及时传达给居民。

在居民和社区的合作下,小区的管理日渐规范。院子有人打扫了,垃圾有人清理了,自行车也不再丢失了。邻里之间的关系也越来越和睦,谁家有人生病住院,居民相约看望;谁家有人外出,楼上楼下也会主动留意这家的情况。

“我们小区虽然小,也有些旧,但是住着很舒服!”居民徐淑珍说。

**经验分享** 天四社区党支部书记史冬梅告诉我们,“三负责”使得小区的管理从无序到有序:社区对账目负责,不但负责收取费用,还要对使用情况进行公布,取得居民的信任和满意;每个单位代表负责上传下达,及时反映居民心声并传达社区通知;居民负责共同维护小区环境。

## ▶▶ 最干净小区:银川路8号义马院

**推荐理由** 路面硬化 干净整洁

**实地探访** 南昌路办事处华侨社区银川路8号义马院是个有3栋楼144户居民的老小区。记者走进义马院,只见一棵郁郁葱葱的无花果树矗立在大门一侧,仿佛在欢迎来客。无花果树下,干净得没有半点纸屑;往里走,发现院落面积虽然不大,但路面干净,车辆依次停放在停车线内,井然有序,垃圾桶附近、楼道里没有胡乱丢弃的垃圾。

“现在的小区真是整洁多了,美着哩!”在该小区居住了十来年的吕秋霞告诉记者,以前小区有部分道路没有硬化,黄土裸露,刮风扬沙、下雨泥泞,既影响美观又给居民出行带来极大不便,现在路面硬化了,晴天不怕刮风,雨天不怕路滑,多亏了办事处和社区的工作人员;以前小区没有停车位,车辆乱停乱放,影响小区面貌,现在车辆停放有序;以前楼道和院

落里随处可见乱丢的垃圾,现在小区干干净净……

吕秋霞说:“小区环境好,我们心情好!”4月底,义马院的十几名居民代表敲锣打鼓地来到南昌路办事处,将写着“情牵社区 心系百姓”的锦旗送到办事处负责人手中,以表达对南昌路办事处华侨社区工作人员的感谢。

**经验分享** 据华侨社区书记郭金玲介绍,该小区原系无人管理小区,社区在办事处的帮助下争取到了部分硬化资金。为了降低成本,争取铺设更大的面积,社区工作人员和志愿者们利用业余时间,自己动手,精工细作,用将近一周完成了该小区共计二百多平方米的砖铺道路硬化工作,节约铺设工费等近三千元。

该社区还花了近一周时间为小区清理垃圾,利用停车收费聘请清洁工对小区每周进行一次清扫。

“创建全国文明城市——洛阳‘最’小区”是本报联合市创建办、市文明办、市住建委推出的观摩学习活动。

如果您所居住或您所知道的小区,在先进的管理经验、良好的治安环境、和谐的邻里关系、优秀的物业管理、优良的生活环境等方面比较突出,您可拨打电话66778866推荐,我们将择优采

访报道。本报将联合市创建办、市文明办、市住建委每周组织一次“最”小区经验学习团”学习活动,物业管理、市创建工作相关人员、居民均可参加。对本报刊登的“最”小区,经经验学习团及市创建办、市文明办、市住建委人员实地考察后,为其颁发荣誉证书。

装房子 买家具 我只来 居然之家

5月21日-29日

# 夜色秀城 重金相送

暨第二届陶瓷卫浴文化节

10元当200元花 加送名品电器 >>500张增值卡全城限量抢购中……

抢购热线: 0379-63632666

## 圣象集团总裁携手居然之家总经理 联合签售 巨惠献礼

6月19日

上午9:30-11:30 “签”载难逢

■圣象地板高品质仿实木89元/平方米起 ■圣象衣柜158元起 敬请期待!

居然之家三楼圣象地板店: 62271855 居然之家负一楼圣象衣柜店: 63271773

地址: 洛阳市西工区王城大道与九都路交叉口 电话: 0379-63632666 | 居然之家——身份的象征·品位的选择