

数年不用不挪窝 车成“僵尸”人头痛

居民不满意,管理者很无奈,如果你有好办法治理“僵尸车”,请联系本报



军安小区里的两辆“僵尸车”。



记者 许晓洁 摄

□记者 许晓洁

随着私家车越来越多,城市区停车位也越来越紧张。近日,一些小区的居民拨打本报热线 66778866 反映,他们小区的停车位本来就紧张,可是,一些长期无人使用的汽车或自行车、电动车一直放在停车位上或车棚里,让小区停车更难。这些车辆因为长期无人维护,落满灰尘,形似僵尸,因此有人形象地将其称为“僵尸车”。“僵尸车”让居民烦恼,令小区管理者头痛。

1 两辆没人管的车,轮胎已经瘪了

“我们小区就有这么一辆‘僵尸车’。”近日,家住军安小区的吴先生向我们反映,他们小区有一辆白色越野车,停在小区道路上很久没动过。

8月24日,我们来到军安小区,在17号楼西侧见到了吴先生所说的那辆越野车。这辆车前后都没有车牌,轮胎都已经瘪了。

小区物业公司工作人员告诉我们,这辆车在这里停得太久了,没人开也没人维护,所以轮胎都瘪了。

小区物业公司工作人员告诉

我们,在军安小区,“僵尸车”并不止这一辆。

在物业公司工作人员的带领下,我们来到军安小区5号楼3单元附近。道路上停着一辆金属色面包车,部分车体已经生锈,右后轮也瘪了,尾部还有破损。据物业公司工作人员介绍,这辆面包车停放的时间可能比越野车更长。

“它一直停在这儿,我的车开回来都没处停。”在5号楼租房居住的一个住户抱怨道。他说,去年11月,他还见这辆车被开动过,但

是今年春节后就再没有人使用过,虽说公共道路上停车不收费,但小区的停车位很紧张,这辆长期没人用的车停在那儿很碍事。这名住户无奈地表示,他不知道车是谁,也不知道怎样才能把车移走。

通过多方努力,我们联系上了这辆面包车车辆登记信息显示的车主刘先生。但是刘先生告诉我们,他几年前就把这辆车卖了,只是因为种种原因一直没能过户。现在,他也没有这辆车真正主人的联系方式。

2 主人换新车,面包车扔在那里不管了

在涧西区郑州路四社区一拖4号家属院,我们见到小区人行道上停着一辆枣红色面包车。面包车轮胎瘪了,车体也有锈迹。郑州路四社区工作人员告诉我们,这辆车停在这里的时间已经不少了。

经过辗转打听,我们终于找到了该车的主人——一名女士。该女士说,面包车是她孩子的,由于孩子换了车,所以这辆车就停在这儿不再用了。该女士告诉我们,这辆车停在这儿不止1年了,曾经有

人把车门撬开过,她也很想把这辆车处理掉,但是不知道应该通过何种途径。

郑州路四社区工作人员告诉我们,面包车长期停在这儿,它停放的区域都没法清扫。

3 相比汽车,“僵尸自行车”数量更多

“比起汽车,没人用的自行车数量更多。”郑州路四社区工作人员说。

在一拖4号家属院,院内停着不少废旧自行车。有些自行车上着锁,但上面落着厚厚的一层灰;有些连锁都没有,看上去像是被主人抛弃了。

在玻璃厂南路8号院北侧的自行车棚里,一些废旧自行车横七竖八地躺在角落里。“你看这些车子,明显是锈坏的。”西工区市府院

社区工作人员周红霞指着其中几辆自行车说。

“这些车子放在那儿恐怕有10年了。”小区保安陈师傅告诉我们,他2000年来小区当保安时,小区里就停有不少没人骑的废旧自行车,之后这些车子就被清理到北侧车子棚的一角。

“自行车是越不骑越容易坏。”小区居民宋女士说,如果不打算再骑这些车子,车主就应该把它们卖

掉,还能让它们继续发挥作用。小区居民张女士说,没人用的废旧自行车堆在那里影响小区环境,但由于不知道这些车子的主人是谁,不知道人家到底还要不要这些自行车,别人也不好自作主张把它们清理掉。

