



# 本月起洛阳市担保公司统一使用制式合同,然而实行情况不尽如人意 制式合同实行之路为何不顺畅

□记者 宋锋辉

## ▶▶ 业内人士称对借款方约束不够、太麻烦

记者在采访中了解到,不少担保公司将合同购置回去后并没有立即投入使用,他们有着自己的看法。一名不愿意透露姓名的业内人士说,出于三种原因考虑,他们暂时没有使用制式合同。一是这次的制式合同一式六份,不能复印、打印,每一份都要手工填写,使用起来很麻烦;二是如果遇到某企业用款量较大,涉及的投资者较多,按照这个合同,企业就要与每个投资者签订这种合同,工作量很大;三是从一定程度上来说该合同只是一个主合同,涉及的其他约定和法律手续不能得到体现。

另外一家担保公司法务部的负责人则表示,该合同对一些条款制定得比较宽泛,没有考虑到不同企业或个人的具体情况,如果对所有的借款企业或个人都按照这种合同签订,会出现对某些企业或个人约束不够的情况,这样就增加了担保公司和投资者的风险。他们希望能够根据借款企业或个人的具体情况来签订一些补充协议。但是,目前这样的做法是否被允许,他们还不确定。

还有的担保公司直接表示,目前没有明确要求强制使用制式合同,因此想再等等,看看形势再作

打算。

## ▶▶ 合同会继续改进但必须使用

针对上述的一些问题,有关负责人说,制式合同的推行是强制性的,且早在今年3月29日,市工信局就下发了《关于进一步加强担保公司监管的通知》,通知要求从6月起各担保公司从事民间借贷担保的不允许使用自制合同,但由于种种原因,制式合同没有下发。但从7月起,全市担保公司的民间借贷业务必须使用制式合同。对于制式合同的使用情况,市工信局将于8月初组织统一检查,对于在检查中发现或者被举报查实仍使用自制合同的担保公司,将暂缓发放经营许可证或者暂不受理经营许可证申请,并在媒体上予以公示。

他同时表示,第一批的合同确实存在一些问题,今后会对合同作进一步的改进。另外,目前市工信局正在设计相关系统,今后或许会采取网上申报、填写,从而解决目前的问题。对于能否签订补充协议的问题,制式合同已经写明:未尽事宜双方可签订补充协议,但不得违反规定。

此外,该负责人还表示,实行制式合同是为了防范不规范操作,程序上的麻烦是控制风险的必要手段,该麻烦的必须麻烦。

## 两千多条广告语诠释浩亚达魅力

一个优秀的企业必然有一个响亮的广告语。一个好的广告语必然能诠释这个企业的内涵和魅力。

浩亚达投资担保公司成立于2006年10月,是河南省最早从事民间借贷中介担保业务的专业化公司之一。从成立至今,浩亚达公司一直遵循“中介担保、诚信为本”的原则,防控风险,用心服务,创造了安全担保、诚信担保、无逾期担保的优良记录,始终引领洛阳市投资担保行业的健康发展,为洛阳民营经济发展作出了重要贡献。

浩亚达公司成立五周年之际,特从5月23日起举办“浩亚达魅力,请你来定义”广告语有奖征集活动。本次活动通过门店、网络、邮件、106短信四种参与方式,经过一个多月征集,共有来自北京、上海、广州、江苏及洛阳等全国各地2000多条广告语参选,活动备受关注。同时浩亚达西工、涧西、老城、栾川、焦作等门店接待参加广告语征集活动的会员络绎不绝。其中最令人期待的金口号奖、银口号奖在入围的50条广告语中已经百人投票产生。本

次活动获得金口号奖的广告语是“浩亚达,信担保,心服务”,银口号奖广告语为“商海浩瀚,达观者赢”、“信达天下,丰裕万家”。浩亚达公司将于本周向金、银口号获奖者颁发奖金,向参与者、入围者、投票者以短信和邮寄的形式通知或发放相应奖品。浩亚达公司正如金口号“信担保,心服务”所诠释的那样,永远为社会和客户诚信担保,用心服务。

特别提示:浩亚达既不吸收存款,也不放贷款,更不为自己的关联企业融资,只做投融资中介担保,即通过浩亚达的担保把居民手中的闲置资金借贷给有资产和还款能力的企业和个人!

