

保障性住房越来越多 幸福指数稳步提高

□记者 李岚 实习生 张婧毅

生活在一座城市里,什么事情能让人心

中充满幸福感? 很多人会说,拥有美丽的房子,环境幽雅,便利舒适。为了让更多的人能够“安居”,不再“望房兴叹”,我市已建成和正在建设的各类社会保障性住房,在破解“住房难”、“住房贵”问题中发挥了越来越重要的作用。



“得劲儿” 低房租,高品质,廉租住房真

今年54岁的王桃芬和孩子在江南绿苑小区的廉租房内住了一年多了。现在,她每天清晨起床后,到楼下安静的小花园里锻炼身体已成习惯。

“我还记得那是2009年12月29日,跟做梦一样,我抽到了一套房子!”王桃芬说,那天她遇上了“连想都不敢想的好事”,通过申请、资料审核和填表等多项程序,符合廉租住房管理实物配租条件的她如愿住上了面积为52.7平方米的一室一厅,每月只需缴纳租金约70元。

从1991年开始,从外地返洛的王桃芬一直和孩子过着租房的生活,西工区、涧西区……由于打工的地点时有变动,他们辗转不少地方,住的永远都是面积十几平方米的小单间。“半夜想方便,我得摸黑去走廊

上的公共厕所;做饭也在过道上,油烟呛得头疼。”她说。

自从搬进江南绿苑小区,王桃芬有了阳台、厨房和卫生间一应俱全的“排场”房子,几乎每周都有客人来访,那是她要好的朋友和邻居应邀来串门儿。“低房租,高品质,不错!”王桃芬高兴得逢人就说,自己打工挣不了多少钱,如果不是党的好政策,一辈子都住不上这样的好房子。

王桃芬只是我市廉租住房保障政策的受益者之一。今年5月,我市再次拓宽了廉租住房保障申请范围,凡是“拥有洛阳市城市户口,家庭人均月收入600元以下,人均住房面积17平方米以下”的居民,都可以申请。如此一来,惠及的住房困难家庭能增加2600多户。

经济适用房,让低收入家庭圆了“购房梦”

1262套房子,总建筑面积近20万平方

米——在2010年12月28日举行的经济适用房公开认购抽号活动中,王城大道北段的“中电·阳光新城”二期“清水湾”备受关注。为体现公开、公平、公正的原则,活动现场除了市纪检监察部门专员、市纠风办工作人员和老城区公证处公证员之外,还专门随机抽取了6名经济适用房认购者进行监督。

下岗职工周先生结婚多年,一直租房居住。随着孩子慢慢长大,他很想用现有的积蓄加上贷款买一套房子。当天11时许,符合购买条件的周先生如愿抽到了象征房子“金钥匙”的号码牌,并挑到了自己中意的户型和楼层。“这个房子价格合理,有市政暖气,还有2万平方米的社区公园,真不赖!”周先生满足地说。

市住房和城乡建设委员会相关负责人表示,为了有效杜绝炒卖、倒卖和转让经济适用房等违法行为,真正把住房提供给低收入住房困难户,我市对认购环节作了更细致的规定:凡是不通过公开抽号方式购买的经济适用房,不予办理房产合同备案、房屋产权证等相关手续。所有抽中号码的市民在登记时都必须出示本人身份证。相关资料一式三份,存于不同的部门,任何人无法更改。

截至目前,我市2011年保障性住房建设任务已全部落实到项目和所属地块。廉租房建设实际落实8个项目住房2406套,开工2个项目住房336套;经济适用房建设实际落实13个项目住房9499套,开工7个项目住房6803套;公租房建设实际落实37个项目14597套,开工17个项目住房6000套;棚户

区安置住房建设实际落实20个项目8768套,开工15个项目5602套。

新老住房同步管理,提升市民幸福指数

已交了购房预付款,可到承诺时间房子仍未竣工,怎么办?交了预售资金,开发商携款出逃怎么办?怎样避免预付购房款被开发商挪用?这些让购房者担心的问题,都随着《洛阳市商品房预售资金监管办法》的实施而逐步得到规范。

上个月,市民张剑锋(化名)想买一套正在建设中的房子。“我一看墙上悬挂着醒目的商品房预售许可证,心里就有底儿了。”他说,之前自己了解过,根据规定,开发企业申请办理商品房预售许可证之前,必须根据建设项目的实际情况选择监管银行,设立预售资金监管账号,与监管银行签订监管协议,实行专款专用。也就是说,消费者预付的购房款怎么用,由作为第三方的监管银行负责,再也不用担心开发商携款逃跑了。

