

多地银行提高首套房贷款利率

在信贷政策日益趋紧的情况下,首套房贷首付上调之势蔓延。继5月份建设银行证实浙江分行将其首套房贷提至四成之后,近日南昌、石家庄、广州、深圳等地的银行相继提高了首套房的首付比例或者贷款利率。

想贷款需先买理财产品

面对购房者的贷款咨询,建设银行广东分行某信贷经理黄小姐说:“建行的首套房贷利率会在基准利率基础上上浮10%,同样的一套90多平方米的房子,光利息就要每个月多出一千多元;还要求购房者买5个银行理财产品,如基金、网上银行服务等;还要求购房者的月收入至少要是月供的两倍以上。”

中信银行广州分行北京路支行信贷部经理岑小姐说:“现在中信银行的房贷额度较小,一般不做首



套房贷,做的活利率要上浮5%左右,建议去工行、农行等大型银行办理首套房贷款。”招商银行某支行信贷经理表示从上个星期开始,已经不再接个人住房贷款的单。

笔者还了解到深圳发展银行、浦发银行深圳分行等银行也已经相继对首套房贷款利率进行了上浮。工商银行、农业银行、中国银行相关工作人员虽然都表示目前

严格执行首付三成及基准利率的首套房贷政策,但都表示以前的利率优惠取消了,未来利率上浮的可能性比较大。

二手房首付提至“四成”

北京中原地产市场总监张大伟表示,尽管北京各家银行执行的仍是首套房首付三成的政策,但由于二手房市场的特性,其实际首付相当于提高到了四成。

据他分析,二手房市场与一手房不一样,出于风险考虑,银行一般会对房子价值稍作低估,比如一套100万元的房子,银行的评估值一般在90万元以下,因此即便是首付三成即27万元,银行放款额度只有63万元,但实际上该房子以100万元成交,剩余的37万元需要购房者拿出,就相当于四成的首付了。

(人民网)

北京市 33家物业企业违规被罚

北京市住房和城乡建设委员会近日在北京建设网公示了33家物业服务企业的违法违规处罚信息,这标志着北京市物业服务企业行政监管方式由资质管理正式转为信用管理。

为贯彻落实《北京市物业管理条例》等相关法规,推动物业服务企业行政监管模式转变,自今年1月1日起,北京市住房和城乡建设委以检查物业服务企业一季度项目收支情况公示和物业服务合同备案为突破口,进一步加大了执法检查力度,对违法违规的物业服务企业进行了处罚和记分。

为便于广大业主查询物业服务企业信用信息,北京市住房和城乡建设委自2011年7月1日开始将物业服务企业违法违规的处罚信息在北京建设网便民服务栏目中公示。以后,公示信息将与北京市住房和城乡建设委执法平台对接,以保证物业服务企业信用信息的实时动态更新。

北京市住房和城乡建设委相关负责人表示,建立物业服务企业违法违规行为考核记分机制,实施企业信用管理,有利于提高行政监管效率,推动北京市物业管理行业诚信体系的建立。(人民网)

上半年部分城市商品房成交量下降

中国指数研究院5日发布的楼市报告显示,2011年上半年,全国楼市总体低迷,多数城市商品房成交量下降,房价回落。在监测的30座主要城市中,有17座城市上半年商品房成交量下降,且多数降幅明显。主要城市中,近半数城市

商品房成交均价同比小幅下降。重点城市中北京、杭州和深圳成交均价同比下跌;重庆、上海和天津同比上涨,其中重庆涨幅最大,达30.1%。截至6月末,监测的30座城市中已有22座城市出台限购令。30座城市已全部公布了

年度新建住房价格控制目标,其中大多数城市与生产总值和居民人均可支配收入增幅挂钩,只有北京明确价格“稳中有降”。有18座城市出台了“一房一价”细则。

自5月起,国家相继出台政策积极建设保障房,增加计划用地及

融资支持。2011年保障性安居工程用地全国计划供应7.74万公顷,占住房用地供应计划的35.5%,与2010年实际供地3.24万公顷相比,增幅达138.9%;同时融资支持政策下半年有望出台,由此保障房开工建设将提速。(林赫)

升龙广场

住宅 | 商业 | 写字楼 | 公寓 | 酒店

主题摄影大赛 征稿启事 Shenglong Square PhotoContest

主办单位:洛阳升龙置业有限公司
协办单位:洛阳市摄影家协会
合作媒体:《洛阳日报》、《洛阳晚报》、洛阳交通广播(FM92.7)、新浪乐居、搜房网、洛阳房产信息网

升龙广场,集升龙集团12年高端国际社区运营经验之大成。无可复制的主流生活圈,主宰城市的高端生活集成领域,刷新一个城市的品质生活封面。

现面向全城,邀请您用镜头见证代言城市的品质封面,与这个城市一起分享令人感动的品质细节

赛程安排:

报名时间:2011年7月7日起
投稿时间:2011年7月21日9:00-8月31日18:00

主题:表现升龙广场的建筑品质、样板示范区及样板间。

奖项设置:

一等奖1名 苹果 MacBook Air一台
二等奖3名 苹果 iPad2一台
三等奖6名 苹果 iPod touch一台
优秀奖20名 苹果 iPod shuffle一台

活动说明:

一、本活动面向全市摄影爱好者。
二、所有参赛者均须在升龙广场销售中心进行报名登记并领取参赛证后方可参赛,每个身份限额领取一个参赛证,否则无效。

1. 品质之旅主题采风

时间:2011年7月23日-8月6日
集体采风时间:7月24日(星期日)
主题:建筑、静物、品质

3. 时尚主题采风

时间:2011年8月18日-8月28日
集体采风时间:8月21日(星期日)
主题:建筑、园林、人物

2. 亲子主题采风

时间:2011年8月7日-8月17日
集体采风时间:8月14日(星期日)
主题:建筑、园林、家庭生活

以上主题采风地点:

升龙广场销售中心、样板示范区、样板间
详情请致电或亲临销售中心。
电子稿投递地址:lyslzy@126.com
活动官网: http://www.lyslzy.com

160万m²国际都会生活平台 豪宅标准细节备至精工名宅



预约专线: 606 99999 营销中心: 王城大道与中州路交会处北

38万m²商务商业旗舰领秀全城 千亩王城公园自然景观

投资者:上海升龙集团 • 开发商:洛阳升龙置业有限公司 • 建筑设计:香港刘荣广 & 伍振民建筑师事务所 • 景观设计:香港雅博奥顿ADI • 公共空间装修设计:香港高文安设计有限公司

本宣传品中所有图片、文字仅作介绍项目之用,不构成双方买卖合同内容。预售许可证编号:洛房商预字第 Y11-053号