

2011年洛阳秋季房展会会刊、购房指南图征集工作火热进行中

□记者 韩黎芳

逛房展、选房子，房展会会刊和购房指南图会帮您的大忙，因为它集中了许多展会信息和楼盘资讯，被众多购房者和参展商看好。目前，《2011年洛阳秋季房展会会刊》、《2011年洛阳秋季购房指南图》征集工作已全面展开，建业·世纪华阳、泉舜财富中心、世贸公馆、升龙广场、洛阳·恒大绿洲、宝龙城市广场、国宝花园、住总·鼎城、盛唐至尊、九鼎中和湾、九里香堤、中泰世纪花城5期·新领域、新天地·红太阳花园、世府名邸、顺地城、九嘉·海港城、东方今典·境界、顺峰·状元府邸、建业·高尔夫花园、建业·壹号城邦、绿都塞纳春天、建业·龙城等精品楼盘捷足先登，已报名参加。

洛阳金秋精品房展会作为2011年洛阳河洛文化节的重要项目，将在9月举办。由洛阳日报报业集团举办的春、秋两季精品房展会历经10年的市场考验，形成了良好的品牌效应。



(资料图)

为配合2011年秋季房展会的宣传，全面展示洛阳楼市及相关行业的整体情况，为购房百姓提供全方位的置业参考，洛阳日报报业集团将制作2011年洛阳秋季房展会指定刊物——《2011年洛阳秋季房展会会刊》、《2011年洛阳秋季购房指

南图》，在房展会现场免费发放。《2011年洛阳秋季房展会会刊》将收录洛阳楼市近百个已认购、在售、在建楼盘的最新资讯，把楼市走势分析、购房知识等内容一并囊括，并将房展会情况重点介绍，融权威性、知识性、服务性于一体，极具

实用价值，是一份服务百姓置业的刊物，必将受到置业者的热捧。

《2011年洛阳秋季购房指南图》，将搜集洛阳最全最新的楼盘信息汇聚在新版地图上，在房展会现场免费发放，为广大购房百姓提供最具指导性的购房指南，让刊登指南图的地产项目能在最短的时间，以最低的成本、最大的辐射面“直击”购房人群。

房展会会刊、购房指南图发行量大，发行渠道广，发行范围集中锁定有效人群，具有使用率高、收藏率高、传阅率高等优点。经过10年的制作发行，广大消费者对房展会会刊、购房指南图的实用性与指导性都深信不疑，地图和会刊实实在在成为看房者的购房指南，宣传效果甚佳。

目前，《2011年洛阳秋季房展会会刊》、《2011年洛阳秋季购房指南图》征集工作已全面展开，敬请咨询参加。

咨询电话：63232387
63232417
63232418



楼市资讯

武汉

二手房房价依然坚挺

开发商新楼盘开始促销，但二手房却依然坚挺，导致近期武汉新房、二手房价频频倒挂现象。

8月以来，武汉不少楼盘频频以“特价房”加大销售力度。光谷、沌口、青山等地近期均有比市场价低1000元~2000元的特价房推出。不仅是楼层、朝向等有缺陷的房源如此，一些并无瑕疵的新房今年也频频促销，如汉阳三环外某楼盘，开盘价近8000元，但算上赠送的15%面积，实质打了八五折左右。

但与开发商促销试图快速回笼资金不同，二手房房东愿意为自己心中的升值空间而坚守，“手中有房总比手上有钱要强”。如盘龙城一新开盘均价4600元，而记者查询紧邻该楼盘的二手房挂牌价却在4700元以上。同样，近期汉阳马沧湖、武昌友谊大道等地也有新楼推出，销售均价均低于周边二手房东挂牌的净得单价。(据新华网)

南昌

新建商品住宅价涨幅居全国首位

今年3月南昌楼市限购令实施以来，房价同比涨幅不断攀升，而环比涨幅并未出现持续下跌态势。国家统计局8月18日公布的数据显示，7月份南昌新建商品住宅价格同比上涨9.4%，涨幅居全国70个大中城市首位。

限购虽在成交量上对南昌楼市有一定的影响，但房价仍居高不下，稳中趋涨，目前南昌市区房屋均价接近每平方米8000元。3月份以来，新建住宅价格同比始终处于上涨趋势，国家统计局公布的数据显示，4月南昌新建住宅价格同比上涨6.1%，5月为7.1%，6月为8.2%。

