



# 庭院提升后,无主小区亮堂了



提升前



提升后

创建为民 为民创建  
走街串巷看变化

□记者 杨玉梅 通讯员 郑利仁 文/图

工程名称:老城区西关办事处环城西路8号院居民庭院提升工程  
工程时间:2011年3月底至4月底  
工程进度:小区已于4月底提升完毕

“安全了,干净了,也亮堂了!”说起庭院提升后的变化,环城西路8号院居民李占国乐呵呵地说。

据了解,环城西路8号院是个无主小区,以前是某煤矿的驻洛办事处,煤矿破产后,小区就一直处于无人管理的状态。多年来,院里垃圾无人清理,电线如蜘蛛网,地面

坑洼不平;后来院里有汽车,又多了堵车的问题。

由于小区没有大门,没设门岗,小偷经常来“光顾”。自行车、电动车晚上放在楼下,第二天早上就不见了,居民对此颇有怨言。

去年,老城区西关办事处安排环城西路社区对8号院居民反映的情况进行了调查,并于今年投入6万元对小区进行了提升和改造。

据西关办事处主任郑利仁介绍,对环城西路8号院的提升和改造主要体现在三个方面:硬化小区路面,安装路灯和楼梯灯,为机动车辆设置停车位。以前小区只有中间一片地方铺了水泥,其他都是黄土地,晴天尘土飞扬,雨天到处泥泞;小区内没有路灯;由于院内道路狭窄,经常出现车辆堵塞现象。针对这些问题,办事处对小区路面进行了硬化,安装了路灯和楼梯灯,移走了设置不当

的电线杆,并为院内机动车设置了停车位,院里显得整洁了许多。

增添基础卫生设施。办事处在院里设置了垃圾屋,并由小区居民推选环卫人员,每天对垃圾进行清扫。

建立门岗室,安装监控,确保小区安全。门岗室建成后,小区居民成立了自治委员会,推选了门卫。从那以后,小区的各种车辆再也没有丢失过。

各项工程完工后,小区以前的脏、乱、差现象不见了。居民吕永昭说:“小区变化真是大,我们越住越高兴!”

郑利仁说,西关办事处下辖6个社区90个院,像这样的无主小区还有很多。前不久,另有5个小区被我市纳入居民庭院提升改造工程,工程由西关办事处承建。目前,西关办事处正在做前期准备工作,很快就能开工,整个工程预计年底结束。

## 从闹心到舒心,老旧小区进步喜人



改造前



改造后

和谐洛阳  
创建“净”小区

□记者 蔡艳丽 实习生 曹小琴 文/图

作为20世纪80年代的工贸搬迁安置小区,工贸搬迁家属院以前的生活环境并不尽如人意。今年年初西工办事处统一管理后,对这个老旧小区进行了彻底改造。改造后的小区让居民生活很舒心,大家说,是创建让他们有了新环境。

### 最“进步喜人”小区:西工区工贸搬迁家属院

推荐理由 改善居住环境,让居民住得舒心

实地探访 工贸搬迁家属院位于西工区

西工办事处光明社区20号院内,这个只有53户居民的安置小区建于1984年,属于典型的老旧小区,院内居民多为下岗职工,年龄也普遍偏大。曾经,这个小区在居民眼里是一个名副其实的“大杂院”:车辆随意停放,地面没有硬化,居民住得很闹心。

“以前,我们这个院确实有些乱,基本上处于无人管理状态。院里随处可见居民乱搭建的小屋,过道非常窄,走个路都不方便。”正在院中散步的段秋兰说,今年年初,社区把小院管理起来后,拆除了乱搭建的小屋,硬化了地面,小院变得规范、整齐多了。“院里不再积水了,你看,现在我们都可以在院里散步了。”她说。

