

## 廉租房保障对象标准放宽,将惠及更多低收入家庭

# 家庭人均月收入600元以下 即可申请廉租房保障

### 人均住房面积17平方米以下



### 廉租房保障货币补贴标准

月租赁补贴额 = 月租赁补贴标准 × (人均保障面积 × 家庭人口 - 现有住房建筑面积)

以现有住房面积为30平方米,符合廉租房保障标准的三口之家为例,其每月可领取的租赁补贴为7元/平方米 × (17平方米 × 3 - 30平方米) = 147元。

□记者 李岚 通讯员 杨新兴

对于低收入住房困难家庭来说,这儿有个好消息。昨日,记者从市廉租住房管理办公室获悉,《洛阳市2011年度廉租住房保障对象保障标准》(以下简称《标准》)正式下发,“具有洛阳市城市居民户口,家庭人均月收入600元以下,人均住房面积17平方米以下”的低收入住房困难家庭即可申请廉租房,廉租房租赁补贴由原来的每人每月6元/平方米增至7元/平方米。

### 租赁补贴由6元调至7元

依照《标准》,今年我市人均保障面积从原来的15平方米调至17平方米,租赁补贴标准由每人每月6元/平方米调至7元/平方米,实行差额保障。这意味着,我市低收入住房困难家庭每人每月所领取的租赁补贴最高额由去年的90元(6元/平方米 × 15平方米)增至119元(7元/平方米 × 17平方米)。

低收入住房困难家庭的租赁补贴怎么计算?

工作人员为我们列出了一个计算公式:

月租赁补贴额 = 月租赁补贴标准 × (人均保障面积 × 家庭人口 - 现有住房建筑面积)。

以现有住房面积为30平方米,符合廉租房保障标准的三口之家为例,其每月可领取的租赁补贴为7元/平方米 × (17平方米 × 3 - 30平方米) = 147元。

需要注意的是,《标准》还设立了每人每月30元的最低保障标准,如果低收入住房困难家庭的租赁补贴通过计算,金额不足30元,均按30元进行发放。

### 廉租房保障对象标准放宽

《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》(国发〔2007〕24号)指出,城市廉租住房制度是解决低收入家庭住房困难的主要途径。据市廉租住房管理办公室负责人李少君介绍,目前,我市的廉租房保障主要采取货币补贴和实物配租两种方式。

货币补贴指的是向符合条件的廉租房申请者发放租赁住房补贴,由其自行租房解决居住问题;实物配租指的是向其提供住房,并按规定标准向其收取租金。

2010年,申请廉租房必须符合以下标准:

具有洛阳市城市居民户口,家庭人均月收入500元以下,人均住房面积15平方米以下。

从本月起,相关部门对上述标准进行调整,具体为“具有洛阳市城市居民户口,家庭人均月收入600元以下,人均住房面积17平方米以下”。这就是说,廉租房保障申请涉及的范围较去年进一步扩大,只要低收入住房困难户符合这些条件,就可申请。

“标准放宽后,惠及的住房困难家庭能够增加2600多户。”李少君表示。

### 2006年以来,申请标准一再放宽

根据规定,廉租房保障对象的家庭收入标准、住房困难标准和保障面积标准实行动态管理,由市人民政府每年向社会公布一次。据了解,我市自2006年起逐步开展廉租房保障工作以来,廉租房保障对象申请标准也在不断变化,惠及的群众越来越多。

2006年,申请标准:低保家庭,人均住房面积12平方米以下。当年共有760户家庭受益,发放租赁补贴23.25万元。

2007年,申请标准和2006年相同,当年共有3907户家庭受益,发放租赁补贴191

万元。

2008年,申请标准:家庭人均月收入低于350元、人均住房面积15平方米以下。当年共有9674户家庭受益,发放租赁补贴1675万元。

2009年,申请标准:家庭人均月收入低于500元、人均住房面积15平方米以下。当年共有14959户家庭受益,发放租赁补贴2626万元。

2010年,申请标准和2009年相同,当年共有22715户家庭受益,发放租赁补贴2779万元。

### 相关链接

#### 如何申请廉租房实物配租

据了解,已经纳入领取廉租房租赁补贴的家庭,在房源许可的情况下,即可申请廉租房实物配租(您要留意所在社区及区廉租住房办公室的通知)。

按照相关规定,申请手续如下。

首先,申请家庭需填写低收入家庭廉租房实物配租申请审批表,交给其户口所在地社区、办事处盖章并签署意见;

待审批通过后,申请人要将下述材料送交社区:申请家庭成员的收入证明(须单位加盖财务专用章,无单位的由社区证明其收入)、住房证明(房产证原件及复印件)、申请人及家庭成员的身份证、户口簿原件及复印件。全部资料经社区、办事处和民政部门审批通过后,将材料报至上级主管部门审核并公示。

需要提醒的是,如果申请廉租房实物配

租的无房家庭在外租房,则要提交租赁协议、房东身份证复印件、房东房产证复印件以及租住地所在的社区证明。

#### 如何申请廉租房租赁补贴

持有低保证的家庭,可直接到区廉租办办理相关手续。

没有低保证的低收入住房困难家庭,须将下列材料交到社区:申请家庭成员的收入证明(须单位加盖财务专用章,无单位的由社区证明其收入)、住房证明(房产证原件及复印件)、申请人及家庭成员的身份证、户口簿原件和复印件。

全部资料经社区、办事处和民政部门审批通过后,将材料报至上级主管部门审核并公示。

公示之后无异议的话,就能按期领取廉租房租赁补贴了。

## 领舞中国 我有宝典

国Ⅳ柴油 超值版惊喜上市! 以上价格不含运费及上牌费

7.68 万元

国Ⅳ汽油 三菱动力版特惠价 以上价格不含运费及上牌费

7.48 万元起



江铃汽车

09 同期热销

江铃汽车股份有限公司制造 咨询热线:4008901099 037861099 网址:www.jmc.com.cn

当地经销商:	洛阳林安	0379-65523918
洛阳顺铃	0379-63761880	平顶山超越
南阳顺铃	0377-83570788	平顶山超越
平煤集团	0375-2787663	平顶山超越
焦作驰聘	0391-3588822	平顶山超越
济源江铃	15239775268	平顶山超越