

置业参谋

选购二手房六大技巧

在选择购买什么样的二手房时,要量力而行,根据自己的经济状况进行选择,只选合适的,不选贵的。

第一,查明产权状况,最为重要。即认真审查房屋产权的完整性、可靠性。

第二,在买二手房过程中双方要见面。现在二手房市场有一些不规范的吃差价行为。

第三,怎样交纳购房首付款或订金。通过中介购买二手房,一般要签两个合同。



真正的业主和卖家,这样就会发生比较大的价差,使买卖双方都受到损失。

第四,在初步协议中要写认购款还是定金必须清楚。

第五,在房屋买卖合同中必须写明原房主何时迁出其户口。

第六,正常情况下,房子交接完毕,房产登记过户后当日,才应该付清全部房款。

除了要选择信誉好的品牌中介机构,一定要审查对方的委托授权书。

第六,正常情况下,房子交接完毕,房产登记过户后当日,才应该付清全部房款。

直接签订商品房买卖合同。如果商品房买卖合同签不成,购房者可以全身而退,不留任何后患。

第五,在房屋买卖合同中必须写明原房主何时迁出其户口。

第六,正常情况下,房子交接完毕,房产登记过户后当日,才应该付清全部房款。

除了要选择信誉好的品牌中介机构,一定要审查对方的委托授权书。

怎样投资商铺

专业人士表示,选购商铺时要注意以下几个方面:

地段:地段是商铺的生命,是在选择商铺时第一要考到的问题。

客流量:足够的客流量是商铺盈利的根本。

购买力:购买力指的是店铺周围人群的富裕程度。

竞争度:详细了解店铺附近与自己产生竞争关系的店铺数量和实力。

出售或出租的难易度:很多朋友在购买商铺(底商)的初衷就是用来出租或是出售。

增值能力:商铺的增值能力取决于很多方面的因素。

洛阳市经济适用房购房资格公示(四)

Table with columns: 序号, 申请人, 工作单位或家庭住址, 购房地址. Lists 18261 to 18311 applicants and their housing qualification details.