

昨日,中电·阳光新城三期经适房项目抽号仪式举行,选房资格认定更严格—— 经适房抽号,“二次审核”将成常态



4447人按照排号卡顺序,携带身份证原件依次进场抽号。

□记者 李岚 见习记者 李黎 通讯员 杨新兴 文/图

昨日,中电·阳光新城三期经济适用房项目举行抽号仪式。该项目位于老城区邙山镇中沟村,占地面积约111亩,建筑面积约19万平方米,计划于今年9月开工,可解决1430户低收入家庭的住房困难。昨日,共有4447户家庭参加抽号。

选房资格认定将更加严格

据市住建委相关负责人介绍,为确保公平公正,我市对认购环节作出了细致的规定:严禁私下转让、倒卖、变更经济适用房房号,未参加本次抽号选房者,不得参加购房资格审查,不能办理购房合同及备案,市住房保障部门不予办理产权界定卡和房产证件。

和以往相比,此次经济适用房认购环节还设置了第二道“关卡”,使不法行为“无孔可入”。据了解,所有申购者在持“选房卡”选房时,工作人员将再次按照认购条件对其进行购买商品记录、户口身份证真伪、车辆信息等重要内容的核对。凡经检查不符合认购条件的市民,将被取消选房资格。

“以后,‘二次审核’环节将成为常态。不仅如此,我们还要对其他环节进行完善,严格把关。”上述负责人表示。

抽到了选房卡,“老”是美!

当排名为262号的市民张学红抽到编号为“0000461”的选房卡时,她激动地告诉我们:“这次,终于抽到了!”

44岁的张学红和孩子一起住在娘家,她一直都想买一套面积小点的住房。在此之前,她已经参加了两次经济适用房的抽号活动,可惜都没有抽到选房卡。

和张学红一样兴奋的,还有今年61岁的申购者张大玲,她抽到的选房卡编号为“0000104”。

张大玲有些不明白地问工作人员:“我能买房子了吗?”当得知自己抽到的是一个“特别靠前”的号时,她高兴得连连拍手,不停地说“老是美!”

张大玲说,17年来,她和家人一直租住在面积只有40平方米左右的小房子里,“难受得不得了”。现在,她和家人终于可以拥有一套自己的房子了。“从数票到抽号,那么多人看着呢,很公平。”她说,自己对经济适用房抽号过程十分满意。

如抽到选房卡,请您留意这些提醒

如果您幸运地抽到了此次经济适用房选房卡,请留意以下信息:

选房地点和时间

选房地点:王城大道与道北五路交叉口(洛阳警校)西500米的中电·阳光新城接待中心。

选房时间:
8月26日(1号至300号)
8月27日(301号至600号)
8月28日(601号至1000号)
8月29日(1001号至1400号)
8月30日(1401号至1430号)
如果没有按规定时间选房,视为放弃购房资格。

要先交30080元

依照规定,选定户型后,购

房者在3天内需缴纳“诚意金”和公示费:“诚意金”3万元,公示费80元。

如果没有按时缴纳这两项费用,视为放弃购房资格。

据了解,不同朝向的房子、不同楼层的房子价格不同,请根据本人的经济情况选择合适价位的户型和房号。

另外,受国家金融政策影响,贷款购房受到限制,请申购者根据个人经济能力做好缴纳房款的准备。

配套设施收费明码标价

中电·阳光新城实行暖气、天然气和太阳能统一规划安装入户,执行市政府核准的收费标准。

暖气收费标准:小高层218元/平方米,多层180元/平方米

太阳能收费标准:小高层1750元/户,多层1650元/户

务必保留好“备选卡”

如果您持有选房卡,却在选房当天没能按照登记顺序到场选房,可以等到当天的选房工作结束后进行补选。

如果您抽到的是“备选卡”,一定要保管好备选卡,并持身份证、排号卡和备选卡进行登记。如果有效号码选房结束后若仍有剩余房源,工作人员将根据备选号码的顺序通知您抽号选房。

相关链接

中电·阳光新城是国家康居示范工程、国家保障性住房项目、省市重点工程。该项目位于洛阳市北拓的核心区域——老城区邙山镇中沟村,毗邻国家牡丹园,总占地面积600余亩,总规划建设面积近60万平方米,概算投资12亿元。