浩亚达公司成立五周年之际,特从5月23日起举办“浩亚达魅力,请你来定义”广告语有奖征集活动。本次活动通过门店、网络、邮件、106短信四种参与方式,经过一个多月征集,共有来自北京、上海、广州、江苏及洛阳等全国各地2000多条广告语参选,活动备受关注。同时浩亚达西工、涧西、老城、栾川、焦作等门店接待参加广告语征集活动的会员络绎不绝。其中最令人期待的金口号奖、银口号奖在入围的50条广告语中已经百人投票产生。本

浩亚达公司成立五周年之际,特从5月23日起举办“浩亚达魅力,请你来定义”广告语有奖征集活动。本次活动通过门店、网络、邮件、106短信四种参与方式,经过一个多月征集,共有来自北京、上海、广州、江苏及洛阳等全国各地2000多条广告语参选,活动备受关注。同时浩亚达西工、涧西、老城、栾川、焦作等门店接待参加广告语征集活动的会员络绎不绝。其中最令人期待的金口号奖、银口号奖在入围的50条广告语中已经百人投票产生。本

担保案例 本期案例提供:河南军臣投资担保有限公司

## 投资融资 合法经营

李女士退休前是一家杂志社的编辑,儿女已参加工作,丈夫事业有成,她个人的退休工资也很丰厚。一日女儿打电话与她闲聊的时候说现在非常流行投资,把钱攥在手里或只存银行的方式已经过时了,于是她动了心。

她走访了牡丹广场附近的一家由退伍军人创办的担保公司。李女士问投资顾问,现在有资金可否将钱放到那里。投资顾问向李女士讲:“担保公司对接资金是需要有已审批通过的担保融资项目后,才能将资金进行对接。如果您现在有资金,可以先向我们报备,有审批通过的项目我们会联系您,并将项目的基本情况以及借款周期、借款用途向您介

绍,您感到符合您的出资情况时才可以进行对接。于是,李女士留下了联系方式及出资要求。过了三天,李女士接到了这个投资担保公司的电话,问清楚了借款企业的情况后对接了这个项目。

在随后的几个月内,李女士放心地每月静享收益,乐在其中。投资者一定要擦亮眼睛,分辨清楚,慎重选择,以免利益受损。

**军臣担保**

收益稳 融资快

电话: 62686268



**本周明星:**亿盟担保投资中心的业务精英任智利、杨静敏、樊俊桃(从左到右)。

**明星座右铭:**  
任智利:积极的人在每一次忧患中都看到一个机会,而消极的人则在每个机会中都看到某种忧患。  
杨静敏:关心别人是一种品质,帮助别人是一种快乐,学习别人是一种智慧,善待别人是一种胸怀。  
樊俊桃:知识是财富,诚信也是一种财富。拥有知识能使人变得充实,拥有诚信能使世界变得更美好。诚者,天之道也,思诚者,人之道也。

## 担保热线 热线通 疑问消——63258690 为您解除疑惑

本期嘉宾:河南世纪银邦投资担保有限公司 总经理 李博

1.担保公司名称有些是“河南”开头,有些是“洛阳”开头,有什么区别?对开展业务有什么影响?和公司实力有关系吗?

答:区别不是很大,对开展业务

也没有太大影响。一般而言,以“河南”开头的担保公司要求注册资本相应多些,以“洛阳”开头的就相应少些。如,今年年初公布的《河南省中小企业信用担保机构监督管理暂行办法》规定:冠名“河南省”或“河南”的信用担保机构,注册资本不得低于10000万元人民币;冠名省辖

市的信用担保机构,注册资本不得低于5000万元人民币;冠名县(区)的信用担保机构,注册资本不得低于3000万元人民币。但也有例外,如洛阳某家担保公司虽是以洛阳开头的,其注册资本却是洛阳最大的。

2.用房产抵押借款,有哪些条件限制?

答:第一,房产证、土地证齐全,产权清晰,没有纠纷;第二,经有资质的评估公司评估;第三,到房管部门办理登记;第四,抵押率一般不超过评估价值的70%。

但购买期限在五年之内的经济适用房及没有取得房产证的小产权房不能办理抵押借款。房改房需要

提交“公有住房出售产权界定卡”。

**银邦担保**

收益不一定最高  
风控却做得更好

电话:62922222