

河南省担保经营资格初审结果公布引起业内人士和市民广泛关注 一“证”触各方 “许可”引热议

□记者 宋锋辉

6月11日河南省工业和信息化厅发布了担保机构经营资格初审合格的名单,该名目在网上进行了为期5天的公示。本报6月20日报道此事后,引起业内广泛关注,不少读者纷纷打来电话询问相关情况。就读者的问题,记者再次采访了洛阳市工业和信息化局相关部门(以下简称“市工信局”)。

▶▶ 投资者最关心哪些公司通过初审

家住西工区长乐街的刘先生非常关注洛阳市担保行业的发展,也经常看晚报财富周刊,当他看到关于首批担保机构通过初审并进行公示的报道后,给记者打来电话表示,有了经营许可证后,以后选择担保公司就有了明确的标准,心里也踏实些。同时,他说,现在最想知道到底哪些担保公司通过了初审,通过初审的担保公司是不是一定能拿到经营许可证。

工信局企业指导科相关负责人介绍,首批通过初审的担保公司全省有200多家,郑州有100多家,洛阳有28家。虽然在公示的名单中只有27家,但是就在公示公布不久,洛阳又通过了一家,只是错过了6月11日的公示时间,没有再单独公示。对于这些担保公司是否一定能获得经营许可证,该负责人表示,初审通过并不表示这些公司就一定能获得经营许可证,仍需进一步考察。

▶▶ 首批未通过的担保公司目前仍可正常经营

涧西区的李女士打来电话说,她在某担保公司进行担保投资多年,看到报道后,她上网查看发现她所投资的担保公司并没有在首批公示的名单之列。她现在最担心的是首批没有获得经营许可证的担保公司还能不能从事担保业务。对此,上述负责人表示,目前无论是

省里还是市里都没有明确表示未获得经营许可证的担保公司不能继续从事担保业务。首批经营资格初审公布,使河南省担保行业清理整顿核查工作,从原来的“备案证”时期,步入更为规范的“融资性担保机构经营许可证”时代。

▶▶ 条件成熟的担保机构将陆续获得许可证

还有读者表示,有些没有听说过的担保公司都在初审公示的名单之列,而那些经常见到的,感觉实力不错的担保公司反而没有通过首批初审。

该负责人表示,初审通过的担保机构,至少有这样一些条件:注册资金3000万元以上;资本充足率不低于80%;去年以来与银行开展有融资性担保业务1亿元以上或银行授信1亿元以上;公司治理结构完善且高管人员符合国家规定的任职条件;没有违法违规经营行为。有些担保公司以前的业务

基本都是为企业在银行的贷款提供担保,没有从事民间借贷担保,所以市民了解不多。另外,有些担保公司此前的业务可能过于集中到民间借贷担保,与银行合作较少,融资性担保业务或银行授信不能满足条件而没有通过第一批的初审。

该负责人说,担保行业的规范整顿还将继续,通过整顿,符合条件的担保公司还可以申请第二批或第三批,经营规范、符合条件的担保公司将逐步获得经营许可证。

我市担保公司将统一使用制式合同

□记者 宋锋辉

记者从洛阳市工业和信息化局(以下简称工信局)相关部门了解到,工信局将于近期要求我市投资担保公司在办理业务中使用统一的制式合同——借款担保合同。制式合同的实施将结束投资担保公司在使用合同上“各自为政”的局面。

签约有规范 监管更严格

据悉,目前各投资担保公司使用的三方合同是各不相同的,有的公司合同有数百页厚,有的只有一张或两张纸,有的甚至不是合同,只是一张协议。五花八门的合同,让出资人莫衷一是,难以判断自己签订的合同规范与否。同时,这些各不相同的合同也不利于监管,容易留下潜在风险。

工信局企业指导科科长付红伟说,推行制式合同的目的之一就是让出资人在签订三方合同的时候有一个统一的范本和依据,另一个目的就是加强监管。

付红伟说,现在投资担保公司做了多少业务,资金流向了哪些企业,是否存在向某企业提供的单笔担保资金超过规定的范

围,这些从监管上都是很难了解到的。制式合同实施以后,这种局面将得到改善。

首先,制式合同是有统一编号的。从几号到几号是哪家担保公司在用都有备案。其次,担保公司签订合同后要上交到工信局一份作备案。这样,担保公司做了多少业务,资金流向是否符合相关规定,都能够较好地受到监管。再者,制式合同的实施也有利于从合同上把投资担保公司和投资公司、投资管理公司或投资咨询公司等区分开来。由于制式合同只提供给投资担保公司使用,这样市民可以从是否有统一规范的制式合同上来作出防范。

认清防伪标志 充分考虑风险

为防止伪造,制式合同做了防伪处理。①浮雕防伪,在整个合同上可以看到似乎是突出的“LYSGXJ”几个字母。②珠光防伪,“借款担保合同”几个字在变换角度时会呈现不同的颜色。

需要提醒的是,签订统一的制式合同并不意味着没有任何风险。签约之前,各方当事人应当仔细阅读合同内容,应当对可能产生的风险予以充分考虑。

担保案例

本期案例提供:河南军臣投资担保有限公司

投资增值 安全最重要

周女士今年38岁,老公是某单位的高级技术人员,全年家庭年收入有几十万元。近几年孩子大了,房产也有了几处,周女士开始像周围的全职太太一样琢磨着投资。

一日,她来到了牡丹广场附近一家由退伍军人创办的担保公司,那里的客户经理热情地接待了她。该经理说:选择担保公司首先要将该公司的风险控制作为第一位,要有专业的投资专家、健全的投资担保业务流程、严格的风险控制体系。

该公司的贷款担保流程是:首先客户来公司借款,先填写申请表,公司对客户的企业基本情况、经营现状、财务状况等进行初审,通过初审后项目经理进行实地考察,并

提交报告给审贷会审批,审贷会审批后再签订三方借款担保合同并公证。之后按期进行跟踪等控制程序,确保客户的每一分钱都能“生钱”,确保客户对接资金的安全。

增值投资,资金安全最重要,周女士觉得该公司制度完善,而且由退伍军人创办,再加上贴心的服务,不再犹豫,就选它了!



担保热线

热线通 疑问消——
63258690 为您解除疑惑

本期嘉宾:河南世纪银邦投资担保有限公司 总经理 李博

1.家里急需钱,我想用房产抵押去担保公司借款,需要哪些手续?需要交纳什么费用?担保费怎么算?

答:首先,要携带能证明客户身份和产权的证件:房产证、土地证、结婚证(如果未婚,须由有关部门出具单身证明;离婚的,须带离婚证和财产分割清单)、夫妻双方身份证、户口簿,选择一家担保公司。双方有合作意向之后,进行房产评估,到房管部门办理抵押登记,签订抵押担保合同,进行公证。客户需要交纳的费用:评估费、登记费、公证费及担保公司的担保费。担保费等于担保金额*担保费率(各公司费率

略有不同)。

2.担保公司信用等级评定主要依据什么进行?

答:主要依据以下几个方面情况来确定。第一,资金实力。看注册资本,但更重视实际参与经营的资金。第二,财务制度是否健全,两项准备是否足额提取(未到期责任准备金,担保赔偿准备金)。第三,业务操作是否规范,风险控制能力及状况。第四,高管人员素质。第五,实际担保业务量。第六,银行融资担保业务开展状况。

银邦担保

收益不一定最高
风控却做得更好

电话:62922222

5年浩亚达 财富故事汇 ⑩



担保投资热线:4006262111