另外,我市还将用3年至5年完成城市区2000年以前建设,且建筑面积在2万平方米以上住宅小区的人居环境改善;2万平方米以下住宅小区实行分步改善,使更多的人提高在“宜居城市”生活的幸福指数。不信,您不妨到曾经以“脏乱差”著称的西工区建华社区33号院看看:作为试点小区,这里发生了翻天覆地的变化,楼前铺设了水泥路,裸露的黄土被绿地覆盖,新建的大门前有门卫值勤,每天有人按时打扫卫生,还建起了水冲厕所……

(上接A04版)

瀍河回族区				洛龙区			
序号	小区名称	位置	需改造内容	序号	小区名称	位置	需改造内容
1	八一纸袋厂家属院	熙春西路20号	路面,照明设施	39	环北路综合楼	环北路7号	
2	爽明小区	夹马营路30号	照明设施	40	机床厂单身楼	环北路11号	
3	利民小区	利民东街8号	照明设施	41	盐北仓库家属楼	环北路8号	
4	红光纸盒厂家属院	乐善街56号	排水不畅	42	机床厂家属院	环北路14号	
5	橡胶厂家属院	金安街189号	路面不平	43	古仓街10号楼	古仓街10号	
6	水箱厂家属院	下园路42、33号		44	古仓街5号楼	古仓街5号	
7	蔬菜公司家属院	下园路27号		45	环北路1号楼	环北路101号	
8	粮油公司家属院	下园东路		46	环北路4、9号楼	环北路70、25号	
9	化工一厂家属院	下园路23号		47	环北路5、6号楼	环北路5、6号	
10	中州东路11、13号楼	中州东路11、13号		48	古仓街19、20号楼	古仓街19、20号	
11	医药公司家属楼	华林	垃圾箱更换、道路修缮、墙面粉刷、落水管更换、安装监控	49	古仓街1、2、3、4号院	古仓街1、2、3、4号	
12	电影院家属院	东关大街51		50	古仓街小区	古仓街	
13	办事处家属院	新街478号		51	郑邙寺街68号	郑邙寺街68号	
14	外贸家属院	新街438号		52	九龙台43号		
15	七号楼	中州东路7		53	九龙台132号		
16	二十号楼	中州东路20号		54	九龙台62号		
17	药材厂	新街289号		55	九龙台55号		
18	新街3号院	新街153号		56	九龙台73号		
19	粮贸家属院	林北巷1号		57	九龙台61号		
20	中州东路15号	中州东路15号		58	九龙台131号		
21	中州东路10号楼	中州东路10号		59	九龙台130号		
22	水箱厂家属院	启明南路19号		60	新街109号		
23	外贸家属院	北盟路15号		61	新街105号		
24	华工小区	北盟路66号		62	新街75号		
25	春都家属院	北盟路51号	需设监控、道路修缮、墙面粉刷、落水管更换	63	新街23号		
26	二运公司住宅楼31号	含嘉仓龙六街坊		64	南新安街97号		
27	二运公司住宅楼32号	龙六街坊		65	南新安街91号		
28	二运公司住宅楼25号	龙五街坊		66	南新安街92号		
29	二运公司住宅楼3号	驾鸡沟		67	南新安街92号		
30	民权街114号	民权街114号		68	大同街55号		
31	民权街工段1、2号楼	民权街1号		69	大同街59号		
32	民权街工段3号楼	民权街3号		70	三井洞街31号		
33	民权街搬迁楼	民权街8号	增建门岗、需设监控、道路修缮、墙面粉刷、落水管更换	71	塔西花园	焦枝铁路以东	道路老化,设施老化
34	平等街搬迁楼	平等街27号		72	史家湾小区	安居路旁	基础设施不健全
35	平等街1号楼(电务段)	平等街17号		73	下园23号院	华林路33号	设施老化,墙面老化
36	平等街2号楼(工务段)	平等街4号		74	祥安家园	团结街29号	私搭乱建,道路老化
37	一运家属楼	环北路21号		75	龙北小区	龙泉北街16号	墙面粉刷,绿化道路
38	二运家属楼	环北路13号		76	五一小区	五一社区	垃圾站及相关设施

高新区			
序号	小区名称	座落	需改造内容
1	锦绣园	洛宜路35号	水网改造,绿化维护,停车位规划
2	南苑小区	南昌路南段	辖区内绿化维护,停车位规划等
3	皇都小区	三山路5号院	道路、墙面、落水管更换、水电网改造、楼(院)封闭安装监控等
4	智能小区	佳宝路5号	
5	佳宝小区	佳宝路10号	道路修缮、墙面粉刷、落水管更换、安装监控
6	牡丹基地	佳宝路4号	
7	普汇小区	合欢路12号	
8	洛玻城小区	凌波路3号	更换大门、划停车位、更换垃圾箱、健身器材修整、修理落水管等