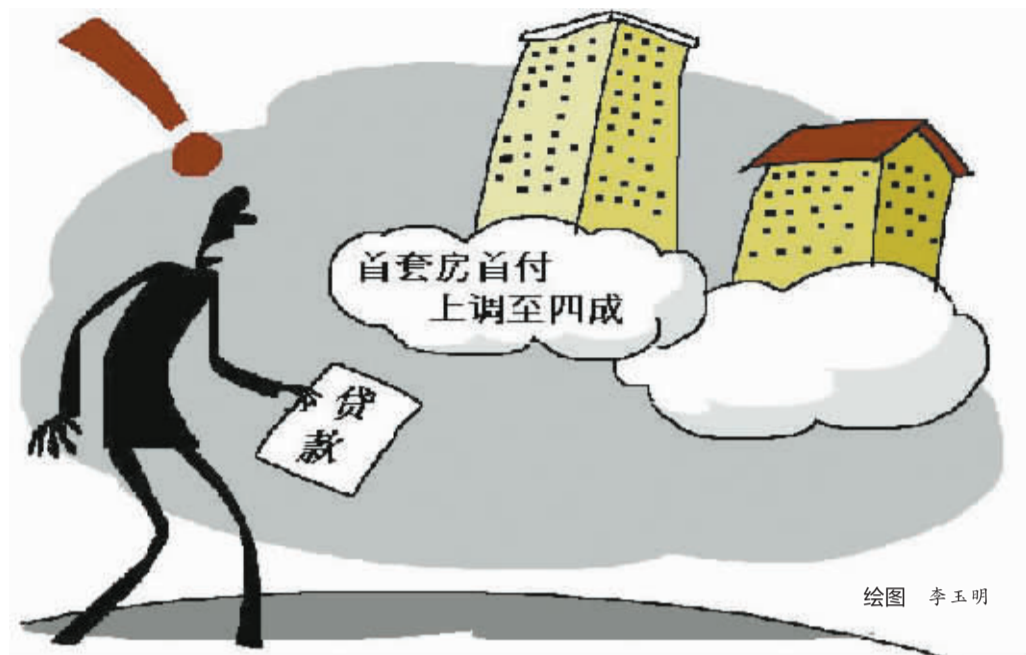


房贷告紧！上海、广州等城市部分银行已将首套房首付提至四成，记者调查我市银行发现——

部分银行有上调首付意图



绘图 李玉明

□见习记者 龚娅丽

5月18日，央行今年第五次上调存款类金融机构人民币存款准备金率，此举无异于给银行的信贷投放又加了一道“紧箍咒”。上海、广州等城市的部分银行已将首套房首付提至四成，洛阳的房贷政策受到哪些影响？记者昨日获悉，我市部分银行已在“酝酿”将首套房的首付提高到四成。

房贷“紧箍咒”效应已显

目前，洛阳大部分银行首套房的首付不低于三成，利率不低于基准利率；而二手房的首付是五成或六成，利率上浮10%。现在的监管政策只对房贷下限作出规定，比如首套房首付不得低于三成，各家银行可在此基础上根据市场情况自行调节。由于没有明确的提高首套房首付的文件下达，洛阳各家银行通常的做法都是“因人而异”。

“目前无官方消息宣布首套房

首付调整，没有板上钉钉的事情不好说，但房贷趋紧已是不争的事实。”某国有银行信贷部工作人员表示。中国银行七里河支行工作人员告诉记者，目前尚未收到上级部门关于房贷政策的调整通知，但不排除首套房首付上调至四成、利率上浮10%~20%的可能性。工商银行洛阳市分行个贷中心的工作人员透露，目前的信贷规模恐怕满足不了首套房的需求，首套房利率根据不同楼盘而定，部分签约楼盘可能上浮10%。“目前，二套房的利率可能会继续上浮。”该工作人员说。

股份制银行中，招商银行零售信贷部工作人员透露，去年的房贷申请者还可获得八五折优惠，年底已无折扣。目前，首套房执行基准利率，部分优质客户可享不同程度的折扣优惠。一家股份制银行个贷部经理坦言，一季度信贷额度较充足，二季度信贷额度紧张，目前正在向总行申请额度。“首套房政策调整的意图明显，但

我行尚未刚性执行。首套房利率可能会上浮10%，二套房利率不排除上浮15%~20%的可能性。”该经理说。

受政策制约房贷收紧

某国有银行信贷部经理表示，此轮首套房首付上调“蠢蠢欲动”，与央行连续多次上调存款准备金率有很大关系。最新的存款类金融机构存款准备金率达到历史高位21%，21%是个什么概念？银行每贷出100万元，就要留下21万元的准备金，也就是说银行可以放出去的钱越来越少了。因此，银行在筛选客户的时候，比以往更加严格。

另外，各家银行的资金面和发展战略不同，也在根据经营风险控制的需要在制定信贷政策。对某些银行而言，房贷已不是最主要的业务，利率可以在基准利率基础上上浮30%~40%的经营性贷款更有诱惑力。

准备贷款时，才发现自己的信用记录里“被异地逾期还款5万元”，读者刘先生的经历提醒大家——

应定期检查自己的“个人信用”

