

全国多家房企5月业绩下滑

调控累积效应开始显现

从本周起,包括万科在内的全国多家房企发布5月销售业绩,除了万科以价换量迎来业绩增长外,不少开发商销售业绩较4月出现明显回落。中国房地产TOP 10研究组近日发布了《2011中国房地产上市公司研究成果报告》,显示多轮调控的累积效应已开始显现,房地产上市公司整体呈现出现金流持续趋紧、负债率攀升的状况。

元,也比3月份的11173.65元降价了50多元。

万科5月份拿地规模为今年以来最低,拿地更保守。5月份,万科只在东莞拿了3个项目,且权益较小,合计获得权益建筑面积11万平方米,共支付2.1亿元,无论是获得的建筑面积还是支付的地价都为今年最低的月份。

除万科外,多家开发商公布5月销售业绩,不少开发商业绩较4月出现明显回落。

全国多家房企业绩环比下降

中国最大的住宅开发商万科公告称,5月份实现销售面积81万平方米,销售金额90.1亿元,分别同比增长72.4%和76.4%。这主要缘于低价策略。月报显示,5月份万科的平均销售单价为每平方米11123.46元,而4月份的这一数据为11651.9元,5月份的平均销售单价每平方米环比降了528.44

房企负债率达到71.36%

由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所等研究机构共同组成的中国房地产TOP 10研究组发布报告显示,2010年末,沪深上市房地产公司的资产负债率为63.19%,比上年提高2个百分点;内地在港上市房地产公司资产负债率



为66.31%,比2009年提高近4个百分点,资产负债率呈总体上升趋势,同期流动比例均有所下降,整体偿债能力减弱。

2011年一季度沪深上市房地产公司资产负债率比2010年年底又上升了8个百分点,达到71.36%,企业资金链面临考验。如何控制扩张节奏、拓展稳定的资金来源渠道成为房地产上市公司需要重点考虑的问题。

住房和城乡建设部政策研究中心副主任秦虹认为,房地产企业过去那种宽松的信贷环境正在发生变化,中国的信贷规模和利率正进一步趋于正常化,资金使用成本提高是大势所趋,企业偏重于间接融资、债权融资的观念需要应势改变。今后如何在融资方面更多地考虑直接融资,更多地考虑股权融资,这是企业不得不考虑的问题。

(据新华网)



楼市资讯

今年全国已开工保障性住房340万套

“十二五”开局之年,保障性安居工程建设快马加鞭。今年全国共将开工各类保障性住房和棚户区改造住房1000万套,建设规模为历年之最。

记者从住房和城乡建设部获悉,截至5月底,在各地、各部门的共同努力下,全国城镇保障性住房和各类棚户区改造住房已开工340万套,占计划的34%。在任务量大幅增加的情况下,开工速度为历史同期最快。

为保证完成开工1000万套的任务,2月下旬,国务院专门召开会议,住房和城乡建设部代表保障性安居工程协调小组与各省人民政府签订了目标责任书。4月上中旬,国务院办公厅组织8个督查组对16个省市落实保障性安居工程建设进展情况进行了督促检查。

据住房和城乡建设部部长姜伟新介绍,总的来看,各地区认真落实党中央、国务院的决策部署,加大了保障性安居工程建设力度。

加快进度、确保完成今年的建设任务,是下半年保障性安居工程的重中之重。“今年的1000万套保障性安居工程建设任务既是经济任务又是政治任务,是中央政府向全国人民的承诺,是改善民生的标志性工程。”

姜伟新强调,保障性安居工程建设力度丝毫不能放松,各地必须保证在11月末以前全部开工。其中,主体结构完工的要占到1/3以上。上年结转的项目也要加快建设进度,确保年内基本建成400万套以上。

(据新华网)



6月12日上午,路劲·顺驰城15号楼、17号楼开盘典礼暨VIP客户选房活动在销售中心盛大举行,开盘当天就取得近百套的销售业绩。

此次推出的15号楼、17号楼为三期升级力作,在产品品质、居住环境、观景效果等方面较前期均有较大的提升,推售的101平方米~165平方米房源,在契合项目一贯高端定位的同时,更能满足洛阳广大高端人群的置业需求。项目实景成熟的居住社区环境及路劲地产品牌的实力保障也能够让客户放心置业。

张志超 摄

洛阳市经济适用房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口;无房产或住房困难户;属低收入家庭;大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房委员会办公室五楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予公示,公示期为2011年6月16日-2011年6月22日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64812624,如情况属实,将取消申请人购房资格。

