

70岁的老党员陈松热心助人,在洛龙区关林镇石油社区有很高的“知名度” 退休了,他在小区又“上岗”



陈松在为小区居民修煤气灶。

□记者 蔡艳丽 通讯员 王占国 文/图

在洛龙区关林镇石油社区,有一位老党员,提起他来,社区居民都赞不绝口。已经70岁的他,每天爬上爬下,舞锤弄钳,帮小区居民装天线、修空调、修煤气灶、修小马扎……忙得不亦乐乎。他叫陈松,是一位有27年党龄的老党员,坚持“退而不休”,在小区里发挥余热。

我们见到陈松时,他正在小区里的单位离退休管理处忙活。他声音洪亮,腰板挺直,说话做事干脆利索,一点儿也不像古稀之年的老人。

社区·人物

1 退休后,他在小区忙

陈松退休前是一名医生。1998年退休后,热心的他就想为社区为居民做点儿啥。想到了就做,在小区,只要有居民找他,大事小事他全帮,干起活来完全忘记了自己的年龄。

陈松的邻居陈师傅告诉我们,陈松60多岁时,有一次爬上三楼楼顶为别人家装天线,别人都为他捏了把汗,他却干得很起劲。

最感激陈松的要数和他住同一栋楼的张女士一家了。两年前的某一天,独自在家带孩子的张女士忙得忘记了厨房内正在炖的菜,直到陈松发现她家厨房里冒出的烟,拎着灭火器敲开她家门冲进厨房,她才发现自己的大意差点酿成大祸。“现在想起来还后怕,当时厨房里全是烟,陈师傅被呛得直咳嗽。”张女士感动地说。

为了更好地帮人解决生活中遇到的麻烦,陈松没事就爱琢磨“技术问题”,水管坏了怎么修,煤气灶打不着了怎么办……都在他研究的范围内。

跟踪报道

柴金龙,我们来帮你了

看到本报刊发的报道后,众多热心人送钱送物推荐医生
柴妈妈表示,确定儿子的病情后,将继续求医

□记者 冯莹雅 通讯员 郭建

本报于10日以“折磨他9年的究竟是啥病?”为题报道了涧西区中州西路13号街坊柴金龙的不幸遭遇。文章刊发后,引来了众多热心人对柴金龙的关心和帮助。

“10日下午就有人来给我们提供了一个汝阳籍老中医的地址,说这位老中医能治我儿子的病,让我们去瞧瞧!”柴金龙的母亲武欠各说,连日来,不断有热心人来看望柴金龙,有的带来了药方,有的推荐专治疑难杂症的医生,有的送钱送物……

2 印发联系卡,要帮更多人

渐渐地,陈松开始不满足于仅仅帮助熟人及临近几栋楼的居民。2010年6月,陈松自己出钱印制了100张“服务联系卡”,在小区内分发给居民,联系卡上有他的手机号码和固定电话号码。这样,小区居民有什么需要帮助的,可以及时联系他。

陈松告诉我们,由于单位职工特殊的工作性质,小区内很多家庭都是老人独自在

3 只要还能动,就继续干下去

我们在小区碰到邢师傅两口子,他们可是陈松的“老客户”。拿到联系卡后,他们已经不止一次呼叫陈松了。“有一次是中午,我们做饭时发现煤气灶打不着了。当时已经快12点了,估计陈师傅正在吃饭。我们试着打了个电话,没想到陈师傅很快就过来了。”邢师傅感激地说,陈松费了很大劲儿才找到原因,把煤气灶给修好了。虽然耽误了吃饭,陈

家,有些老人身体不好,出一次家门都很难。了解到这些情况后,陈松既担忧又着急,就有了印发联系卡的想法。

“有了联系卡,他们遇到困难就可以直接找我。”现在是石油社区第三党支部书记的陈松说,“我自己能帮忙解决的就我自己去做,我解决不了的找社区、找单位,想办法帮他们解决问题。”