业内人士分析认为，南昌楼市现状表明开发商与政府、购房者之间博弈的僵局仍未打破。一方面，前几年房地产市场繁荣，开发商目前仍有足够的资金支撑；另一方面，南昌楼市、土地市场供求关系长期严重失衡，刚性购房需求持续旺盛释放。(据新华网)

专家称中国房地产投资——

将告别“炒房” 进入理性投资时代

“中国房地产市场正发生巨大变化，如果说调控前地产商还沐浴在和煦的春风中，调控后就是置身于寒风中了，而且这个寒风不是一年两年，不能太乐观。”高和投资董事长苏鑫在此间举行的2011博鳌房地产论坛上说。

2011年以来，在“新国八条”等房地产市场调控政策的影响下，中国多数城市房价涨幅明显趋缓，投机投资性购房需求得到有效抑制，部分房价过高城市出现稳中有降态势。

专家和业内人士认为，中央政府加强楼市调控的力度短期内不会放松，开发商库存和资金压力不断增大，地方政府也面临着如何避免调控政策对经济增长和财政收

入造成太大波动的难题。经过一年多的调控，房地产业正进入多方博弈的关键阶段。

正当房企在严厉调控政策下转战二、三线城市，部分二、三线城市房价呈现上涨势头之时，住房和城乡建设部17日公布了对各地列入新增限购城市名单的5项建议标准，限购令“扩编”箭在弦上，房企等待楼市调控政策松动的愿望随之破灭。

中国房地产业协会副会长朱中一表示，2011年是中国“十二五”规划的开局之年，也是房地产转型发展的关键之年，中央政府对于房地产市场的调控力度不会放松。

住房和城乡建设部政策研究中心主任陈淮也认为，在住宅短

缺的情况下限制投机性需求，避免供不应求缺口不断放大，这样的政策很长一段时间都不会有多大变化。

尽管最终调控效果还有待观察，但业内普遍认为中国房地产业暴利时代已经结束，将逐步进入优胜劣汰和创新转型的新阶段。

苏鑫认为，房地产投资将告别“炒房”时代，进入理性投资时代，商业地产和非限购的三线城市住宅将成为资金追逐的下一轮热点。业内人士预测，下半年，随着供应高峰的来临和在售楼库存量的增加，更多开发商将在更多城市展开降价促销，行业整合加剧是大势所趋。

(据新华网)



通胀下的资产保值(一)



众所周知，通胀与老百姓的日常生活息息相关，通胀为人们的生活带来何种影响？以前，单价不超过一元钱的蔬菜数不胜数，现在两元以下的青菜芳影难觅，更别提身价一路飙升的猪肉了。钱越来越不值钱，成为众多消费者心头挥之不去的愁云。通胀一方面提高了生活成本，一方面迫使购买力不断缩水，在“储蓄=财富缩水”的当今社

会，摒弃传统积累，勇于投资理财，才能跑赢CPI，实现财富的保值增值。

如果把投资比作一场战役，那么，我们如何才能取得胜利？

目前国内居民的投资渠道仍比较狭窄，在我们深居内陆的三线城市更是如此，股票、基金、分红型保险、担保公司和房产构成了大多数人投资的五大方向。股市长期低迷，投资无异于投机；2008年基金赚钱神话的破灭，让它从万般受宠沦为无人问津；分红型保险条款复杂难辨；担保公司的风险不言而喻。在悉数身边各路投资人后，我们会发现，只有投资房产的朋友，这些年是赚了钱的。

为什么在“乱花渐欲迷人眼”

的投资领域里，房产是上佳之选？原因有三：

第一是价值容易判断。房子，实体也，看得见摸得着，它的好坏与否，可以通过区位、户型、建筑设计等方面来辨别，这是虚拟的金融衍生品不可比拟的。

第二是价值稳定。比起股票的跌宕起伏，房产的价值稳中有升，而中国城市化的持续发展又为房地产业发展提供了长期稳定的需求保障。

第三，房产兼具投资品和消费品双重属性。当价值下跌时，股票、基金这些对于我们毫无使用价值的虚拟符号会让人头疼不已，而房产的双重属性使得我们在选择其作为资产保值手段的同时，也可兼顾家庭的居住环境改善功能，即使

市场环境有变，用来自住提升生活品质也是很好的选择。

是不是只要买房就能保值？答案当然是否定的。世界变化莫测，谁都不能保证自己永远是捞金队伍里的常胜将军。大牛市固然成就了众多传奇新贵，但也书写了“王子变乞丐”的一幕幕悲剧，所以，想买到稳赚的房子，具备一双火眼金睛必不可少。

(未完待续)

(袁洋)

