

# 洛阳市洛河东段河道生态治理工程北堤商业综合开发项目招商公告

为完善城市河道综合治理总体规划,丰富市民生活,根据洛阳市人民政府[2011]47号等有关文件精神,现对洛阳市洛河东段河道生态治理工程北堤商业综合开发项目进行公开招商。

## 一、项目简介

1.建设区位:本项目位于洛阳市瀍河回族区域内,洛河北堤东临二广高速,西至李南路大桥,全长约2.5公里,项目依托200万平方米洛河水水面水资源丰富的特点,结合120万平方米河道生态绿化工程的优势,背靠恒大绿洲成熟时尚社区及周边机车工厂等社区的旺盛人气,充分挖掘洛河悠久的历史,积极响应洛阳市“发展旅游业,促进对外开放和经济发展”的中长期战略,力争打造一个“一条线、五主题”的生态旅游休闲场所。

2.建设规模:建设一至三层的商业用房,建筑面积约50000平方米。

3.项目建设期:自合同签订之日起一个月内开工建设,并于12个月内完工,否则甲方有权解除合同。

4.项目经营期限:长期(含建设期)。

5.工程质量要求:合格。

6.资金来源:投资商投资。

7.招商内容:约50000平方米商业用房及配套设施的建设等。

## 二、项目定位

项目定位为河洛文化休闲区,该项目以防洪等公益性建设为主导,引导或规范洛阳市高端消费为辅助的基础性建设项目。项目整体按照100年一遇的洪水设防标准进行规划设计与建设。

## 三、项目主题:“一条线、五主题”

沿河景观线:25公里洛河宛如一条碧绿的纽带,从项目区穿过,两岸的花草树木和碧水蓝天交相辉映,形成一道天然独特的风景线。

河洛文化主题区:对以洛阳为中心的古董、字画等河洛文化进行展示,突出浓厚的文化气息。

体育运动主题区:利用河道天然的草地,

打造多种体育休闲运动场所。

高端会所主题区:引入高档会所,打造洛阳最佳舒适的水岸会所!重点引进美容健身会所、商务沙龙、商务住宿、酒吧、书吧、咖啡馆、茶社等满足洛阳高端中年人群消费需求。

休闲娱乐主题区:致力于打造独特、充满活力的休闲娱乐社区,将引入个性时尚的KTV、洗浴、棋牌等休闲娱乐项目。

水上娱乐主题区:利用洛河水资源优势,打造洛阳第一的水上娱乐场所!

## 四、招商须知

1.本招商项目招商人对投资人的资格审查采用资格预审方式。投资人于2011年6月25日至2011年7月25日到洛阳水利建设投资有限公司报名并领取招商文件。

2.主要资格审查标准和内容:投资人应是可独立承担法律责任的法人或自然人,并提供足够的资金保证该项目正常商业开发建设。

3.本招商项目采用综合比较评价法确定投资商。

4.投资人在提交投资文件时应按照招商文件有关规定提供人民币100万元的投资保证金。投资保证金以电汇、转账的形式于2011年7月30日16时前汇到招商人指定的账户(开户名称:洛阳水利建设投资有限公司 开户银行:工行华山路支行 账号:1705020409200268859),未按规定缴纳投资保证金者视为自动弃权。

5.投资文件提交的截止时间为2011年8月25日9时15分(北京时间),逾期送达的或不符合规定的投资文件将被拒绝。

6.本项目物业具有使用权、占有权、收益权和处置权,但没有所有权。

## 五、联系方式

招商人:洛阳水利建设投资有限公司

地址:洛阳新区中原康城D座2207

联系人:李若鹏

联系电话:0379-69800958(兼传真)

0379-69800928



# 洛阳市洛河西延伸段北堤游乐场开发建设招商公告

为完善城市河道综合治理总体规划,丰富市民生活,根据洛阳市人民政府[2011]47号等有关文件精神,现对洛阳市洛河西延伸段北堤游乐场开发建设进行公开招商。

## 一、招商概况

1.建设区位:本项目西至西南环城高速桥,东至洛河凌波大桥,南临洛河,北处高新技术开发区,交通便利,居住人群集中,中航锂电等大型企业也相继在此投资建厂,游乐场自西向东和拟招商的商业一条街、凌波沙滩浴场形成洛阳最大的、最具特色的