在玻璃厂南路14号院,车子棚里数量不多的自行车、电动车也落了厚厚的一层灰,看样子长时间没人骑了。

4 “僵尸车”让小区管理者很头痛

在军安小区物业办公室,工作人员拿出了两张通知单,内容是催两名“僵尸车”车主尽快把车移走。两张通知单,一张标注的日期是2011年5月12日,另一张是6月18日。据小区物业公司工作人员说,虽然他们已通知过多次,但是至今无人来认领车辆。

小区物业公司负责人告诉我们,由于涉及财产问题,他们不能擅自将车移走。有人提醒他们报警试试,但他们担心,如果车辆真

的被有关部门清理走了,车主知道后会来找麻烦。

市府院社区工作人员说,小区里没人用的废旧自行车落了厚厚的灰尘,生了斑斑的锈迹,看上去很不美观,十分影响小区环境。他们很想把这些车子清理掉,曾贴出通知让车主把车子移走,但是收效甚微。这名工作人员告诉我们,他们曾经尝试清理废旧自行车,但是有居民说,这些车子是有主人的,别人不能随便动。

5 小区应加强进出车辆登记

市公安局交警支队长春交巡大队办公室民警杜鹏告诉我们,如果小区里的“僵尸车”有不安定或不安全因素,公安机关接到报警后须立即介入调查。但军安小区里的两辆“僵尸车”没有这些情况,也没有影响通行,长期停放的行为并不构成违法,因此公安机关无法介入。

“当然,在某些情况下,我们可以帮忙联系车主。”杜鹏告诉我们,如果有人出于好意提醒车主注意

车况,公安机关可以帮忙联系车主,进而把车辆情况转告车主。至于车主愿不愿意移车,公安机关则无权干涉。

“应该加强小区管理。”杜鹏说,物业部门应该加强对小区进出车辆登记,且登记时须细致,车牌号是多少?车主是小区业主还是来小区做客?……这些信息都要登记下来,一旦车辆出现问题,就可以从登记信息中找到相关联系人。

6 如何处理“僵尸车”,这是个问题

军安小区物业公司工作人员告诉我们,随着人们生活水平的提高,交通工具更新换代的速度越来越快,没人用的车辆长年停在小区不挪窝,占用了资源,引发其他居民的不满。

河南君友律师事务所律师赵保国认为,如果长期停车但正常交费,那无可厚非,但如果占用公共区域则不太合适。赵保国说,《物权法》中规定,小区里的公共区域归全体业主所有,长期无偿占有,涉嫌侵犯其他业主的合法使用权。如果启动法律程序,全体业主可作为原告。

洛阳理工学院社区管理专业教师成曦认为,“僵尸车”的

出现,一是很多人不知道怎么去处理,二是缺乏处理的平台。

成曦说,在国外,不少居民家附近就有跳蚤市场或其他二手货交易平台,通过这些平台交易、交换,居民可以拿自己用不着的东西换回自己用得着的东西。如果我们生活区域的周边能有这样的平台,就会方便物品交换流通,达到“变废为宝”的目的。

“爱心平台也是一种途径。”成曦说,不少人都有献爱心、帮助他人的愿望,如果政府或相关部门搭建起爱心平台,主动向居民搜集废旧车子等物品,相信不少家庭都会很乐意把自己用不着的物品拿出来送给需要的人。

■编后

“僵尸车”的确给不少小区的居民、管理者带来困扰,本报将继续关注此问题。你所在的小区有“僵尸车”吗?你对“僵尸车”现象或者“僵尸车”的主人有什么话要说?你所在小区的管理者是怎么处理这些“僵尸车”的?或者,你对如何处理“僵尸车”有什么好的办法或者建议?请致电66778866或18736357391联系我们。



九都路三十三号院的“僵尸自行车”。
记者 李卫超 摄