

# 北京二手房交易须查房源真伪 房款存入监管账户

7月5日,由市住建委打造的北京市存量房交易服务平台,在海淀区正式开始试点,试点的细则也同时公布。今后,海淀区只要是交易的二手房,都必须首先由房管部门核验房源信息的真假。房款在交易过程中,也会存入政府监管的安全账户中。

市住建委将根据试点情况,适时在全市推广。市民可登录市住建委、海淀房管局网站、首都之窗、北京网、千龙网链接进入交易平台。

## 中介橱窗房源也须核验

北京市房地产中介行业协会常务副会长周宗楚说,今后,海淀区交易的二手房,都首先需要进行房源信息的核验。“包括中介门店橱窗上公布的房源信息,也必须是经过政府核验的。”他说,近期市住建委的执法部门将专门就此,对中介门店开展检查,如果发现挂出没有核验的房源,将对中介进行处罚。

海淀区房管局相关负责人介绍,对于委托中介核验的房源,中介需向房管部门上传房产证、房主身份证、业主的委托书等材料的照片;个人发布房源则需前往海淀区房屋权属登记大厅办理,需提供房产证、身份证等材料。

## 交易资金入政府监管账户

此次试点要求,只要是通过中介成交的二手房买卖,除了按揭房贷



外,包括首付款等在内的交易资金必须经过房管部门开设的监管账户来划转。这类类似于“支付宝”,交易过程中,即使买方把房款先付了,但房款在监管账户中是冻结的,只有完成了过户,买方拿到房产证等有效的证明,才能去银行申请解冻。

市住建委相关负责人介绍说,此次二手房资金监管是政府开设的账户,指定工行北京分行、北京银行等四家银行设立资金监管专用账户,并要求必须使用,因此二手房交易资金将更加安全。

同时,平台提供的资金监管服务

免费。账户内所发生的利息,将在资金划转同时支付给卖方;若交易不成功,资金及利息将退给买方。

## 声音

过去一些小的中介,可能会动用买方放在中介账户中的购房款。此次房款存入政府的资金监管账户,就不会存在这个问题。

——北京中原地产三级市场部副总经理官萍

中介机构和人员不能再通过虚假房源或是吃差价来赚钱。

——伟业我爱我家副总裁胡景晖 (人民网)

## 南昌公布公租房申请门槛 外来务工人员也可申请

近日,《南昌市公共租赁住房建设管理暂行办法》(以下简称《办法》)正式出台,《办法》对南昌市家庭、新就业职工和外来务工人员申请公租房的资格划定了详细条件。

### 南昌家庭:人均住房面积低于15平方米

《办法》对南昌市家庭申请公租房的范围有了明确划分:南昌家庭申请政府筹集的公共租赁住房,应当符合五项条件,具有南昌城区常住户口2年以上;家庭人均年收入不高于上一年度南昌城镇居民人均可支配收入的2.5倍;未享受廉租住房实物配租或者经济适用住房政策;未享受房改政策;家庭住房人均建筑面积低于15平方米(含15平方米)或者无房;且申请之日起前两年无房产交易记录;申请人已婚的,其家庭成员(指配偶以及未成年子女)必须作为共同申请人,申请人未婚的,应当年满25周

岁,且在南昌市无房。

### 外来务工人员:必须在南昌住满5年

《办法》指出,外来务工人员申请公租房,应当符合以下条件:申请人与共同申请人的人均年收入不高于上一年度南昌城镇居民人均可支配收入的2.5倍;在南昌实际居住满5年(含5年);已被南昌市用人单位录用;申请人与共同申请人在南昌市无房、未租住公租房,且申请之日起前两年无房产交易记录。

### 特殊专业人才:不受收入条件限制

南昌市引进的特殊专业人才(南昌市人保部门认定)和江西省、部级以上劳模、荣立二等功以上的复转军人申请政府筹集的公共租赁住房,可以不受收入条件限制。

此外,《办法》规定,公租房的租赁期限一般为3年,最长不超过5年。(人民网)

