

创富前沿

旧杂志助他哥俩致富

见习记者 龚娅丽

过期杂志里也能淘出事业？“过期杂志很有市场。”2001年，在北京从事物流工作的表哥一句建议点醒了康利强。从摆地摊售过期杂志，到成为特价书店的老板，康利强用了7年的时间。如今，他的书店成为爱书者淘书的胜地，也是众多时尚场所图书馆的供货商。

上畅供货渠道 下析读者心理

据康利强的表哥介绍，进到便宜的过期杂志有两种渠道，要么就直接找到杂志社，要么就跟最大的经销商拿货。杂志社一般为了保护新杂志在市场的销售不受影响，他们会把旧杂志压上三个月甚至半年才会卖给过刊批发商。而最大的经销商手中的余货比较多，而且会代销好多种杂志，北京有多家大型的过期杂志经销商，只要和这些经销商建立合作关系，保持充足的供货源，就能尝试开一家过期杂志书店。

由于缺乏资金，康利强去北京联系杂志经销商，进了1000元的过期杂志，然后在西工区纺织品商场前摆起书摊。当时，康利强还在单位上班，只是借晚上、周末的业余时间摆摊。出人意料的是，过期杂志非常受欢迎。“当期杂志价格昂贵，看完之后就没了用，虽然人们喜欢看，但大都不愿买，过期杂志正好满足了他们的心愿。”康利强这样分析读者的心态。在摆地摊的过程中，他不断跟买书的人交流他们爱看什么样的书。就是通过这种边卖边交流的方式，康利强很快掌握了这个行业的基本行情。

2007年，康利强在影院街相中了一家10平方米的店铺。这家店铺毗邻中州路上



绘图 仁伟

的大张量贩、天鸿时尚广场、天盛壹佰形成的商圈，是西工区人流量较大的时尚购物聚集地之一。康利强辞掉工作，投入3万元，开了一家以出售过期杂志、儿童读物、畅销书为主的特价书店。“我两个月去一次北京或者上海，从经销商那里进货，每次都运回来一卡车的书。”康利强说。

开店送书兼顾 生意越做越顺

康利强发现，不仅百姓爱读杂志、买杂志，一些西餐厅、理发店、中高端服装店等时尚场所也会为顾客提供杂志阅读的服务。为了扩大销售渠道，康利强印了几百张名片，骑上三轮车，运载着一车杂志，跑遍了西工区七一路、八一路、中州路、唐宫路上的理发店、服装店和西餐厅，见到人就推销书、发名片，一来二去，累积下不少客源。一开始是康利强推着三轮车去让人家选书，经过长期的合作，时尚场所的老板们直接开书单，或者派人来书店选书。

2010年下半年，康利强发现洛阳师范学院南门的一家特价书店正要转让。这家书店毗邻集饮食、购物、休闲于一体的欣达广场，主要消费者是师范学院的学生。康利强的弟弟康胜强将这家店盘下来，这是康氏家族的第二家书店。兄弟俩齐心协力，团结协作，统一进货，分配后再销售。师范学院的顾客群主要是学生，因此安乐店的书更偏向低价位的阅读类杂志，如《读者》、《三联生活周刊》等，还有针对性更强的《英语广场》等。

这些过期杂志以三折至三五折的价格购进，以五折左右的价格售出，兄弟俩的书店每月营业额最高可达2万元左右。康利强谈起创业心得，有两点体会：一是特价书店起点低，投入小。几千元钱就可以开始创业之旅！如果资金充足，可以租门市，资金不足的可先摆个地摊，慢慢发展。经营地点宜在人流量大的地方，如学校、公园、车站、居民区等。二是特价书店这个行业不需长期投入，业余时间一个人可摆摊可开店。杂志本身一般也不像新刊过了当月就过期，最差的可能以成本价处理掉。

叶檀：楼市出来的钱主要进了 了房地产金融行业

据预测，有5000亿元资金离开楼市，这些资金并没有像原来所预计的那样投入股市。这些钱到底去了哪里？蒸发了吗？其实没有蒸发。

楼市出来的钱最重要的部分仍然进入了楼市，只是没有进入二级市场，而是进入了房地产金融行业。虽然没有完整的调研，但根据国内规模极大的第三方理财机构的市场份额显示，70%的投资通过房地产信托进入房地产金融链条。这说明目前民间资金的主流去向仍然是房地产，只不过是从事下游投资领域进入上游金融领域而已。

楼市出来的钱回到楼市，只是回归的形式今非昔比，支撑者变成食利者，市场头重脚轻岌岌可危。总体而言，资金对股市心存畏惧。

张五常：中国楼市泡沫是钢做的 房价还会涨

什么叫泡沫？所谓的泡沫就是拿针戳一下就破了，那才是泡沫。中国的楼市说泡沫，但用什么都扎不破。中国的楼市泡沫是钢做的，而且还得继续涨。

张五常说，回看中国这几十年的历史，凡是中国人自己想出来的政策都是好的，只要是抄过来的都是糟糕的，没有一项抄回来是好的。

他认为，要开放金融市场，就要完全开放上海，“在五年之内，中国上海金融地位会超过华尔街。香港是没有希望的，不要去扶持香港。香港人力资本太高，而青年的素质并不领先上海青年”。

