

接连几场暴雨，您的房屋漏水吗

其实，发生房屋漏水等6种紧急情况，都可申请启用房屋专项维修资金；您的房屋是否符合申请条件？拨打63280578就知道

□记者 冯莹雅 实习生 陈琳

昨日下午，洛城遭暴雨侵袭，市110城市联动服务指挥中心和本报热线66778866接到数起有关房屋漏水的求助电话。这些突发情况，给市民生活造成不同程度的影响，不少市民想问，在这些紧急情况下，可以启用房屋专项维修资金吗？

发生以下紧急情况，可立即启用房屋专项维修资金

昨日，记者从市物业维修基金管理中心获悉，今年5月，我市出台我省首个专门针对房屋专项维修资金使用标准的暂行办法——《洛阳市房屋专项维修资金使用标准（暂行）》（以下简称《使用标准》）。

该《使用标准》对紧急情况下哪些受损房屋可申请房屋专项维修资金作出了明确规定——在紧急情况下，发生下列危及房屋使用安全或严重影响使用功能情况之一的，可使用房屋专项维修资金先进行维修：

- 1.屋面、外墙防水局部损坏、渗漏严重，经多次补漏后仍难以解决的；
- 2.电梯发生冲顶、蹲底或意外灾害危及

人身安全的；定期检验时被责令停梯整改的；

3.高层住宅发生供水主管道严重漏水，水泵（包括生活泵、消防泵、喷淋泵、稳压泵、中水泵等）发生泵体漏水、泵电机烧毁等情况，导致供水中断的；

4.楼体单侧外墙饰面1/5以上面积有脱落危险的；

5.专用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍，危及人身、财产安全的；

6.消防系统出现功能障碍，消防管理部门要求对消防设施设备维修及更新、改造的。

“遇到以上6种紧急情况的业主，可直接到我中心申请立即启用房屋专项维修资金维修房屋，所需手续随后补办。”市物业维修基金管理中心有关负责人说。

有些条件下，不能申请启用该维修资金

市物业维修基金管理中心有关负责人表示，只要符合以下条件，就能申请启用房屋专项维修资金——质量保修期满后的商品房、经济适用住房、售后公有住房（厂矿企业出售的、但未进行房改的住房）出现上述

紧急情况，均可申请立即启用房屋专项维修资金进行维修。

但是，依法应当由建设单位或者施工单位承担的房屋共用部位、共用设施设备维修、更新和改造费用，依法应当由相关单位承担的供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视等管线和设施设备的维修、养护费用，因房屋所有权人或使用人使用不当对房屋共用部分、共用设施设备造成损坏的、应由责任人承担维修责任的情况，不能使用房屋专项维修资金。

你的房屋是否符合申请条件，打个电话就知道

如果你还搞不清自家房屋是否符合申请条件，可通过以下两种方式查询。

上网查询：您可登录洛阳市住宅专项维修资金信息网（<http://www.lywxzj.com/index.php>）查询，并下载申请表格。

电话咨询：您可拨打市物业维修基金管理中心咨询电话63280578（工作日正常上班时间）进行咨询。

（关于房屋专项维修资金的其他问题，详见本报2011年4月18日B02版）

最近降雨比较多 预报您要多留意

□记者 李砾瑾 实习生 逯旭瑞

昨日下午，我市又迎来一次强降雨，尽管只持续了半个小时，但它给我们造成的影响却不小——由于降雨强度大，一些地方大量积水；不少树木倒下，给大家的出行造成一定困难……

天天都有雨 分布很不均

记者从气象部门了解到，今年入夏以来，我市降雨特点鲜明：分布极不均匀，因受强对流影响，局部地区常见暴雨。

以此次降雨为例，这场降雨同样分布不均，局部范围强，南北差异大。从市区来看，此次西工区降雨最多，降雨量为21.5毫米，吉利区最少，为12毫米，而在偃师市诸葛镇，降雨量达49.5毫米，为此次我市降雨量的最高值。