娱乐、休闲、观光景点。

2.建设规模:游乐场建设用地位面积约19700平方米(含道路)。

3.项目建设期:自合同签订之日起一个月内开工建设,并于十二个月内完工,否则甲方有权解除合同。

4.项目经营期限:长期(含建设期)。

5.工程质量要求:符合中华人民共和国建设部、国家质量技术监督局颁布的《游乐园管理规定》的相关标准要求。

6.资金来源:投资商投资。

7.招商内容:土地使用权、游乐设施购置安装,项目经营权和配套设施的建设等。

## 二、项目定位

项目定位为洛阳最大的、最具特色的游乐场。

## 三、招商须知

1.本招商项目招商人对投资人的资格审查采用资格预审方式。投资人于2011年6月25日至2011年7月25日到洛阳水利建设投资有限公司报名并领取招商文件。

2.主要资格审查标准和内容为:投资人应具有两年以上经营

游乐园经验可独立承担法律责任的法人或自然人,并提供企业营业执照或业绩证明材料(合同)等。

3.本招商项目采用综合评价法确定投资商。

4.投资人在提交投资文件时应按照招商文件有关规定提供人民币50万元的投资保证金。投资保证金以电汇、转账的形式于2011年7月30日16时前汇到招商人指定的账户(开户名称:洛阳水利建设投资有限公司 开户银行:工行华山路支行 账号:1705020409200268859),

未按规定缴纳投资保证金者视为自动弃权。

5.投资文件提交的截止时间为2011年8月25日9时15分(北京时间),逾期送达的或不符合规定的投资文件将被拒绝。

## 四、联系方式

招商人:洛阳水利建设投资有限公司

地址:洛阳新区中原康城D座2207

联系人:李若鹏

联系电话:0379-69800958(兼传真) 0379-69800928

# 洛阳市洛河西延伸段北堤商业用房招商公告

为完善城市河道综合治理总体规划,丰富市民生活,根据洛阳市人民政府[2011]47号等有关文件精神,现对洛阳市洛河西延伸段北堤商业用房进行公开招商。

## 一、招商概况

1.建设区位:本项目西至西南环城高速桥,东至洛河凌波大桥,南临洛河,北处高新技术开发区,交通便利,居住人群集中,中航锂电等大型企业也相继在此投资建厂,西延伸段商业用房建设规划在凌波沙滩浴场和拟招商的大型游

乐场之间的商业一条街,地理位置得天独厚。

2.建设规模:商业用房建筑面积约6400平方米。

3.项目经营期限:长期。

4.资金来源:招商人自筹资金。

5.招商内容:商业用房使用权长期出让。

## 二、项目定位

项目定位为依托凌波沙滩浴场和拟招商的大型游乐场开展具有洛阳特色的旅游、娱乐、餐饮等

商业经营模式。

## 三、招商须知

1.本招商项目招商人对投资人的资格审查采用资格预审方式。投资人于2011年6月25日至2011年7月25日到洛阳水利建设投资有限公司报名并领取招商文件。

2.主要资格审查标准和内容为:投资人应是可独立承担法律责任的法人或自然人,并能够提供足够的资金满足该项目的招商要求。

3.本招商项目采用综合评价法确定投资商。

4.投资人在提交投资文件时应按照招商文件有关规定提供人民币50万元的投资保证金。投资保证金以电汇、转账的形式于2011年7月30日16时前汇到招商人指定的账户(开户名称:洛阳水利建设投资有限公司 开户银行:工行华山路支行 账号:1705020409200268859),未按规定缴纳投资保证金者视为自动

弃权。

5.投资文件提交的截止时间为2011年8月25日9时15分(北京时间),逾期送达的或不符合规定的投资文件将被拒绝。

## 四、联系方式

招商人:洛阳水利建设投资有限公司

地址:洛阳新区中原康城D座2207

联系人:李若鹏

联系电话:0379-69800958(兼传真) 0379-69800928