松却觉得“很有成就感”。

像这样的事还有很多。“我身体好着呢,只要还能动,我就不‘退休’,就要为大家多做点事。”陈松乐呵呵地说。

据了解,陈松印的100张联系卡已经发完了,但还有不少居民向他索要。陈松说,他打算再印200张发放,让自己在小区内更有高的“知名度”,好帮助更多需要帮助的人。

马马虎虎租房子 稀里糊涂被人骗

律师说,租房前,有些步骤不能省

□见习记者 许晓洁

“我们现在该怎么办?”6月13日,在东花坛附近打工的小许拨打热线电话向本报求助。他和朋友一起租房,向“房东”交了租金及押金。没过几天,竟又出现了一个女子自称房东。这个女子说,房子是她的,她从没收过小许他们的房租,也不知道小许他们租房的事,要求小许他们尽快从她的房子里搬出去。小许懊恼地说,房租加押金近千元就这样打了水漂。

稀里糊涂租了房子

小许他们租住的房子位于瀍河回族区利民小区。昨日,在他们租住的房子里,记者见到了小许和与他一起租房的小李和小王,他们已经收拾好行李,准备搬家。

据小许介绍,之前,他们从网上看到租房信息,通过网上留的电话号码,联系上了“房东”——一个女子。5月31日,他们看了房,6月1日,他们带着行李来到小区,把3个月的房租840元及100元押金交给了“房东”,就住了进去。“当时觉得一切都挺顺利的。”小李说。

交房租时,“房东”给小许他们打了两张白条,上面写着“今收房租840元”和“今收押金100元”。小许当时担心地说,这两张白条没有法律效力,但“房东”说,她把这么大的房子都交给小许他们了,他们还有什么不放心的。

后来,在小许他们的强烈要求下,女“房东”才勉强在白条上签了一个“刘”字。

又一个房东出现了

“没想到,不久,又一个房东出现了。”小许说,6月12日晚上,他们的租住房里出现了一个陌生女子,该女子称房子是她的,她才是房东。该女子说,之前她把房子租给了一个女人,这个女人只交了一个月的房租300元和100元押金。6月13日,第二个房东拿来了房产证,要求小许他们尽快搬出房子。听到这些,小许他们一下子蒙了,意识到他们被骗了,之前收他们房租的很可能是转租房子的“二房东”。

之后,小许拨打了第一个“房东”留给他们的电话。电话接通后,对方并不承认自己有房,说小许找错了人。再打电话已关机。

“找不到‘二房东’,问题就没办法解决。”小许郁闷地说。

租房前,这些步骤不能省

就小许他们的遭遇,记者咨询了河南君友律师事务所律师赵保国。

“遇到这种事情一定要先报警。”赵保国说,这几个年轻人太大意了,在租房前,首先要核实房东身份。承租人应该要求出租人出示身份证和合法的房产证明(购房合同、房产证等),身份证信息应与房产证对应。

“如果是转租,‘二房东’要向承租人出示其与房主之间的房屋租赁合同。”赵保国说,在与“二房东”签订房屋租赁合同之前,必须征得房主的同意,签订房屋租赁合同时,最好让房主在合同上签字,“这样比较周密,避免日后发生纠纷”。

赵保国补充说,房屋租赁合同中应约定清楚房子坐落的位置、房屋租金及支付方式、水电费如何支付、物业费由谁承担等,此外,违约条款也要写清楚。

几天来,本报热线66778866也接到了数十个热心人的电话,他们热心为柴金龙支招,请记者将他们了解的相关信息转告柴金龙和他妈妈,还有热心医生表示愿登门为柴金龙免费看病。记者已将这数十个热心人的心意一一转达给了柴金龙的母亲武欠各。

武欠各说,有好几个好心人几经周折找到她家,看望柴金龙,给他们娘儿俩送钱送物,但怎么也不愿意留下姓名。武欠各说,她会一辈子记住这些好心人。

涧西区民政局以及柴金龙所在区域的

天津路办事处的有关人员到家中看望柴金龙,并送去慰问金2000元。他们表示,将为柴金龙看病提供交通等多方面的帮助。

厂前一社区的工作人员积极查询相关信息,协助武欠各为柴金龙看病做好各项准备。

“祝好人一生平安!”武欠各说,她没能一个个向这些好心人致谢,希望通过本报表示对他们的深深感谢。

武欠各说,对柴金龙的病情,有人说是“渐冻症”,有人说是“肌无力”,待明确病情后,她将带儿子再踏求医之路。