这种受强对流影响的天气，经常伴随短时暴雨出现。在山区出现的话，易造成地质灾害；在城市出现的话，容易形成内涝。

据气象部门统计，今年7月，我市境内天天都在降雨，尽管如此，降雨量与往年相比却不算多。今年夏季降雨多见于午后和傍晚时分，具有典型的雷阵雨特征。

下了雨，为啥感觉不凉爽

最近，不少市民都尝到了“桑拿天”的滋味，既然经常下雨，为啥感觉不凉爽？

据了解，由于夏季我国主要受副热带高压影响，常出现湿热天气。这种天气，虽然湿度比较大，但人往往感觉闷热。雨过天晴后，雨水剧烈蒸发，造成空气湿度大，再加上高温，就形成了所谓的“桑拿天”。这种天气下，人体往往感觉不舒服。一些患有心脑血管疾病的老人体质差、抵抗力弱，需多加注意。另外，空调的高频率使用，会让人患上“空调病”。

市气象相关负责人说，目前正是“二伏天”，也是我市降水较充沛的季节。一般而言，7月下旬至8月上旬是市的主汛期，在未来几天里，降雨会比较多，希望各部门做好防汛工作，避免气象灾害的发生。

最后，气象部门提醒大家，盛夏时节天气多变，尤其是午后，降雨多发。夏季的降雨，由于雨量大、雨势强，并常伴有雷雨大风，市区低洼处、排水不畅的区域易发生积水，建议大家增强防范意识，及时收看天气预报、留意气象台发出的预警信息；遇到雷雨天气，应尽可能切断家中电源，减少灾害发生。

昨日午后，疾风骤雨又袭洛

□记者 赵玉杰 姜春晖 文/图

据我市市政部门统计，昨日暴雨中，南昌路滨河路口、滨河南路东段、珠江路延安路口等十个地段发生积水，积水最深为40厘米。



风雨来袭，36棵行道树被连根拔起

昨日午后，一场突如其来的暴雨再次“袭击”我市。在这场疾风骤雨中，我市共有36棵行道树被连根拔起。

昨日下午3时许，雨一停，记者便来到中州路王城公园附近。经过暴雨的“洗礼”，这儿有棵槐树倒下了。我们看到，这棵槐树直径约30厘米，被连根拔起，头朝东“躺”在路上。“刚下雨时，树只是晃动得厉害，后来就被刮倒了。”附近一名商户回忆说。

在黄河路我们看到，每隔10米就有一棵倒下的行道树，这些高约六七米的树多被

连根拔起，横在慢车道上。由于慢车道被树挡住，一些汽车干脆从树上碾过，很多树的树干被碾断。

就在我们采访的过程中，位于黄河路“小厨房”饭店门前的一棵直径20厘米的行道树突然倒下，横在人行道上，行人纷纷从慢车道上绕行。

离这棵树不远的地方，一棵直径约20厘米的行道树倒在几根细电线上，幸好一辆三轮车“垫”在树下，分担了一些压力。

随后，记者从市园林部门获悉，在这场疾

风骤雨中，我市共有36棵行道树禁不住暴雨的“袭击”倒下了。

“这36棵树多为法桐、榕树、槐树等，主要分布在洛北城区。”市园林部门有关负责人说。由于洛北城区行道树栽种时间较早，有些树木已经衰老，受狂风暴雨侵袭，容易被连根拔起。

“我们现在要做的，就是把倒下的树重新扶起、栽好。另外，还要尽快把断枝运走。”该负责人说。市园林部门的30余名工作人员正在工作，力争在最短时间内将影响降到最低。

路口积水，被困汽车上演“水上漂”

昨日下午3点半，记者来到积水严重的丽新路与丽春路交叉口，粗略估计该处积水面积达200平方米。远远望去，这儿犹如一个池塘。（上图）

此时，雨已停了半个多小时，记者在现场看到，一辆沿丽春路向东行驶的夏利车，已被在困水中动弹不得。四五名男子赤足下

水，将夏利车推出“池塘”。

一辆黑色轿车斜停在丽新路丽春路交叉路口的积水中，该车司机张先生无奈地站在路边等待保险公司的工作人员。

“当时，路上积了很多水，开着开着，车就被淹了。”张先生说，他停车时，水还不太深；大雨一直在下，积水不断上涨；最后，积

水没过了排气管，他不敢再发动车子了，只好请保险公司的工作人员来定损。

据家住附近的丽山小区的张师傅介绍，此处的积水一度造成多辆汽车熄火。当时，该小区院子里都是水。

“水再涨一点儿就跑到屋里了，这个路口只要一下大雨就会有积水。”张师傅说。