

我市多家银行停销房地产信托产品

□见习记者 樊娅丽

“房地产信托业务几乎退出江湖了。”一名国有银行工作人员近日向记者感慨。据了解,继银行信贷和股市融资收紧之后,房地产信托就成了开发商趋之若鹜的“救命稻草”。5月底,银监会对房地产信托业务规模较大的信托公司进行“窗口指导”;6月底,银监会要求信托公司“今后凡涉及房地产的相关业务都逐笔报批”。如今,房地产信托在多家银行难觅踪迹,“救命稻草”悬了。

多家银行停销房地产信托产品

“房地产信托产品还卖不卖?”记者就此问题咨询了多家银行工作人员。工行、农行、交行、招商、光

大等银行工作人员都表示,目前没有接到总行正式发文叫停房地产信托,但在实际操作上已暂停代销房地产信托业务。建行人士表示,目前该行代理的房地产信托业务呈逐步减少的趋势。

另外,银监会的“窗口指导”开始以后,一些信托公司逐渐从房地产中抽身退出。如今多家银行暂停房地产信托业务,无疑使房地产融资情况雪上加霜。

保障房类信托是热门

资金链对开发商来说很重要,需要资金的企业,如果无法找到更低成本的融资渠道,会不会选择降价快速销售?“以前开发商捂盘,导致房价虚高。现在不排除房价松动的可能性,但幅度不会太大。”一家

国有银行工作人员说。

另一家国有银行工作人员持不同观点。他指出,在房地产贷款方面,央行表示下半年继续执行“差别化”政策,即收紧商品房开发信贷,同时对符合条件的保障房项目“开闸放水”。

另外一家股份制银行工作人员则表示,今年信托类产品的热门趋势是资源类、高速公路类、保障房、棚户区改造类等。虽然投资保障房信托是近期市场的热点,但这并不意味着保障房信托就没有风险。

新华证券 每日上午9:00-11:30
 6月22日 河南卫视 证券之星 (CCTV)
 6月23日 央视财经频道 财经论坛
 6月23日 中央人民广播电台 证券之声
华德中税 63638733

我国外汇储备管理将继续坚持多元化投资原则

新华社北京8月3日电(记者 王宇 王培伟)中国人民银行行长周小川3日就美国国会参众两院通过《2011年预算控制法案》表示,我们将密切关注美国在提高债务上限上取得的进展,我国外汇储备管理将继续坚持多元化投资原则,加强风险管理,最大限度减少国际金融市场波动对我国造成的负面影响。

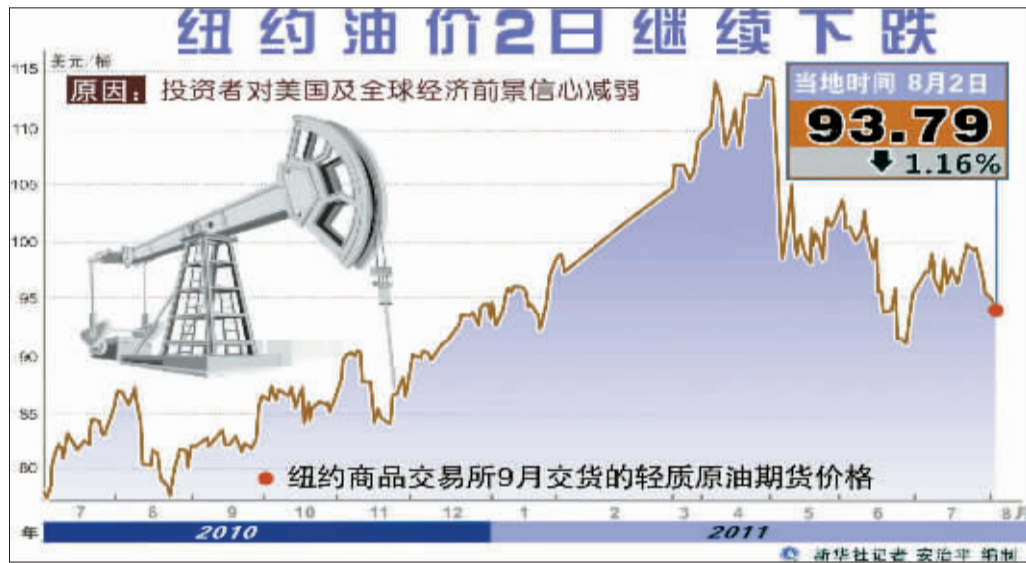
周小川说,我们注意到8月2日美国国会参众两院通过了2011年预算控制法案,在提高债务上限和制订长期减赤计划方面取得了进展。我们对此表示欢迎。对于该法案的具体内容和分阶段实施过程,我们将进一步研究并保持密切关注。近年来在中美战略与经济对话框架下,中美财经官员保持了有效沟通,促进了相互理解。

