

# “一房一价”实施满月 不尽如人意

根据国家发改委的有关规定,从5月1日开始,房屋销售单位必须在醒目位置为每套房屋明码标价,以打击价格欺诈行为,加强对房地产项目价格一天一变局面的监管。

新政实施一个月了,各地的售楼处大多数也都愿意按照规定亮出房价,但不得不面对的现实是,开发商还是想出了暗度陈仓的好对策,最终使“一房一价”的新政处于尴尬的境地。

记者在广州市内多个楼盘走访时了解到,大部分楼盘销售时都公示了每户的房价,不过,公示的价格牌都被放在了不起眼的角落。很明显,价格公示形同虚设。

在天津市西青区的一个售楼处,记者发现售价要比春节期间高出2000多元,结果一番询问,

售楼小姐很快表示还可以优惠。

虽然有的售楼处严格按照一房一价的规定标示出了应该让消费者了解的价格信息,但碰到想购房的人,销售人员还是会给出诱人的折扣,而这些折扣信息并不会显示在需要标明的信息里。已经在天津一个楼盘看房的李小姐无奈地说,开发商看似开明地标出了价格,可这价格里却藏着开发商的如意算盘。

著名财经评论员叶檀认为,相关部门还应该在一房一价的基础上建立一个真实、权威、可信的信息公布平台,购房者可以通过这个平台了解最全面的真实信息,这样才能保证购房者真正实现明白消费。

叶檀说,比如房地产价格出来之后,每次交易政府都有一个



平台,政府提供明白消费的渠道是最合适的。比如说在房地产交易的网络上,把每一套房子交易的价格都标示出来,大家看了这些信息就一清二白了。比如同样

性质的楼盘,在这个地方每平方米卖10000元钱,而开发商开出来的价格是15000元,那消费者肯定就不会去买了。

(据中国广播网)

## 广东:中介卖房也要“一套一标价”

### 广东商品房销售施行新规

除房地产开发商外,开发商委托代理销售商品房的中介服务机构也是商品房销售明码标价的执行主体,在卖房时必须明码标价,并实行“一套一标价”。记者从省物价局获悉,根据国家发展改革委近期出台的《商品房销售明码标价规定》,广东对原《广东省物价局新建商品房销售明码标价规定》进行了补充和完善。新修订的《广东省物价局关于商品房销售明码标价的规定》(以下简称《规定》)从6月1日起全面施行。

### 中介卖二手房必须明码标价

据介绍,《规定》进一步明确了商品房销售明码标价的执行主体,除原来规定的房地产开发企业外,房地产开发企业委托代理销售商品房的中介服务机构也是商品房销售明码标价的执行主体。此外,中介服务机构销售二手房原则上也要参照新《规定》执行明码标价。

《规定》明确,对取得预售许可证或办理现房销售备案的商品房项目,商品房经营者要按有关

部门的规定,在10日内一次性公开全部房源,并严格按照申报价格明码标价销售。

商品房销售时,经营者要在商品房交易场所的醒目位置放置、张贴价目表、价格相关信息公示表或价格手册。同时,在销售过程中还要明确标示房源的销售状态,即已销售或未销售。对于已销售的房源,还应同时标示实际成交价格。

新《规定》要求,商品房销售明码标价实行一套一标,经营者要按《规定》通过《商品房销售价目表》和《商品房销售价格相关信

息公示表》的方式,对每套商品房进行明码标价。

### 不执行“一套一标价”每套罚款5000元

省物价局有关负责人表示,依据《价格法》和《价格违法行为行政处罚规定》,房地产开发企业违反明码标价规定未实行“一套一标”,每套将处5000元罚款。构成价格欺诈的,责令改正,没收违法所得,并处违法所得5倍以下罚款;情节严重的,要责令停业整顿,或者由工商行政管理机关吊销营业执照。(欣旺)

## 深圳“一房一价” 面临被打折危险

从1日起《广东省物价局关于商品房销售明码标价的规定》正式实施,连同此前国家发改委发布并实施的《商品房销售明码标价规定》,“一房一价”政策已经在深圳全面落地实施。而这两项政策都是剑指房地产市场中存在的标价混乱、信息不透明、价格欺诈等行为。

记者连日来踩盘发现,与此前购买者看房时常常只能口头询问各套具体房价或者无法获知不同位置、楼层和朝向对具体房价的影响不同,除去没有在售房源的项目外,大多数开发商的售楼处都以“价格表”的形式公示了在售楼盘的价格信息,包括楼号、建筑面积、套内面积、均价、总价等信息都在表格内得以体现,但不少公示价格仍有“折扣”,使得“一房一价”政策在执行中面临被打折的危险。(文来)

## 武汉对“一房一价” 展开严查行动

针对部分楼盘执行“一房一价”不到位的情况,武汉市物价局从6月起展开严查行动,对不公开标明每套房子价格的楼盘将实施重罚。

武汉市物价局有关负责人表示,“一房一价”执行一个月未开一张罚单,主要工作是宣传、指导楼盘规范明码标价。自6月起,“一房一价”进入执法阶段,只要发现开发商没有执行有关规定,每套将被处5000元罚款。

武汉市物价局还规定:对楼盘构成价格欺诈的责令改正,没收违法所得,并处违法所得5倍以下罚款;还没有违法所得的,处5万元以上50万元以下罚款;情节严重的,责令停业整顿,或者由工商行政管理机关吊销营业执照。

据介绍,武汉市在售楼盘达600多套,市物价局抽查了其中200多套,发现部分楼盘标价仍存在不规范、漏标等问题。(欣然)

# 华源·河畔明珠二期

## 压轴珍品公开发售!

典藏 68 席多层电梯洋房,恭迎品鉴

- 牡丹桥 西工区标志性北段,交通发达出行便利
- 成熟区 周边配套完善,成熟生活社区
- 电梯房 多层电梯洋房,舒适不言而喻
- 采暖气 市政天然气,暖气,生活配套一应俱全
- 沿河畔 紧邻洛河,洛浦公园,外部景观绝佳
- 低密度 超低密度生活居住区,还原蓝天白云
- 准现房 工程进度肉眼可见,看得见品质

典藏专线: 60616877 / 60616899

售楼部地址: 牡丹桥下东侧(河畔明珠社区入口处)

开发商: 洛阳华源房地产有限公司