



宝龙城市广场： 水系曲绕步行街 玩乐购物不夜城



凸显水韵、风格多变,是宝龙城市广场商业步行街的特点。(资料效果图)

爱好变为事业,偶遇化为生意, 经营户外运动用品的王玲玲—— 勇敢追梦,心向天涯



□记者 程奇 通讯员 刘晓倩 文/图

看起来娇娇弱弱的她,偏偏迷上了对体力要求极高的户外运动;喜欢背包走天涯的她,停下脚步也能把户外用品生意做得风声水起。昨日,在洛阳“驴友”圈小有名气的王玲玲向记者谈起了她独特的“生意经”。

都市女白领,迷上户外运动

王玲玲的事业一直顺风顺水。中专毕业后,她孤身一人南下深圳,在某合资服装企业从质量检验员干起,凭借出色的个人能力升到了主管、经理助理。3年后,王玲玲跳槽到一个瑞士人开办的外资公司,做得也不错。

闯荡深圳6年,除了事业,让王玲玲最着迷的是刚在我国兴起的户外运动。每逢节假日,她都和“驴友”们一起背包进山。

“我从小贫血,体质不好,玩户外运动的初衷是为了强身健体。”王玲玲笑着说,“长途穿越,前40分钟最难熬,一旦突破体能瓶颈,你的身体和心灵都会进入一个全新的境界,沿途各种风景会让人感到既新鲜又刺激!”

毅然辞职,开起户外用品店

2007年,王玲玲毅然辞去了众人艳羡的外企工作,怀揣梦想回到洛阳,和几个朋友合伙开了一家仅有15平方米的户外运动用品商店——“天涯户外”。

“当时,亲戚朋友都强烈反对。因为在深圳工作,工资、福利都挺好的,还开什么小店?”王玲玲笑着说,“可是,当时我对户外运动已经‘上了瘾’,一门心想要开拓洛阳户外运动用品市场。”

然而,洛阳户外运动当时刚刚起步,多数来店的人根本不知道她卖的是啥,不佳的经营业绩兜头浇了王玲玲一盆凉水。她费尽口舌为客人讲解了半天,人家反唇相讥:“探险?户外?没事找罪受,不是有病吗?”

“2007年,小店刚开张,常常几个星期也卖不出去一件商品。”王玲玲说。

衣物、帐篷、睡袋、背包、防潮垫、炉子、折叠桌椅……户外运动用品的种类越来越丰富,区区15平方米的小店已没法陈列所有商品。王玲玲下了决心:即使生意起色不大,也要开一间大一点的店面。

坚持不懈,逐渐打开市场

2008年,王玲玲在南京和北京参加了在国内极具影响力的两个户外运动用品展。在有大量品牌参展的北京展会上,她和朋友看得眼花缭乱,走得脚都疼了,便在展馆里找了个咖啡厅坐下休息。这时,一名身穿冲锋衣、高大结实的中年男子走过来,坐在了她们对面。

攀谈中,王玲玲发现这名男子的来头不小——他就是中国国家登山队队长王勇峰。这次相遇,让王玲玲结识了王勇峰,也让她成为王勇峰所代言户外运动用品品牌的洛阳总代理。

逛完两个展会,王玲玲收获颇丰,她总结出一条“生意经”:没有市场就要培育市场,市场是可以举办“驴友”活动逐步打开的。

王玲玲决定放开手脚大干一场。

她先是到洛阳市下岗失业人员小额贷款担保中心办理了无息贷款。有了钱后,她先在凯旋路与解放路交叉口附近找到一处临街店面,扩大了经营规模,提高了经营档次;之后,利用网络论坛,发起一系列户外活动……随着一次次户外活动的成功举办,她的朋友越来越多,大量网友开始玩户外运动,我市的户外运动用品生意也越来越红火。

目前,王玲玲和合伙人开了两家户外用品商店,她代理的户外运动用品品牌还进驻了丹尼斯、王府井等知名百货商场。王玲玲说:“户外运动用品市场越来越大,很多市民通过我们的小店参与到户外运动中,这让我们很受鼓舞。”

“我现在最大的梦想是让更多的人了解户外运动、喜欢户外运动……”王玲玲说,她的眼中满是憧憬。

专家点评:洛阳市下岗失业人员小额贷款担保中心主任王现利认为,年轻人要实现创业梦想,不妨根据自身爱好做一些较为前沿的朝阳产业。当然,从事新兴行业不但需要热情,更需要广泛了解行业信息,想法设法将“蛋糕”做大,这样才能获得更大的发展空间。



□记者 石蕴璞

东临关林市场,西望开元湖音乐喷泉,北倚开元大道,南接牡丹大道——占地533亩的洛阳宝龙地理位置优越,自一期工程开工建设以来便备受社会注目。

如今,洛阳宝龙二期工程宝龙城市广场项目正紧张建设。工程完工后将是什么样子?



宝龙城市广场全景效果图。(资料图片)

▶▶ 明年年底竣工

洛阳宝龙总投资超过30亿元人民币,规划总建筑面积百万平方米。

一期工程为宝龙国际批发中心,占地172亩,建筑面积38万平方米,于2006年动工,2010年年年初竣工,包括3层商场、2栋酒店式公寓、6栋住宅楼。目前,该项

目的部分商业街区开始营业,部分住宅交房入住。

二期工程宝龙城市广场项目占地227亩,建筑面积62万平方米,总投资约16亿元。该项目位于开元大道以南,展览路以北,厚载门街以东,定鼎门街以西。

根据规划,宝龙城市广场包

括超级商业中心、水系商业步行街、8栋33层CBD住宅及底层商铺、6栋28层酒店式公寓,于去年8月1日动工建设。目前,项目中的住宅楼已陆续拔地而起,水系商业街全部封顶,超级商业中心有了雏形,预计2012年年底宝龙城市广场将全部竣工。

▶▶ 多种经营并存

据介绍,建成后的宝龙城市广场内将有大型超市、高档百货商场、数码家电广场、五星级影院、KTV、夜总会、美食街、运动城等多种经营场所,并配备地下停车场等基础配套设施,将包括购物、旅游、娱乐、餐饮、休闲、文化、运动、

商务等九大业态。

从规划设计效果图上看,宝龙城市广场的建筑外观大气、时尚、国际化,多空间的设计将使城市广场各部分自然过渡。

最引人注目的是贯穿整个城市广场的商业风情水街。水街充

分利用新区水系的优越景观条件,在设计中采用坡屋面与局部平面相结合的方法,营造出错落有致的楼顶花园景观。同时,在材料及颜色的应用上大胆创新,使街区整体风格显得典雅、高贵且富于变化。

▶▶ 这是一座不夜城

公寓、步行街、购物中心……在多元化布局的基础上,宝龙城市广场将建成集多项功能于一体的城市综合体。

第一,它将是满足市民全方

位的生活需求;第二,采用国际先进的商业运营理念,合理规划配置商业空间,使各个单体建筑之间及其与外部空间协调统一;第三,根据规划设计,宝龙城市

广场营业时间将兼顾昼夜、工作日与节假日等不同时段,成为一座24小时不夜城,使商业价值达到最大化,打造全新商业模式,营造洛阳新区商业的新核心。



王玲玲在展示户外酒精炉的使用方法。