项目于2009年年底开工,计划建设周期为2年至3年,一期(浅水湾)工程将于2011年8月底完工,二期(清水湾、亲水湾)工程已于2010年第四季度开工建设。

凯旋东路80号院一对老夫妻近日度过了结婚73周年纪念日,他们说——

73年婚姻,需要的只是“一心一意”

□见习记者 寇玺 记者 马菁华文/图

西工区凯旋东路80号院住着这样一对老夫妻:一个91岁,一个89岁,天气好的时候,邻居们总能看到他们在院子里相互搀扶着散步。8月22日,老夫妻一起度过了结婚73周年的纪念日。

迎亲路上,新郎新娘遇上了日寇飞机

24日上午,记者来到这两位老人的家中。柳奋涛老先生今年89岁,他和91岁的老伴李改杏正坐在沙发上说话。两位老人耳不聋,眼不花,思路清晰。说起长达73年的婚姻,老两口笑得合不拢嘴。“我俩结婚那天可有故事了!”柳老先生笑着说。

两人祖籍山西芮城,1938年夏天成亲,当时新郎柳奋涛才16岁。他们的婚期本来定在1940年,但1938年日军侵入到芮城,轰炸机经常在空中盘旋,时局不稳,两人的家人决定让他们提前完婚。于是,1938年夏天,新娘子李改杏身着红衣红裙坐进了轿子,由骑着高头大马的柳奋涛迎进了村。

离柳家大门还有二三十米时,半空中传来飞机的轰鸣声。大伙儿抬头一看,日本飞机来了!吹喇叭的乐队、骑马的新郎官、抬嫁妆的队伍赶紧躲在树下。根据当地风俗,不到婆家新娘子的轿不能落地——轿夫们撑着轿子,硬是没让轿子落地。躲了十来分钟,飞机飞远了,新娘子才顺利进了柳家的门。

拜天地时,柳奋涛终于看到了新娘子的容貌,“比较满意!”老先生回忆往事,大笑起来。

30年里,他们一年只能见上一次

虽然结婚那天险象环生,但两人婚后的日子却可以用“平淡如水”来形容。两位老人使劲儿回忆,也想不出有哪些特别的故事。老太太李改杏一直说:“他对我好着呢!我们俩一辈子没生过气。”

“怎么个好法?说出来叫咱们年

轻人也学学。”记者问。

柳奋涛老先生想了半天,有些害羞地说,一辈子就给妻子买过一双袜子,“上海产的”。那双淡紫色的袜子,李改杏穿了好多年,破了也舍不得扔。

就送过一双袜子?这离我们想象中的浪漫故事也差得太远了,但还有比这更让人吃惊的呢。从1952年柳奋涛到洛阳工作,一直到他1983年离休,两口子始终两地分居,平均一年才能见对方一次。这期间还有几年,柳奋涛没有工资,一直靠在农村老家的李改杏接济。即使是这样,老两口回忆过往的日子,依然觉得很满足。他们说,苦总是暂时的,“只要俩人一心一意,啥都能过去”。

离休后,柳奋涛立刻奔赴山西老家陪妻子,这一陪就是20多年。最近几年,儿女们不放心老两口,把他们接回洛阳照顾。李改杏说了,老头子脾气好得没话说,她不高兴了,老伴总有办法帮她排解。现在,两个人越发形影不离,到哪儿都得在一起。柳奋涛腿脚不好,不论走到哪儿,李改杏都要搀着他。天气不好不能出门的时候,柳奋涛就在家为不识字的老伴读《洛阳晚报》。

彼此相守,比钻石还要珍贵

到今年,老两口结婚73年了。我们都知道,结婚50周年是“金婚”,那结婚73年算是个什么婚呢?

查了一些资料,记者发现各国的说法还真不一样:在美国,结婚60年是“钻石婚”,再往上就没说法了;在法国,结婚70年是“白金婚”,结婚75年是“白钻婚”,到了80年就是“橡树婚”;在英国,结婚75年是“钻石婚”;在俄罗斯,结婚70年是“福婚”,结婚75年是“王冠婚”;在日本,结婚75年被称作“金钻石婚”。

可见,对持续70年以上的婚姻,人们喜欢用钻石、白金等来形容。这对结婚73年的老夫妻当然不懂得这些,他们知道的,就是要努力陪着对方,过好人生的每一天。



携手七十余载,老两口说,想不起来什么时候红过脸。