

洛阳首座科技商务综合体开建

恒生科技园力争通过3年至5年努力,成为名副其实的中原硅谷

□记者 李松战 见习记者 郭俊功 文/图

科技与资本的结合,无疑会迸发创业致富的梦想。

19日,在洛阳经济开发区大康路与汇通街交会处,恒生科技园举行了开工奠基暨意向入园企业签约仪式。这个科技园有不少值得关注的元素:洛阳首座科技商务综合体,为电子信息等现代企业提供发展平台;投资者中,既有科技园运营领跑者,又有中国最大私募股权基金;园区力争通过3年至5年努力,成为名副其实的中原硅谷。



恒生科技园效果图。

技术牵手资本 搭建创业平台

美国硅谷、台湾新竹、印度班加罗尔、北京中关村……这些闻名世界的科技园区,已成为21世纪科技和经济发展的重要载体。

成立于1995年的恒生电子,如今已成为中国十大自主品牌软件供应商,2003年12月在上交所上市,先后在九江、无锡、杭州、常州、天津运营恒生科技园,是中国科技园运营领跑者。

此次来洛投资,恒生电子还牵手重量级合作伙伴——鼎晖投资,后者是中国市场的最大私募股权基金,投资管理资产总规模超过350亿元人民币,私募股权基金规模超过20亿美元。

双方通过技术与资本联姻,建设和运营科技园物业,旨在搭建适合中小型企业发展的平台,引进电子信息、服务外包、总部经济、文化产业、高新产业孵化器现代服务业为主导的先进企业。

恒生电子董事长彭政纲表示,

因为地处“十省通衢”的洛阳能够成为内地与沿海三大增长经济走廊间的核心支点,承接沿海地区产业转移的战略要地,所以恒生电子进驻中原首站就选择了洛阳。

科技生态概念 开启全新篇章

在19日的活动仪式上,洛阳市大学生创业中心落户恒生科技园,北京恩源科技有限公司、西安维多利亞加中教育集团、河南顺程安防工程有限公司、中欧校友私募基

金协会4家单位签署了入园协议。据介绍,该项目占地281亩,规划建设6幢标准写字楼、4幢SOHO办公楼、46幢独栋办公楼及1幢综合地面停车楼。

作为洛阳首座科技商务综合体,该园的科技生态概念令人耳目一新:集企业独栋、标准写字楼、百变SOHO、科技商业街于一体,首创开放式办公,无线网络和电源覆盖整个园区,草地上、石凳下都配有插座,可随时随地自由办公。

对创业者而言,该园也值得关注:推进云呼叫平台和金融服务平台建设,实现覆盖园区、辐射全国的开放兼容的公共平台建设目标;建立大学生创业服务中心,提供创业导师服务;搭建人才培养、中小型科技企业成长平台,创建致富通道。

以有意入驻园区的北京恩源为例,除搭建以云计算为基础的呼叫中心公共技术服务平台外,还将培养500名左右呼叫中心人才,带动3家至5家呼叫中心企业落户洛阳。

信息产业是我市“十二五”重点培育的战略新兴产业之一。同样在19日,炎黄科技园牵手国外高校,拟在洛发展数据产业。市信管局人士表示,在发达地区较为成熟的信息产业发展模式进入洛阳后,必将在我市的经济转型、扩大就业等方面起到积极作用。

News 一周本市新闻回眸

8.15 8.20

■ 根据第六次全国人口普查数据,市统计局近日围绕人口年龄进行了专题统计分析。分析显示,现阶段,我市劳动适龄人口比重已超过70%,处在劳动力资源最为丰富、总抚养系数(每名劳动年龄人口所负担的非劳动年龄人口)最低的时期。这意味着我市当前正处于“人口红利”最大化时期。

■ 两性人小玉术后恢复良好,顺利出院,她开始憧憬“第一次穿裙子”。临行时,小玉一家含泪感谢好心的洛阳人。

■ 18日零时起,凯旋路玻璃厂路段至定鼎路段进行全幅封闭改造。同时,凯旋路人民东路至玻璃厂路段南半幅开始封闭施工,经过“美容”的北半幅恢复通行。改造时间持续至9月27日。

■ 市物业管理办公室在对我市物业服务企业的检查中发现,仅有35%的企业达标。市物业管理办公室将就此开展专项整治活动:建立物业管理公示制度,建立物业管理便民机制,建立物业管理告诫制度,将整改无效的单位彻底清除出我市的物业管理队伍。

■ 国内部分高铁降低速度,票价下浮5%左右。洛阳龙门站及洛阳火车站的车次、出发时刻以及票价目前都没有调整,旅客可正常购票。

■ 4年前,嵩县70岁的王治国老人捡到一个弃婴并为他取名“王遗戈”。费尽周折,他为孩子治好了先天性唇腭裂。如今,这个孩子又患了眶内肿瘤……在热心市民的帮助下,小遗戈已住进医院并将获得专家的帮助。

■ 我市出台《关于推进乡镇改街道办事处和村民委员会改社区居民委员会工作的意见》,全市有245个村将陆续完成“村改居”,11个乡镇(镇)将改为街道办事处。

■ 我市发布了2011年劳动力市场工资指导价,涉及199个职业(工种)765个价位。经测算,这199个职业的平均工资指导价位为2020元,比去年的平均价位1301元增长55.26%。

