

洛阳巨龙集团棚户区改造工程昨日开工,项目预计5年内完成,计划建设高层20余栋——

## 1500户居民将告别棚户区

□记者 郭立翔 通讯员 王少峰 安宇满

“再过两三年,我们就住进高楼了!”昨日上午,洛阳巨龙集团棚户区老住户杨俊英老人兴奋地告诉记者。当天,位于瀍河回族区的洛阳巨龙集团棚户区改造工程开工奠基,预计5年内棚户区的1500多户居民将搬进宽敞明亮的新房。

### 圆梦:告别棚户,搬进高楼

“几口人挤在20多平方米的小房子里,楼道里常年黑咕隆咚,许多住户要两家共用一个厕所。”在棚户区住了近40年的杨俊英说。在现场看了新房的规划图后,老人十分满意:新房内有独立卫生间、水、电、暖配套设施齐全,小区绿化也不错。

据了解,洛阳巨龙集团(原537电话设备厂)生活区居民的住房大多始建于20世纪70年代,多为简易楼和筒子楼,旧(危)房面积积达5.5万平方米。棚户区内水、

电、暖、气等基础设施不全,居民们改善住房条件的愿望十分强烈。

此次项目开发地块北至大庆路,南至向阳路,西至邙山路,东至家属区东围墙规划道路,整个改造项目计划用5年完成,计划总投资6亿多元,计划总用地面积9万多平方米,共分三期实施。项目规划建设高层20多栋,新建住宅2700余户,安置棚户区居民1500余户。

据介绍,新房将以中小户型为主,户型配置比例为:80至90平方米的占75%,70至80平方米的占15%,70平方米以下的占10%。

按照项目规划,5年之后,一个健康宜居、环保科学、经济适用的高档住宅小区将在棚户区原址上拔地而起。

跳跃的绿色空间:建筑与绿地的完美融合是小区的一大特色。每栋楼的前后均规划有绿地,小区内还将利用道路隔离带、建筑退让线等空间进行绿化。

齐全的基础设施:小区内,社区办公室、小学、娱乐中心、医疗中心、幼儿园、物业中心、购物中心、

停车场等基础设施将一应俱全。此外,小区还设有箱式变电站、煤调站、热力站、垃圾收集点、车库、停车位等小型公用设施。

### 安置补偿:可灵活选择

项目建成后,居民们如何回迁?可享受哪些安置政策?

据介绍,拆迁户有货币补偿、回迁新房两种方式可选择,其中回迁新房又有两种方式可选择。

#### 方式一:1:1产权调换

即旧房和安置房的套内建筑面积及公摊面积分别按1:1调换,不再找补差价。各自的超出部分按市场价计收,不能享受室内装修补偿。

若要调换高层住宅,将以第五层的价格为基础,向上逐层增加20元/m<sup>2</sup>,向下逐层减少20元/m<sup>2</sup>。被拆迁房屋证载面积不足一套安置房的,可以享受10m<sup>2</sup>以内安置基准价的优惠。安置基准价以政府核准的基准价为准,再超出部分按安置市场价计收。

选房时,原则上将按腾交旧房

时间先后确定选房顺序,在指定房源范围内组织选房。若同一天腾交旧房,按搬迁户户主(或配偶)身份证的出生日期先后确定选房顺序。

需要提醒的是,若拆迁户未能在规定时间内签订补偿安置协议,并同时移交旧房和房屋所有权证、国有土地使用证等相关证件的,均不能选择该类型补偿安置方式。

#### 方式二:政策性产权调换

政策性产权调换,是指旧房和安置房的套内建筑面积调换时,两者价格均按市场评估价计算,双方结清差价;公摊面积调换时,免收套内建筑面积的公摊面积的差价。

如果棚户区居民想选择货币补偿方式,其旧房的补偿按旧房的市场评估价计算,室内装修部分按照相应标准执行。

值得注意的是,在拆迁补偿时,按期搬迁的住户可享受每户1000元的奖励,还将按被征收房屋的证载建筑面积另享受每平方米20元的面积奖励、每平方米每月1.2元的物业管理费补助,每平方米10元的标准计算搬迁费。

## 市领导慰问“英勇警哥”杨峰

□记者 马菁华

本报讯 昨日下午,市委常委、政法委书记、市公安局局长郭从斌,副市长谭建忠等,先后来到市公安局、市消防支队,慰问在本月13日唐宫东路起重机厂家属院火锅店爆炸起火事故中冒险营救居民的“英勇警哥”杨峰和迅速完成灭火任务的消防官兵。

