

上半年全国违法用地面积上升 14.8%



在“十二五”开局之年对土地的大量需求下,今年上半年违法用地面积继续上升。

国土资源部7月12日发布数据显示,今年上半年,全国共发现违法用地行为3万件,涉及土地面积27.8万亩(其中耕地9.4万亩),同比分别上升8%和14.8%(0.3%)。

其中,西部地区发现违法用地面积13.1万亩,同比上升50.6%之多。东部、中部地区发现违法用地面积分别为5.1万亩、9.6万亩,同比分别下降12.5%、1.2%。

国土资源部执法监察局局长李建勤表示,受区域发展规划实施、城市新区建设热、基础设施建设加快、地方换届、执法手段有限和违法成本低等诸多因素影响,土地供需矛盾加剧,违法违规反弹的压力很大。

这主要表现在5个方面:一是东部、中部相对欠发达地区和西部地区违法违规用地反弹势头明显;二是地方政府大力招商引资,企业违法违规用地问题较为突

出;三是公路、铁路、机场、水利等基础设施建设违法违规居高不下;四是“以租代征”占用农村集体土地的违法违规问题逐步凸显,城乡一体化进程提高了人们的土地增值预期,感到“种地不如种房”,不少地方出现耕地流转“非农化”倾向,非法圈占土地开发房地产、违规建设高尔夫球场、“小产权房”、工业园等;五是违法开采矿产资源呈现散而小的特征。

分析人士认为,“十二五”开局之年各地对土地指标的强烈需求,是造成土地违规案件高发、土地违规面积扩大的重要原因。

在诸多用地项目中,保障房和重点工程项目被认为是用地“大户”。按照要求,今年我国将新开工保障性安居工程1000万套,规模为历年最大,其对土地的需求量也将大幅上升。同时,国家和省级重点工程也将占用大量土地,且已成近年来土地违规的重要领域。

国土资源部数据还显示,上半年共立案查处新发生违法用地案件8894件,涉及土地面积9.4万亩,同比分别下降12.2%、3.2%;立案查处矿产资源领域违法案件2877件,同比上升5.8%。

同步播报

国土部挂牌督办5案件 高尔夫球场仍屡禁不止

7月12日,国土部宣布挂牌督办5起国土资源领域的违法违规案

件。其中,违规建设高尔夫球场和别墅的案例再次出现在督办之列。

来自国土资源部的资料显示,2010年年初,河北省鹿泉市众诚白鹿泉体育休闲俱乐部未经批准,违法占用土地761.55亩,用于建设高尔夫球场。国土部表示,上述行为违反了《国务院办公厅关于暂停新建高尔夫球场的通知》(国办发〔2004〕1号)规定,且该公司所占土地有463.05亩不符合土地利用总体规划。对此,国土部将予以挂牌督办。

事实上,在国土部每季度的挂牌督办案件中,均有违规建设高尔夫球场的案例出现,这反映出高尔夫球场建设屡禁不止的现状。

按照上述国办文件的规定,从2004年起,我国已明令禁止对高尔夫球场的审批。此后,国土部、发改委还将别墅类房地产开发、高尔夫球场、赛马场项目等6类列入禁止用地项目。但随着海南旅游岛规划的获批,专家普遍认为,当前政策仅针对海南省的高尔夫球场建设进行“有条件的”放行,其余省份仍将受“禁令”约束。(每日经济新闻)



两部委再出重拳 规范房地产交易秩序

记者近日从住建部获悉,住建部和发改委近日再出组合拳,坚决制止和查处房地产经纪违法违规行为。

中介投诉多限制网签

未经备案从事房地产经纪业务、提供或者代办虚假证明材料、协助当事人签订“阴阳合同”、不履行必要告知说明义务以及不实行明码标价、违规分解收费项目、变相提高收费标准等违法违规行为,各地要严肃查处。

特别是对投诉率高、整改不力的房地产经纪机构,要通过限制网签资格、注销备案、公开曝光、记入信用档案等手段进行惩处,并将有关情况通报税收、金融、工商等部门。

办理交易过户时要提交房地产经纪人员签名的房地产经纪服务合同。未取得房地产经纪人员职业资格的,不得在房地产经纪服务合同上签字。

加大对房地产经纪人员出借证书、虚假注册等违法违规行为的查处力度,建立注册执业人员的诚信记录。

开发商虚标价暂停网签

针对无证售房、捂盘惜售、哄抬房价、发布虚假信息 and 广告、规

避限购政策、违法返本销售和售后包租以及未按规定明码标价、价外乱收费、价格欺诈等违法违规行为,两部门要求各地要依法依规严肃处理。

对不按要求公示价格信息、隐瞒真实情况以及群众投诉较多的房地产项目,情况查实的责令其限期整改,整改期间可暂停网签资格。

两部门还要求各地通过公开曝光、暂缓预售许可等手段加大惩处和监督力度,惩处情况及时通报国土、工商、金融等部门。

多种措施控制房租飙升

两部门强调,要采取多种措施控制住房租金过快上涨。对于房地产经纪机构进行虚假宣传、提供虚假租赁房源、改变房屋内部结构分割出租、隐瞒真实房屋租赁信息以及为不符合安全、防灾等强制性标准或属于违法建筑的房屋提供租赁经纪服务等违法违规行为,要加强监管,依法严肃处理。

各地要设立举报电话、举报信箱等,及时发现违法违规行为线索,排查房地产经纪违法违规行为,并于11月底前上报整治情况以及典型案例。

(人民网)

宏晷·时代行宫
南昌路旁/洛浦河畔/洛阳青年精神城邦

燃烧时代憧憬,凝固80幸福!

南昌路旁、洛浦河畔,时代行宫VIP会员全城招募!

< 四重好礼,接踵奉送,敬请关注! >

35m²~82m², 梦想空间.....

- **最IN生活圈:** 大张、华联超市及餐饮、娱乐、休闲,一应俱全
- **安全升级:** 智能刷卡电梯,刷卡入户,独尊感受!
- **百米地标:** 高新区本板块第一高度、区域内首席百米建筑
- **时尚舞台:** 4000m²风情商业街、800m²休闲会所、高档商务酒店
- **酷炫外观:** 时尚简洁外观,4.8米精装修公寓大堂、观光电梯
- **发展前沿:** 洛龙区、涧西区、高新区三区交会处,创业路发展快车道



时代 0379- 64311666 / 2666

临时接待中心 | 创业路与希望路交叉口

开发商 | 洛阳宏晷置业有限公司

以上图文仅供参考,具体以政府批文为准