罗奇：中国经济不会硬着陆 应对通胀应更加激进

知名经济学家、摩根士丹利亚洲非执行董事史蒂芬·罗奇14日在上海表示，世界经济复苏依然脆弱，不能排除经济再度陷入衰退的可能性。不过，他对中国经济依然感到乐观，并认为外界对于中国“硬着陆”的担忧有些过头。

他认为，中国在应对通胀方面还应该更加激进一些，而在所有的政策工具中，利率无疑是最强力的一个。今年全球经济甚至比去年更加困难，因为G20很多国家都在陆续推出经济刺激措施。

皮海洲：保荐监管不能“中 看不上用”

证监会近日正式推出保荐信用监管系统，全面公开保荐机构和保荐代表人的注册资料、近年来保荐项目的详细情况、近期对监管对象的处罚情况等。这确实是保荐监管制度的一次进步。不过，对于保荐机构目前所面临的诚信危机而言，保荐信用监管系统就显得“中看不上用”了。

而要解决保荐机构的诚信危机，显然还有待于监管部门在保荐监管方面使出重拳。

夏斌：货币政策还将“适度 偏紧”，不会轻易放松

夏斌表示，如果不转型，则中国经济不可持续，但政策在当下时点绝对不能动摇。

对于货币政策的松紧程度，夏斌表示，不能只看广义货币供应量同比增速是否已经降到16%之下，还应该看到5月末M2余额已经超过76万亿元。下一阶段，货币政策常规的偏紧手段还要继续使用，包括公开市场操作和存款准备金率等。他表示，实际存款负利率的情况必须改善，否则不利于控制物价和稳定预期。同时，人民币汇率也要逐步升值。（万虹 整理）

政府鼓励社会力量申办养老机构

记者 李永高

近段时间，洛龙区郑军玲、高新区崔根章、涧西区刘克廷等读者询问，个人申办养老机构需要哪些手续，能否享受优惠政策。负责全市老龄福利机构的审批、考核和年审工作的市民政局老龄工作办公室负责人对此给予了详细答复。

“社会福利养老机构是指国家、社会组织和个人举办的，为老年人提供养护、康复、托老等服务的机构。”市民政局老龄工作办公室的负责人接受采访时说，凡申办社会福利养老机构的组织或个人（下称申办人）可向市或县（市、区）民政局提出申请，由受理申请的民政部门审批。

申办人申请筹办社会福利养老机构时，应提交申请书、可行性研究报告、拟办社会福利养老机构资金来源证明等材料。申办人

经审批机关审批后，方可筹办。筹办就绪后，申办人应当向民政部门申请领取“社会福利机构设置批准证书”，同时提交申请“社会福利机构设置批准证书”书面报告、民政部门发的筹办批准证书等材料。

关于社会力量申办养老机构可享受的优惠政策，有关部门建议，可参见市政府2006年出台《关于鼓励社会力量兴办养老机构的意见》。其中，对社会养老机构可享受的优惠政策包括：有关费用征收减免、企业和个人所得税扣除，有线电视、电、水、气、固定电话等可享一定优惠，另外可获得适当的信贷支持和利率优惠等，详细情况可就近咨询市或县（市、区）民政局老龄工作办公室。

创富帮办
发掘潜在商机
搭建创业平台

▶ 邮箱：
jrlcsyb@126.com

▶ 联系电话：
15603998055

5角“长城币”可用醋“翻新”

记者 李永高

上周，市民肖女士咨询1981年版1角硬币和1985年版5角硬币目前的市场价。另外，肖女士说，1985年版5角硬币有些表面发黑了，想请专家指点一下。

我市几个古玩市场公开的钱币回收价目表显示，1981年版1角硬币和1985年版5角硬币，每枚在5元到10元。

据钱币商李博说，这两种硬币同属我国第三套人民币第二套流通硬币，全套含1角、2角、5角和1元，其中三种角币为金黄色铜锌合金材质，1元币则为银白色铜镍合金材质。由于1元币的图案是八达岭长城，所以这一套硬币被藏家统称为“长城币”。

李博说，5角硬币之所以发黑，是因为硬币表面被氧化，产生了一种深色的铜氧化

物。在一只干净碗内放入适量食醋，把发黑的5角硬币放入，过10分钟左右，将硬币取出，用纸巾擦干，硬币就变得像新的一样。

藏界掌眼
13837999844
以藏会友 陶情益智
jrlcsyb@126.com

声音·声音·声音·声音