市领导将鲜花和慰问金送给杨峰并表示,杨峰用行动诠释了人民警察的第一职责是保卫人民群众的生命和财产安全。杨峰在关键时刻能够站出来,在危难时刻能够豁出去,反映了全市民警的精神风貌。市领导希望,全市公安干警要像杨峰这样,在群众安全和利益受到威胁时奋不顾身、遇险必救。

随后,市领导又来到市消防支队慰问消防官兵。据了解,事故发生后,消防官兵冒着生命危险从烈火中抢出7个随时可能发生爆炸的液化气罐。市领导希望大家能够在今后的工作中一如既往地心系群众,发扬不怕牺牲的精神。

## 近七成中央部门未公布“三公经费”

□据 中新网

国务院规定的时限已过去半月有余,但近七成需要公布“三公经费”的中央部门至今仍未晒出“账单”。

“因公出国”、“公务车”和“公款招待”被中国民众俗称为“三公消费”。国务院常务会议之前要求,在今年6月全国人大常委会审议批准中央财政决算后,中央部门要公开2010年“三公”经费决算支出,同时公开2011年“三公”经费预算支出。

科技部4月率先响应,在财政拨款指出说明中以文字形式公布了2011年“三公经费”预算,成为第一个公开“三公经费”的国家部委。这一事件随后的进展却不尽如人意:98家单位中有近七成仍是“犹抱琵琶半遮面”,其他部门披露的“三公”数字稍显粗略。此外,一些部门在临近周末时公布“账单”,也令舆论不满。

七溪堂纯天然植物精华蒸汽洗浴  
亚健康调理排毒养颜生新方法  
电话:64852569 18637900591

## 国家统计局:

# 70个大中城市,6月份房价同比下降的仅3个

□据 人民网

国家统计局18日发布报告,6月份我国70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比下降的城市有44个,价格环比下降和持平的城市有26个。

环比价格上涨的城市中,涨幅

均未超过0.5%,涨幅比5月份缩小的城市有24个。

与去年同期相比,6月份70个大中城市新建商品住宅(不含保障性住房)价格同比下降的城市有3个,涨幅回落的城市有28个。同比涨幅在5.0%以内的城市有39个,比5月份

增加了3个。

在二手住宅价格方面,6月份70个大中城市二手住宅价格环比下降的城市有19个,持平的城市有12个,环比价格上涨的城市中涨幅均未超过1.0%;从同比情况看,二手住宅价格同比下降的城市有5个,比上月增加了1个,涨幅

回落的城市有24个。

部分一线城市情况如下:6月份北京新建商品住宅价格环比上涨0.1%、同比上涨2.7%;上海新建商品住宅价格环比上涨0.1%、同比上涨2.6%;广州新建商品住宅价格环比上涨0.2%、同比上涨5.4%。

## 发改委查处囤积中药材经营者

# 百万公斤党参限期限价销售

据新华社北京7月18日电(记者 江国成)据国家发展和改革委员会18日介绍,为严厉打击囤积炒作中药材的违法行为,保持中药材价格基本稳定,发展改革委同有关部门对甘肃陇西地区20多个中药材存储仓库进行了全面检查,对一些中药材经营者蓄意囤积

党参,导致市场供应紧张,价格大幅上涨的行为进行了查处,并责令违法经营者限期限价对象销售。

发展改革委依法对2010年12月前囤积党参的浙江南方药材有限公司等10户经营者,下达了价格行政执法告诫书,责令其于2011年7月21日前按不超过每

公斤60元的价格,将储存的20多万公斤党参出售给以党参为原料并取得GMP认证的中成药制药企业。

同时,发展改革委对2011年1月以来存有党参的44户经营者予以告诫,责令其于2011年12月31日前将储存的80多万公斤

党参出售给以党参为原料并取得GMP认证的中成药制药企业。逾期未按规定销售并提交有效凭证的,将依法予以行政处罚。

2009年下半年以来,党参价格一路上涨,从当年8月的每公斤9元左右上涨至2011年6月的每公斤90元左右,涨幅达10倍之多。



# 洛阳人,看洛阳手机报

洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上

移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅,3元/月。不收GPRS流量费。  
联通用户发送短信712到10655885 订阅,3元/月。不收GPRS流量费。

