

2011 年将过半, 现在洛阳的楼市走势有点微妙。回首过去的 5 个多月, 受调控政策影响的房地产市场, 不像“黄金时代”那样惬意放松, 而是呈现出一种波动的态势, 市场观望气氛加重——

楼市“不差房” 销售“有波动”

□记者 韩黎芳

供应量增加 住宅面积同比增三成

今年前 5 个月洛阳楼市新房源比较充足, 商品房供应同比增加明显。1 月~5 月全市商品房批准预售项目 41 个, 套数 10820 套, 建筑面积 125.72 万平方米, 比上年同期上涨 28.97%。其中商品住宅批准预售套数 9304 套, 建筑面积 115.3 万平方米, 同比上涨 31.86%。

5 月的新房上市量, 将前 5 个月洛阳楼市的单月供应推向高潮。当月, 22 个新盘批准预售, 套数达 7049 套, 建筑面积为 80.85 万平方米, 比上年同期上涨 388.81%。其中商品住宅批准预售套数 5849 套, 建筑面积 74.06 万平方米, 同比上涨 398.05%。

5 月的洛阳楼市, 给购房者最大的感觉是促销活动多, 新盘开盘多。22 个新盘以新区的居多, 有盛唐至尊、路劲世府名邸、东方今典、奥体花城三期、东方今典观澜小区、宝龙城市广场等品质楼盘, 也有洛河以北

的顺驰城、恒大绿洲等高端楼盘, 还有中电阳光新城等经济适用房小区, 高中低档都有, 以品质大盘居多。

为何在被业界称为“最严厉”的楼市调控之下, 洛阳市场供应同比不降反升? 业内专家分析, 一是楼市调控展开至今, 已有近两年时间, 市场进入调控“疲劳期”, 开发商推盘速度加快; 二是在物价高企的今天, 投资购房成为不少人应对通胀的主要手段, 市场潜力较大; 三是大量被限购政策挤出一线城市的投资资金, 正在向洛阳这样的三线城市汇聚, 推动了当地房地产的开发; 四是洛阳城市的吸引力以及较充足的土地资源等因素, 都使投资洛阳的新盘有所增加。

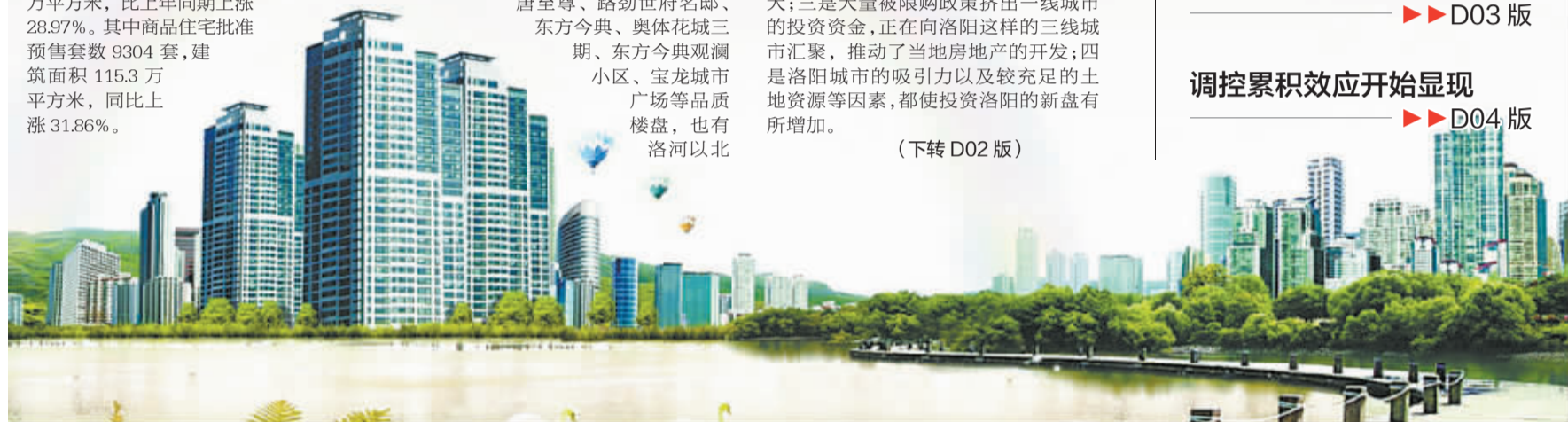
(下转 D02 版)

本期导读

涉房贷款占比创 5 个月新高
▶▶ D02 版

地产大腕相继进驻 洛阳进入品牌地产时代
▶▶ D03 版

调控累积效应开始显现
▶▶ D04 版



九都名郡

河南中成 / 洛阳巨献

Central Landscape
600亩中央景观轴

High-Speed Railway
高铁成长型物业

Int-Impress
国际建筑规划

European-style Garden
简约欧式园林

九都名郡首批房源载誉清盘

二批入市 再续荣耀

GLORY

94m²~140m² 两室/三室房源经典可藏

品质 / 中成集团 实力保障 公园 / 40万m² 水景公园 高铁 / 经济动脉 城市未来 价格 / 居住划算 前景无限

◆ 6月19日起, 二批房源排号客户, 可享如下优惠 ◆

排号优惠: 交20000元/套诚意金, 抵40000元/套购房款

开盘优惠: 开盘当日享受额外优惠

开盘惊喜: 有机会获得价值4999元的苹果4代手机



洛商预字第: Y11-016/Y11-017号

Hotline 名郡热线
Jiudu 0379-65975888 65955888

项目地址: 洛阳新区关林大道与厚载门街交会处(洛阳龙门站北) 乘28路、33路、38路、49路、65路、75路、76路公交车直达
开 发 商: 河南省中成房地产开发集团有限公司 | 全程代理: 易道地产