



洛阳楼市年中回眸(二)

保持房价稳定是楼市调控的重点。6月,我市商品房销售均价为每平方米4458元,环比下降0.13%;住宅销售均价为每平方米4201元,环比上涨0.86%。从去年10月洛阳商品住宅销售均价突破4000元大关,达每平方米4277元,到今年6月的每平方米4201元,半年多来——

我市商品房价格在调控中趋稳

□记者 韩黎芳

今年以来,在多重调控下,我市一些购房者对房价下降期望比较强烈,选择观望,期待着“房价松动”。在这个博弈阶段,楼市销售出现下滑。5月开始,众多开发商加强了促销优惠力度,再加上一些中低档楼盘及经济适用房投放力度加大,使得部分观望的刚性置业者开始购房,减缓了住宅价格的上涨压力,6月销售有所回升。



1 洛阳6月新房价格环比下降

6月我市新开楼盘增多,开发商推出的促销活动、优惠措施此起彼伏,新房价格涨势放缓、总体趋稳。

6月商品房(含住宅和非住宅)销售均价为每平方米4458元,环比下降0.13%,比上年同期上涨29.52%。其中住宅销售均价为每平方米4201元,环比上涨0.86%,比上年同期上涨29.78%;办公楼销售均价为每平方米8292元,比上年同期上涨93.96%;商业用房销售均价为每平方米11274元,比上月下降7.75%,比上年同期上涨45.98%。

在调控政策下,目前我市房价涨幅增速已现放缓趋势。6月数据表明房价降了,但市民感受到的并不明显。

看了半年的房子,还没等到房价下跌,

市民李虹在6月,毅然订了一套位于新区价格为每平方米6300元的房子。在采访中,一些市民表示,洛阳的房价并没有降,只是感觉涨幅没以前大,优惠措施多一点。

的确是这样。洛阳商品住宅销售均价去年10月突破4000元大关,达每平方米4277元,一年间涨了1145元,涨幅可谓不小。今年以来,我市加大市场投放和宏观调控,商品住宅销售均价从1月的每平方米4516元一路走来,经历了波折起伏,住宅均价回归到去年10月的水平,快速上涨势头得到有效遏制。

(下转 D02 版)

本期导读

数次加息
对楼市影响几何?

▶▶ D02 版

两部委再出重拳
规范房地产交易秩序

▶▶ D03 版

在中小城市居住
买房更划算

▶▶ D05 版