“现在小区治安也好了,门口装上了铁门,安上了监控,今年4月还新盖了车棚,小区的治安环境大大地提高了。”一位女士从车棚里走出来,笑呵呵地说。

说起治安,段秋兰很有感触。她告诉我

们,以前小区治安不好,光她家就丢了好几辆自行车,还丢了一辆三轮车。实在没有办法,一些居民只好把车子寄存在别的院子里。

家住一楼的王女士笑着说:“以前我们不是在家里,就是走出去,都不愿在院里呆,因为看着太闹心。现在,路面硬化了,院子整洁了,整个小区换了‘新装’,看着特别舒心。”

据了解,现在这个小区有不少居民还自发当志愿者,监管小区内的非机动车摆放及小商贩占道经营等情况。

经验分享 西工区西工办事处光明社区书记刘莉峰告诉我们,在20号院中,工贸搬迁家属院比较老旧,因此当初改造时就对它制订了针对性的方案,从两方面改善居民环境:第一,通过建车棚、拆除违建建筑等,增加公共空间;第二,通过装大门、安监控、盖垃圾屋、硬化地面等,改善小区治安、卫生环境。只有小区环境好了,居民才会有安全感,才会相处融洽,住得舒心。

我做文明洛阳人  
★每日一星

包容开放 创业创新  
实干争先 负重奋进

### 陈书奇: 做好事不图名利

□记者 蔡艳丽 实习生 曹小琴 通讯员 王乐德

在洛龙区通达社区金鑫小区,一提起78岁的陈书奇,大家都翘大拇指:“老陈做好事不图名利,他自掏腰包为小区安了监控,还义务给小区当‘管家’,我们都尊敬他。”

其实,陈书奇并不只是在小区里做好事,他原来在关林市场做生意,帮过老家的学校,也帮过路边的陌生人,到哪儿都喜欢做好事。

#### 热心为“大家”,居民都敬他

金鑫小区的4栋楼里住着175户居民,以前因为无人管理,存在不少问题。今年4月1日,陈书奇义务当了小区的业主委员会主任,成了居民们的主心骨。

“陈师傅是个好人,今年3月,他自掏腰包为小区安了监控设备,花了5800元钱呢。”居民杨青枝指着小区内的4个摄像头说。

居民们说,陈师傅热心、认真、负责,自从他当“管家”之后,小区的面貌大有改观,变得干净、安全了,路灯也亮起来了。小区门口有一个便民登记簿,陈书奇接管之初,上面登记的事项有密密麻麻好几页,现在却已成了摆设。“因为那些该解决的事儿,陈师傅一上任就集中为大家解决了。”居民段雪“揭秘”道。

“这回我们是真的找对人了,陈书奇是为大家着想的人。”在该小区居住了十几年的葛师傅说。

#### 用心做好事,帮助家乡娃

在小区里,陈书奇是居民们的好“管家”;在家乡偃师市首阳山镇古城大队,他也是人们心中的大好人。

在古城大队的教室里,陈书奇十几年前送来的30多台吊扇至今仍为师生们送清凉。当时他为学校送来的几百条凳子,至今也仍在为孩子们服务。“当时做凳子,我特意选了榆木和槐木,因为这些木材耐用。”说起这些,陈书奇很为自己的“先见之明”感到高兴。

陈书奇为家乡做的好事还有很多,村里的孤寡老人等困难户都是他关心的对象,夏天送蒲扇和白砂糖,冬天送棉衣,村里的大人孩子都敬爱他。

#### 70岁入党,他是“老”党员

陈书奇70岁入党,现在只有8年党龄,却是人们心中非常可靠的“老”党员。

“以前因为没人介绍,我一直没入党。”陈书奇说,2004年,关林商会党总支成立,他是商会党总支第五支部里第一个入党的人。当时,村里人敲锣打鼓地将他的材料送到关林市场,还引起了不小的轰动。

“入党让我找到了组织,汶川地震交特殊党费时,我觉得很光荣。其实,没入党时,我也没忘记好生活都是党给的,只要能对别人有一点帮助的事,我都愿意去做。在热心助人这一点上,我的家人也非常支持我。”陈书奇说着,欣慰地笑了。