周小川称,从国内的角度来看,我们将采取有效措施,保持经济平稳较快增长,维护我国经济和

金融安全。外汇储备管理将继续坚持多元化投资原则,加强风险管理,最大限度减少国际金融市场波动对我国造成的负面影响。

周小川称,美国国债是全球债券市场最主要的投资与交易品种,美国国债市场的大幅波动和不确定性将影响国际货币金融体系稳定,拖累全球经济复苏。我们希望美国政府和国会从自身和全球利益出发,切实采取负责任的政策措施,妥善处理债务问题,保障美国国债投资安全和市场正常运行,维护全球投资者信心,实现在G20达成共识的强劲、可持续、平衡增长。

【中国财务总监资格认证】
 1133开始报名
 洛阳唯一授权机构
 双币,美国ATA测试系统
华德中税 63638733



受美国经济数据不振刺激 国际金价再创历史新高

新华社芝加哥8月2日电(记者 李宽)由于6月份美国消费开支意外下滑令市场担忧美国经济复苏前景,提振避险需求。纽约商品交易所黄金期货价格2日大幅反弹,再度创下收盘价历史新高。

当日,交投最活跃的12月合约每盎司上涨22.8美元,收于1644.5美元的收盘价历史新高,涨幅为1.4%。

分析人士表示,近期发布的一

系列不及预期的美国经济数据显示出美国不仅面临巨大的债务负担,还可能陷入经济增长速度放缓的困境,令投资者预期美联储将不得不重启超宽松货币政策以刺激经济复苏,强化了黄金的保值吸引力。

当天9月份交货的白银期货价格上涨783美分,收于每盎司40092美元,涨幅为2%。10月份交货的白金期货价格每盎司下跌1.1美元,收于17935美元,跌幅为0.1%。

短期仍以弱势震荡为主 结构性行情仍将延续

□据 新华网

沪深两市昨日受外围股市下跌影响大幅低开,在有色黄金股的带动下迅速回补缺口,全天维持窄幅震荡,横盘弱势整理格局,指数波动空间不大。

继美国债务上限谈判尘埃落定之后,穆迪、惠誉也继续维持美国主权债务评级AAA级,市场关注点再度回归经济基本面。

截至收盘,沪指报2678.10点,跌0.03%,成交量734亿;深证成指报11922.37点,跌0.08%,成

量765亿。目前市场普遍预期加息时间点再度来临,这意味着短期政策面仍难有放松预期,这也在一定程度上抑制了股指的反弹空间,因此,短期股指仍将延续弱势震荡格局,股指难有趋势性机会。

易方达官网上线“指数专区”

□据 新华网

易方达公司官网自8月1日起上线“指数专区”,可为指数投资提供专业化工具。

据了解,这一专区为投资者提供专业的指数投资信息以及投资

研究工具,主要内容包括海内外市场最新指数产品资讯、各类指数投资工具、易方达旗下各指数基金最新运作情况等。作为内地指数化投资领域的领先机构,易方达基金已经成为业内指数基金管理规模最大的公司,旗下聚集了包括“深证

100”“沪深300”“上证50”“上证中盘”等指数在内的完整产品线,全面覆盖大、中、小盘市场。据了解,2010年以来易方达基金又获得了一批优质、稀缺指数的开发授权,其中包括创业板指数、香港恒生国企指数等。

悲观情绪导致欧美股市下跌
 由于投资者对美国前景的忧虑情绪打压

纽约股市 道琼斯30种工业股票平均价格指数 2.19% 11866.62 (点)	标准普尔500种股票指数 2.56% 1254.05 (点)	纳斯达克综合指数 2.75% 2669.24 (点)
伦敦股市 伦敦金融时报100种股票平均价格指数 0.97% 5718.39 (点)	法国巴黎股市CAC40指数 1.82% 3522.79 (点)	德国法兰克福股市DAX指数 2.26% 6796.75 (点)

新华社记者 周天庆 摄制



韩国股市继续下跌

8月3日,在韩国首都首尔一家银行内,显示屏上显示着韩国综合股指。市场对美国经济二次探底的忧虑感增加,3日韩国股市继续大幅下跌。截至收盘,韩国综合股指(KOSPI)收低2.59%,报2066.26点,跌破2070点。(新华社发)

东京股市日经股指下挫2.11%

新华社东京8月3日电(报道员 陈方)受利空经济数据及日元汇率走高等因素拖累,3日东京股市日经股指大幅下跌2.11%。

在隔夜欧美股市大幅走跌及日元汇率居高不下的影响下,东京股市3日承接前一个交易日的颓势大幅低开。在东京外汇交易市场,日元

对美元汇率依旧处于77比1的高位,令出口板块全面下挫,日经股指早盘报于9627.12点,跌破9700点大关。

到3日尾盘结束时,日经股指下跌207.45点,收于9637.14点。东京证券交易所股票价格指数下跌17.21点,收于826.75点,跌幅为2.04%。