序号	申请人	工作单位或家庭住址	购房地址
16746	张颖	无固定职业	鹏祥小区二期
16747	崔爱芝 王风雷	无固定职业 无固定职业	鹏祥小区二期
16748	原喜云 黄锦华	白马寺骨科医院 白马寺骨科医院	鹏祥小区二期
16749	刘丹 郭炬良	无固定职业 洛阳水务集团有限公司	鹏祥小区二期
16750	刘斌 陈斌	无固定职业 无固定职业	鹏祥小区二期
16751	孙金洪 袁利利	旅游创德商贸有限公司 洛阳航空城旅游集团	鹏祥小区二期
16752	魏爱武	洛阳市环卫局4050职工	鹏祥小区二期
16753	王莉亚	洛阳市百通典当有限公司	鹏祥小区二期
16754	刘春红	旅游成周贸易有限公司	鹏祥小区二期
16755	童英 郭磊	洛阳精密机床有限公司 洛阳起重机械厂	鹏祥小区二期
16756	何丽娟	一拖建筑机械有限公司	鹏祥小区二期
16757	李定坡	洛阳市盛泰百货公司	鹏祥小区二期
16758	朱攀 王金良	无固定职业 无固定职业	鹏祥小区二期
16759	张君霞	西工区新鸿翔摩托配件经营部	鹏祥小区二期
16760	张海波 董小鸽	洛阳市山陕会馆 洛阳市阳光热电有限公司	鹏祥小区二期
16761	刘阳 金海涛	无固定职业 洛阳市紫金银祥黄金冶炼有限公司	鹏祥小区二期
16762	胡志刚 马慧	无固定职业 洛阳永乐生活电器有限公司	鹏祥小区二期

16763	乔建茹 李建	退休 机务段锅炉修配厂	绿都阳光佳苑	16775	王黎炜	偃师市四新机械配件厂	绿都阳光佳苑
16764	刘福喜 吴琴英	洛阳市丽宸房地产经纪有限公司 无业	绿都阳光佳苑	16776	宋富宽 宋玉玲	洛阳市站区辉跃房屋维修队 一拖叉车有限公司	绿都阳光佳苑
16765	张玲格 李京予	退休 无业	绿都阳光佳苑	16777	姜丹丹 赵军伟	洛阳市政建设集团有限公司 郑州铁路局洛阳车站	中电阳光新城二期
16766	刘凤玲 胡延杰	退休 郑州客运段	绿都阳光佳苑	16778	耿然 赵西	洛阳市第一人民医院 洛阳市卫生学校	中电阳光新城二期
16767	徐永安 胡俊芝	退休 退休	绿都阳光佳苑	16779	张庆姣 王东卫	洛阳市公共交通集团有限公司 洛阳铁路房产中心	中电阳光新城二期
16768	刘姣姣 徐志忠	无业 下岗	绿都阳光佳苑	16780	吕国卫 梁英莉	洛阳机务段 无固定职业	中电阳光新城二期
16769	乔玉萍	洛阳恒固建筑劳务有限公司	绿都阳光佳苑	16781	刘建涛 王艳萍	拖有限公司第四装配厂拉机股份 一拖洛阳汇德工贸有限公司	中电阳光新城二期
16770	刘志明 刘红	洛阳富佳物业管理有限公司 洛阳富佳物业管理有限公司	绿都阳光佳苑	16782	刘桂荣 王顺立	洛阳市天乐园 无固定职业	中电阳光新城二期
16771	窦培森 马桃玲	中信重工机械股份有限公司 退休	绿都阳光佳苑	16783	任双成 宋春娟	无固定职业 洛阳白马集团有限责任公司	中电阳光新城二期
16772	海现国 马静	一拖建筑机械有限公司 老城区新光充气玩具厂	绿都阳光佳苑	16784	张春月 魏青和	洛阳凯来电瓶车管理有限公司 无固定职业	中电阳光新城二期
16773	张爱民 李红波	洛阳市大唐宫陶瓷市场君梅陶瓷商行 西工鸿达轮胎修配门市部	绿都阳光佳苑	16785	余旭东 邵燕燕	洛阳白马集团富达公司 无固定职业	中电阳光新城二期
16774	张宝宝 焦秋凤	洛阳龙昊玻璃有限公司 退休	绿都阳光佳苑	16786	王同喜 蒲会团	无固定职业 洛阳市众诚材料装饰商行	中电阳光新城二期