



洛阳楼市年中回眸(一)

调控政策影响楼市 供应增多销售放缓

□记者 韩黎芳

今年上半年,房地产市场很不平静,国家、地方相续出台调控政策,银行存贷款基准利率不断上调,洛阳楼市在调整中前行,开发投资增多,新盘上市加快,销售出现回调,洛阳依然是开发商看好的地方,买房依然是刚需购房者的首选。

政策篇:调控力度大 楼市受影响

今年上半年的楼市调控始于1月26日出台的“新国八条”,一系列强有力的调控紧随其后,将聚集在楼市的投机者逐出局外。然而,加息等政策也使一些刚需购房者加重了负担,放缓购房的脚步。

国务院出台八项措施。国务院要求进一步调控房地产市场,落实地方政府责

任,各地要确定价格控制目标并向社会公布,二套房房贷首付比例提至60%等。“新国八条”中购房者最关心的是房贷方面,二套房房贷首付提至六成,同时限购令也在全国范围内开始执行,这可谓最严厉的房地产调控政策。

洛阳公布房价控制目标。3月下旬,洛阳市公布2011年度新建住房价格控制目标。《洛阳市人民政府关于进一步稳定新建住房价格的通知》要求,要认真落实促进房地产市场平稳健康发展的责任;明确新建住房价格增长控制目标,按照房价与全市经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能

力相协调的原则,严格控制2011年全市新建住房增幅不高于去年12月份住房销售价格的增幅(14.29%)。

商品房销售一房一价。5月1日起全国施行国家发改委发布的《商品房销售明码标价规定》。《规定》要求,商品房经营者应当对每套商品房(包括二手房)进行明码标价,即“一套一标”,按照建筑面积或者套内建筑面积计价的,还应当标示建筑面积单价或者套内建筑面积单价。

金融政策调整影响楼市。上半年2次加息6次上调存款准备金率,使房地产企业资金受到影响。面对房价上涨、购房者压力增大的现状,洛阳住房公积金贷款额度也提高至最高40万元。(下转D02版)

2011年上半年的洛阳楼市可谓“多姿多彩”:一方面,重磅出击的调控政策将投机者逐出局外,“不差房”的市场供应满足了刚需人群的住房需求;另一方面,开发商在市场波澜中感受着调控带来的压力,出奇招寻求市场突破。

本期导读

品牌制胜

调控市场中的突破口

▶▶ D02 版

多地银行

提高首套房贷款利率

▶▶ D03 版

波澜不惊 暗流涌动

——今年上半年洛阳楼市分析

▶▶ D04 版

如何挑选满意婚房

▶▶ D06 版