## 洛阳市经济适用房购房资格公示(二)

序号	申请人	工作单位或家庭住址	购房地址	序号	申请人	工作单位或家庭住址	购房地址
17945	刘璇	洛阳市银燕大厦	中电阳光新城二期	17961	王熠	洛阳市质量技术监督检验检测中心	中电阳光新城二期
17946	程育	洛阳邦博节能科技有限公司	中电阳光新城二期	17962	刘珍珠	无固定职业	中电阳光新城二期
17947	刘忠云	无固定职业	中电阳光新城二期	17963	张丽丽	洛阳市登云皮鞋厂	中电阳光新城二期
17948	罗强	洛阳市西工区邙岭路小学	中电阳光新城二期	17964	杨玲	洛阳市第二运输公司(待岗)	怡心苑小区
17949	马晓怡	中国太平洋人寿保险公司	中电阳光新城二期	17965	黄斌	无业	怡心苑小区
17949	孙新迎	洛阳风动工具有限公司	中电阳光新城二期	17965	田战伟	洛龙区关林北路97号院1号楼2单元602室	怡心苑小区
17950	袁明霞	无固定职业	中电阳光新城二期	17966	邵霞	无业	怡心苑小区
17950	周文健	洛阳众望广告创意发展中心	中电阳光新城二期	17966	董爱玲	无业	怡心苑小区
17951	徐慷	洛阳伟信电子科技有限公司	中电阳光新城二期	17966	赵立文	郑州铁路局郑州客运段	怡心苑小区
17951	卢晓涛	洛阳市政建设集团有限公司	中电阳光新城二期	17967	田年洲	无业	怡心苑小区
17952	吕丽娜	洛阳市劳务派遣服务中心	中电阳光新城二期	17967	郭巧枝	洛阳市公安局(洛龙分局办事员)	怡心苑小区
17952	司马超	洛阳市足球单项体校	中电阳光新城二期	17968	孙天池	中信重工机械股份有限公司	怡心苑小区
17953	刘红霞	无固定职业	中电阳光新城二期	17968	赵淑敏	无业	怡心苑小区
17954	张建勤	洛阳市吉利区洛阳石化总厂小队	中电阳光新城二期	17969	杨宝成	无业	怡心苑小区
17954	黄伟峰	河南锦达置业有限公司	中电阳光新城二期	17969	赵芬霞	河南中远国际货运有限公司洛阳办事处	怡心苑小区
17955	李静涛	洛阳市公路局城郊分局	中电阳光新城二期	17970	郑晓飞	洛阳康威医疗器械有限公司	怡心苑小区
17955	段亚楠	无固定职业	中电阳光新城二期	17971	温帅军	洛阳市公共交通集团有限公司	怡心苑小区
17956	刘书献	洛阳市西工区东海水产商行	中电阳光新城二期	17971	王飞飞	无业	怡心苑小区
17956	张秀娟	洛阳市西工区东海水产商行	中电阳光新城二期	17972	朱宏斌	洛阳黄河水泥集团有限责任公司	怡心苑小区
17957	贾修胜	洛阳巨龙通信设备集团有限公司	中电阳光新城二期	17972	郝艳侠	洛阳车务段劳动服务公司	怡心苑小区
17957	高巧利	洛阳巨龙通信设备集团有限公司	中电阳光新城二期	17973	李明亮	洛阳市洛龙区李楼乡长寿面粉拉面厂	怡心苑小区
17958	刘庆云	驻洛某部	中电阳光新城二期	17973	梁红梅	洛阳市洛龙区李楼乡长寿面粉拉面厂	怡心苑小区
17958	胡燕英	无固定职业	中电阳光新城二期	17974	郭全成	退休	怡心苑小区
17959	俞蓬	洛阳龙坤机械设备有限公司	中电阳光新城二期	17974	高有兰	无业	怡心苑小区
17960	张鹏飞	河南精顺房地产营销策划有限公司	中电阳光新城二期	17975	司亚丽	无	阳光富地
				17975	张智洪	洛阳师范学院后勤服务集团	阳光富地
17976	和斌	无	阳光富地	17976	王惠玲	低保	阳光富地
17977	王雅瑞	无	阳光富地	17977	王雅瑞	无	阳光富地
17978	陈旺成	洛阳机床厂公司	阳光富地	17978	陈良月	无	阳光富地
17979	李林涛	嵩县凯德顺大酒店	阳光富地	17979	李林涛	嵩县凯德顺大酒店	阳光富地
17980	刘典煜	无	阳光富地	17980	李同太	协管	阳光富地
17981	何建文	中信重工重型铸造厂	阳光富地	17981	张丽	无	阳光富地
17982	侯春雷	洛阳机务段	阳光富地	17982	侯春雷	洛阳机务段	阳光富地
17983	房洽军	退休	阳光富地	17983	吴晓俊	无	阳光富地
17984	杨建峰	一拖锻造(退职)	阳光富地	17983	王巧芬	无	阳光富地
17985	梅钊	市化工六厂退休职工	阳光富地	17984	杨建峰	一拖锻造(退职)	阳光富地
17986	聂利梅	无	阳光富地	17985	赵云霞	无	阳光富地
17987	崔小伟	洛阳市公共交通集团有限公司	阳光富地	17985	梅钊	市化工六厂退休职工	阳光富地
17988	王铁锁	九州服装厂(退职)	阳光富地	17986	马友兰	无	阳光富地
17989	罗妮	中铁十五局七公司	阳光富地	17986	聂利梅	无	阳光富地
17990	向亚丽	无	阳光富地	17987	黄坤鹏	洛阳市第五人民医院	阳光富地
17991	潘浦育	无	阳光富地	17987	崔小伟	洛阳市公共交通集团有限公司	阳光富地
18000	冯松茂	无	阳光富地	17988	王海燕	洛阳市建工集团有限公司	阳光富地
18001	史源朝	洛阳市机床厂	阳光富地	17988	王铁锁	九州服装厂(退职)	阳光富地
18002	王秋芝	洛阳城厚商贸有限公司	阳光富地	17989	胡新玲	无	阳光富地
18003	张小明	无	阳光富地	17989	罗妮	中铁十五局七公司	阳光富地
18004	柴刺伟	恩凯诺尔机电设备有限公司	阳光富地	17990	薛战龙	中铁十五局七公司	阳光富地
18005	姜志强	洛阳市瀍河区机关事务管理局	阳光富地	17990	向亚丽	无	阳光富地
18006	门杰	无	阳光富地	17991	张富江	客运段	阳光富地
18007	李治轩	无	阳光富地	17991	潘浦育	无	阳光富地