□记者 李永高

近日，市民刘先生在查询个人信用记录时惊出了一头汗：银行出具的个人信用报告显示，家住洛龙区的刘先生曾在偃师市有一笔5万元逾期还款的贷款。

5月14日下午，记者看到了让刘先生“冒汗”的两份个人信用报告：5月11日和12日的“个人查询版”、“贷款明细信息”和“银行异议处理版”、“信用交易信息”，均显示2007年6月，曾有一笔偃师市农村信用合作联社发放的5万元农户贷款。这也是报告中唯一的“逾期记录”，在长达7页的信用报告中除了该项外，其他信息如身份证号码、家庭住址、出生日期、单位电话、手机号码等

个人信息及职业信息、信用交易信息都是准确的。

从刘先生带回的由偃师市农村信用合作联社出具的贷款结清证明来看，偃师的刘先生的确是在2007年通过该信用社贷过1年期5万元的款，并且到期后延期至2009年。两个刘先生果然是同名同姓，只是住址和身份证号码相差甚远。

16日，我们找到了中国人民银行洛阳市中心支行负责解决这方面问题的张先生。据张先生讲，人行只负责汇总各商业银行报送的公民个人信用信息，刘先生的这条“错误信用记录”可能出在最初的信息采集上，随着征信系统的完善，这样的错误会最终消除。附上信用社证明，通过电脑

系统上报总行审查后，这条“错误信用记录”应该可以更正。不过，这仅有的一次逾期还贷不会影响个人信用。业内人士提醒，个人信用将成为人们的“第二张身份证”。作为公民，在日常工作、生活中，既要注意维护个人良好的信用，又要看护好自己的个人信息，不要被留下“污点”。



基金信息

鹏华新兴产业基金 受益“政策红利”

□据《重庆商报》

继“十二五”规划将七大战略性新兴产业列为下一个5年重点发展目标之后，相关配套政策在近期开始密集出台。

一些有前瞻性的机构投资者适时开发新兴产业相关理财产品，鹏华基金更是将年内首只新发股票型基金指向新兴产业。据悉，鹏华新兴产业股票型基金5月12日至6月10日发售，投资者可通过招行、工行、建行等各大银行认购。

鹏华新兴产业拟任基金经理陈鹏指出，未来10年，新兴产业的增长速度会非常快，很多相关的行业和公司也会不断地成长起来，出现大的投资机会是大概率事件。

建行二手房贷款中心

全市首家 专业专注

电话：64628163/8102/8131
地址：南昌路建行大厦二楼

浩亚达：快捷融资 为您解忧

经营食品厂的张先生今年扩大生产规模，计划从国外购买先进的包装设备，可短期内缺少资金，发起愁来，多方打听，来到了知名度较高的浩亚达公司。浩亚达专业的项目融资团队很快对张先生的食品厂进行实地考察，对经营情况、个人信用、资产评估合格后，3天后张先生就拿到了100万元的借款。“浩亚达快捷融资名副其实，缺资金我再也不用发愁了。”他感慨地说道。

浩亚达快捷融资，专为中小企业和个人量身定制融资方案，以手续简、速度快、时间灵活、费用低等

特点赢得了极佳的市场口碑。

特别提示：浩亚达既不吸收存款，也不放贷款，更不为自己的关联企业融资，只做投融资中介担保，即通过浩亚达的担保把居民手中的闲置资金借贷给有资产和还款能力的企业和个人！

投融资担保热线：400-6262-111 62620000

西工：凯旋路与人民西路交叉口65280000

涧西：南昌路六合国际大厦一楼65170000

老城：北大街丹尼斯对面63978908

鑫银穗理财——让您的资金“赚”起来

随着我市市民理财意识的不断增强，为确保市民理财收益最大化，鑫银穗公司特推出年收益率高的鑫银穗理财产品，客户可灵活选择理财金额及期限。

鑫银穗公司始终将理财客户的资金安全放在第一位，通过相关政府部门为理财资金提供资产抵押、司法公证、全程担保、律师把关

等多重保障，真正让投资者“高收益、零风险”。

鑫银穗公司坚持诚信为本，稳健经营，能帮助您安全、省心地完成手中闲置资金高效增值。

欢迎您到鑫银穗实地考察。

地址：涧西区(广州市场)万国银座B座703A室、716室

电话：64687206

信昌源——铸诚信基石 树昌世理念

河南信昌源投资担保有限公司成立于2009年4月29日，是经河南省工信厅批准，由河南省工商行政管理局审批注册成立的一家具有省级资质的投资担保公司，目前注册资本金1亿元，在全市拥有14家分部。

信昌源开业1年多来，凭借雄厚的资金实力，先后为市上百家中小企业提供了及时的融资担保服务，并以专业的风险控制、贴心周到的理财服务赢得了广大理财客户的支持和

信赖。

铸诚信基石，树昌世理念，聚八方财源，富黎民百姓，信昌源投资担保公司将一如既往地秉承这一经营理念，全心全意为地方经济发展服务。

总部地址：洛阳市瀍河区桂园路口

电话：68624888

西工分部迁址：七一路九州大厦513室(桥南东)

电话：63287887
18939016486