

# 河南楼市正式进入明码标价时代

## 我省商品房销售明码标价实施细则开始实施

□据《郑州晚报》

5月27日,记者从郑州市物价局召开的商品房销售明码标价现场会上了解到,5月18日,我省发改委下发了《河南省商品房销售明码标价实施细则》,与国家发改委的相关规定相比,我省制定的实施细则有以下五个亮点。

### 二手房也要明码标价

实施细则第二条规定,河南省行政区域内的房地产开发企业和中介服务机构销售新建商品房,按照本实施细则实行明码标价。中介服务机构销售二手房的明码标价参照本细则执行。

据介绍,这一条对于适用区域作出了更为具体的规定,就连中介服务机构销售二手房的明码标价也要参照本细则执行。

### 取得预售许可证之后,10天内公开全部房源

实施细则第五条规定,已取得预售许可证或者办理现房销售备案的房地产开发项目,商品房经营者要在住房建设主管部门规定的时间内一次性公开全部销售房源,按照本实施细则实行明码标价,并严格按照申报价格,明码标价对外销售。

据介绍,一般情况下,开发商取得预售许可证之后,应在10天内一次性公开全部销售房源。

### 标示醒目“无遮挡”

实施细则第七条规定,商品房销售明码标价应当做到价目齐全,标价内容真实明确,标示醒目无遮挡,并标示价格主管部门投诉电话12358。

可不要小瞧了“无遮挡”这几个字,这是因为省发改委在调研过程中,发现有些开发商有意或者无意地遮挡标示。

### 商品房经营者“三个应当”

实施细则第十五条规定,商品房经营者应当建立、健全内部价格管理制度,应当设立企业物价员,应当依法接受价格主管部门的监督检查,如实提供价格监督检查所需的账簿、单据、凭证、文件以及其他资料。据介绍,这也是商品房经营者的“三个应当”。

### 处罚依据多了《河南省价格监督检查条例》

实施细则第十六条规定,商品房经营者不按照本细则执行明码标价和公示收费规定的,或者利用标价形式和价格手段进行价格欺诈的,由县级以上人民政府价格主管部门依据《中华人民共和国价格法》、《价格违法行为处罚规定》、《河南省价格监督检查条例》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》、《禁止价格欺诈行为的规定》等实施行政处罚。据介绍,我省在依据的法规方面,又增加了《河南省价格监督检查条例》。

## 我省部分省辖市主要领导职务有调整

本报综合消息 28日,郑州市委召开全市领导干部会议,传达省委关于郑州市政府主要领导职务调整的决定:吴天君(此前任新乡市委书记)为郑州市委副书记,提名郑州市市长候选人;赵建才不再担任郑州市委副书记、常委、委员,郑州市市长职务。

27日,开封市委召开副局级以上领导干部会议,传达河南省委关于开封市委主要领导职务调整的决定:祁金立(此前任漯河市市长)任中共开封市委委员、常委、书记;吉炳伟(此前任开封市常务副市长)任中共开封市委副书记,提名为开封市市长候选人;刘长春不再担任中共开封市委书记、常委、委员职务。

27日,漯河市委召开市领导级领导干部会议,传达省委关于漯河市政府主要领导职务调整的决定:祁金立不再担任漯河市委副书记、常委、委员、市长职务;吕青海(此前任省工业和信息厅党组书记、副厅长)任漯河市委委员、常委、副书记,提名为漯河市市长候选人。

28日,南阳市委召开市领导级领导干部会议,传达省委关于南阳市委主要领导职务调整的决定:李文慧(此前任三门峡市委书记)任中共南阳市委委员、常委、书记,黄兴维不再担任中共南阳市委书记、常委、委员职务。

另据《河南日报》消息,省委组织部在对12名干部的公示中显示,王战营(现任新乡市委常委、副市长)拟作为新乡市长候选人,盛国民(现任濮阳市委副书记)拟作为濮阳市市长候选人,赵海燕(女,现任焦作市委常委、副市长)拟作为三门峡市市长候选人。



## 我心飞翔

5月28日,选手在第三届中国安阳国际航空旅游节开幕式上进行跳伞表演。当日,第三届中国安阳国际航空旅游节在河南省安阳市航空运动学校机场开幕。开幕式上,运动员进行了特技飞行、跳伞等表演。据介绍,参加本届航空旅游节的中外运动员有400多人,各种飞行器(具)420架。

(据新华网)

## 焦作一女子“杯具”了,她想与处了一年多的“男友”结婚,却被未来“婆婆”告知——要嫁的“如意郎”竟是女娇娘

□据《焦作晚报》

处了一年多,双方感觉都不错。到了谈婚论嫁的时候,满心欢喜的焦作市修武县离婚女教师李君却被未来“婆婆”告知,她的“如意郎君”那可竟然是个女人。

现年31岁的女子邢可于2008年7月在某征婚网上以男性身份发布征婚信息,后与修武县一中教师李君(化名)相识。

邢可当时在郑州一家建材公司上班,经常约李君到郑州玩。李君离异后带着女儿生

活,一直很艰辛。约会时,邢可主动要求李君带上女儿,不仅对李君关怀备至,对其女儿也是体贴入微,这让李君深受感动。

确定恋爱关系后,邢可给李君买了首饰,还到李君的学校宴请其同事,李君的同事也都开玩笑地对邢可喊起了“姐夫”、“妹夫”。

李君对邢可越来越信任,并让自己的女儿喊邢可爸爸。后来,邢可以公司资金周转不开为由,向李君借钱。据李君后来估算,交往期间,邢可共借了她5万多的财物。

2009年夏天,李君想结婚了,在她的一

再要求下,邢可终于带李君去了“他”的老家——信阳市潢川县。在和邢可母亲的交谈中,李君得知,邢可是个女子,从小就喜欢留男式发型、穿男式服装。

李君得知真相后强忍怒火,悄悄报了警。今年3月11日,修武县人民法院一审认定邢可骗取李君3万元,已归还1万元,判决邢可犯诈骗罪,判处有期徒刑1年6个月,并处罚金3万元。邢可提起上诉,焦作市中级人民法院终审认定事实与一审法院一致,维持原判。



### 暖:牵手迎“六一”

5月28日,一名服刑人员在帮教会上和儿子一起做游戏。当日,河南省焦南监狱举行了一场特殊的帮教会,33名服刑人员的37名子女被邀请走进高墙,与他们的父亲团聚,共同迎接“六一”国际儿童节。(新华社发)



### 善:看晚会献爱

5月28日晚,演员在表演戏曲变脸。当日,河南省慈善总会为贫困儿童举行爱心慈善文艺晚会,晚会上一些爱心企业和企业家向贫困儿童慷慨捐赠。(据新华网)