■ 我市召开创建工作第十五次新闻发布会,对下一阶段创建工作提出要求:做好“四个一工程”,继续保持良好的精神状态和务实的工作作风,继续完善巩固长效机制,继续营造浓厚的氛围。

要买房子了吗? 参考一下上半年的楼市信息吧——

我市新建住宅价格涨幅趋缓

□记者 戚帅华 见习记者 范瑞 通讯员 张瑜若

国家统计局洛阳调查队日前发布的调查结果显示:今年上半年,我市新建住宅销售价格上涨速度逐步放缓,房价趋于稳定。

新建住宅价格涨幅趋缓

调查显示,今年上半年,在“新国八条”等房地产市场调控政策的影响下,我市新建住宅价格涨幅明显趋缓。

去年,我市房地产市场再次回暖,房价上涨势头一直延续至今年年初,致使今年1月份我市新建住宅价格环比涨幅达到2.1%。今年1月下旬,国家发布“新国八条”等房地产市场调控政策。在政策的影响

下,我市2月份新建住宅价格环比涨幅较前一个月缩小了1个百分点,但1.1%的涨幅依然相对较高。

随着调控政策影响的不断加大,自3月份起,我市新建住宅销售量开始下跌,居民观望情绪加重,今年3月份至5月份,我市新建住宅价格环比依次上涨0.3%、0.5%、0.2%,与年初相比涨幅明显趋缓。6月份,由于市场对政策调控影响力度有所消化,新建住宅销量开始增多。但全市住房供应量的增大,使市场供需结构保持了平衡,所以,当月新建住宅价格环比上涨依然稳定在0.2%,房价趋于稳定。

二手住宅价格涨幅稳定

今年上半年,我市二手住宅

价格涨幅相对稳定。从环比来看,今年1月份至6月份我市二手住宅价格涨幅呈现“两头低、中间高”的态势。1月份和2月份,我市二手住宅价格环比分别上涨0.5%和0.6%;3月份和4月份,我市二手住宅价格环比分别上涨0.8%和0.7%;5月份和6月份,我市二手住宅价格环比涨幅明显缩小,均上涨0.4%。

对于我市二手住宅价格持续上涨的原因,调查人员分析认为,一方面,市场上二手住宅价格受新建住宅价格影响很大,新建住宅价格的上涨必然使二手住宅价格升高。另一方面,一些地理位置较好、建房时间较晚的二手住宅越来越受到人们的关注,人们在新建住宅市场找不到合适的房源,就会把购房需求转

向二手住宅市场,从而带动二手住宅价格上涨。

市场供应量明显加大

今年上半年,我市住房供应力度明显加大,保障性住房建设进展顺利。数据显示,今年1月份至6月份,我市商品住宅批准预售套数14364套,建筑面积172.49万平方米,比上年同期上涨62.91%。住房供应量的加大对居民购房需求起到一定的积极作用,供需结构更趋平衡利于房价稳定。

“上半年我市房价涨幅已经逐步得到控制,下半年房价走势如何,还取决于市场上供求双方的力量博弈及房地产调控政策的执行情况。”调查人员说。

河南华景置业有限公司诚聘英才

工程管理部

副总经理1名:本科,45岁以下,8年以上地产项目工程管理经验。总工程师1名:本科,45岁以下,一级建造师资格,5年以上地产项目工程管理经验。项目经理2名:大专,45岁以下,5年以上项目施工管理经验。土建工程师5名、水电工程师2名、预算工程师1名:大专,45岁以下,3年以上地产行业同职工作经验,具有相关资格证。资料员1名:大专,35岁以下,建筑类专业,1年以上相关工作经验。

财务管理部

经理1名:本科,45岁以下,中级职称,

8年以上工作经验,2年以上地产行业财务管理工作经验。会计2名:大专,40岁以下,有会计上岗证,2年以上地产会计工作经验。

成本控制部

经理1名:本科,45岁以下,工程或经管类专业背景,8年以上工作经验,3年以上地产成本控制管理职位经验。专员2名:大专,40岁以下,2年以上地产成本控制岗位工作经验。

开发部

经理1名:大专,35岁以下,5年地产项目报建报批工作经验,人际关系良好。报建专员1名、报建助理1名:大专,35岁以下,

2年以上项目报建报批工作经验。

人事行政部

经理1名:本科,35岁以下,5年以上人事行政工作管理经验。人事行政专员1名、人事行政助理1名:大专,35岁以下,2年人事行政岗位工作经验。司机1名:男,C照3年以上驾龄,转业退伍军人。联系人:熊先生 联系电话:18937961930 15896572891 E-mail:tony760912@hotmail.com

销售部

经理1名:本科,45岁以下,5年以上地产

项目销售管理工作经验。文案策划3名、设计师2名:大专,35岁以下,2年以上地产行业同职工作经验。案场主管1名:大专,40岁以下,3年以上房地产销售工作经验。案场秘书2名、置业顾问6名:女,大专,有相关工作经验者优先。

客户服务部

经理1名:大专,5年以上地产行业客服工作经验。专员4名:大专,1年以上房产合同备案、银行按揭工作经验。联系人:李女士 联系电话:18937961937 E-mail:copyeyes.happy@163.com 报名截止日期:2011年8月30日