

发改委财政金融司司长徐林表示——

城投债违约可能性不大 将扩大发行规模

8月29日,财政部代理发行了240亿元五年期地方政府债券,这是本年度地方政府债券的第六次发行。至此,今年2000亿元的地方债发行量已完成大半。

近日,随着欧美等国主权债务危机的陆续爆发,有关方面对中国政府债务特别是地方政府债务的潜在风险更加关注。发改委财政金融司司长徐林表示,我国出现政府性债务违约的可能性不大。城投债券的发行规模还会稳步扩大。

“当然,这并不意味着政府可以无节制地借债,关键是要把投资规模和债务规模,控制在合理的范围内,防止出现系统性的偿债风险。”徐林说,为了控制地方政府“本届发债下届还钱”的道德风险,针对城投债券,国家还安排了专门的偿债均摊机制,也就是将债券还本的压力在债券存续期内进行合理分摊,避免在最后一期累积过大的还本压力和风险。

发行条件致利率偏高

针对最近城投债发行不畅、利率升高的问题,徐林表示,主要原因除了投资者对地方政府债务风险和城投债风险的担忧,还因为货币紧缩使债券市场所有品种发行利率整体上都表现出向上的走向。

谈到发行利率相对偏高的原因,徐林认为,由于目前城投债券的发行需要符合企业债券发行的条件,且城投债券投资者不能享受国外市政债券投资者能够享有的利息所得税免税待遇,这使得我国城投



债券的发行利率相对偏高。

虽然从形式和内容来看,我国的城投债与西方国家广为采纳的市政债相去甚远,但依然多被业内学者认为是未来地方政府市政债的前奏。

中财大财税研究所所长王雍军告诉《每日经济新闻》记者,现在的城投债,具有企业债和政府债的双重性质。

“地方融资平台可以作为地方政府筹措资金的一个制度安排,但是地方财政必须对融资平台的债

务情况进行监控,融资平台的债务和经营情况应该上报地方财政部门。”国务院发展研究中心研究员倪红日对记者表示。

徐林表示,随着我国资本市场的进一步发展,城投债券作为中国债券市场的“准市政债”,发行规模还会稳步扩大,一方面为城市基础设施建设提供更加规范透明的融资渠道,同时为广大机构投资者提供更好的固定收益类产品。

(据人民网)

防止系统性偿债风险

“地方政府性债务,特别是地方投融资平台公司形成的债务,主要是用于各地基础设施的投资建设,是合理的投融资建设行为。”徐林认为,“从相关债务指标看,我国包括中央政府债务和地方政府债务在内的政府债务余额占国内生产总值的比例不到50%,远低于发生债务危机的欧美国家。”审计署的审计结论表明,我国地方政府的债务风险是总体可控的。

楼市资讯

南昌 楼市走势成谜

国家统计局数据显示,全国各大城市房价和成交量依然保持较高的增长态势,特别是三、四线城市。这和三、四线城市本身房价和成交量基数低有关系。但更为关键的是资本和需求已从一、二线城市向三、四线城市转移了。而这也是住建部即将新增限购城市的主要原因,限购广度和力度不断加大。与此同时,南昌土地市场却继续疯狂,上周朝阳洲出让两宗地,分别以1095万元/亩、1093万元/亩的出让价成交,再次震撼南昌市场。

据南昌房地产信息网数据显示,上周(8月22日~28日),南昌新建商品房共成交409套,其中新建商品房住宅成交套数为331套,日均成交47套,环比上涨4%,新建商品房住宅成交总面积为3.8万平方米,环比增幅8.3%。

从数据上看,无论是普通住宅还是非住宅产品周成交量相比前一周上涨或者下跌幅度不大,成交量相对比较稳定。主要原因是一方面开发商在“金九银十”做准备,另外一方面是在“金九银十”到来之前,购房者和投资者更多地选择了观望,是否出手还需看后市。

一方面是调控政策加码、购房需求能否持续不确定,另一方面是土地市场和新房市场持续火热,南昌楼市何去何从,需要观察各方因素博弈。市场瞬息万变,开发商把握现在、抢占当前购房者、现金回流才是王道。(据新华网)



9月3日,投资千万元的世贸公馆奢装样板房将盛大开放,届时,将有一场为样板房开放量身度造的“晚宴”献上,各界名流人士将聚集一堂。

据悉,世贸公馆将推出58平方米“爱琴海”、70平方米“巢”、87平方米“九朝会”和125平方米“头等舱”等九种奢装风格,为阅尽人生的成功人士量身定制专属私人空间。

图为装修好的样板房。

本刊记者 乔凡 摄

洛阳市经济适用住房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口;无房产或住房困难户;属低收入家庭;大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市房地产大厦三楼楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予公示,公示期限为2011年9月1日—2011年9月7日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64812624,如情况属实,将取消申请人购房资格。

序号	申请人	工作单位或家庭住址	购房地址
18936	谢中干 高红霞	洛阳市第一运输集团有限公司四分公司 无固定职业	开元小区
18937	徐艳博	洛阳市畅安交通联运有限公司	开元小区
18938	李书民 马利	南车洛阳机车有限公司 郑州铁路局郑州工务机械段	开元小区
18939	白国华	洛阳亨顺运输有限公司	开元小区
18940	杨孝心 张春香	上海大众汽车洛阳销售服务有限公司 无固定职业	开元小区
18941	乔惠勤	一拖(洛阳)柴油机有限公司	开元小区
18942	何巧花 赵宣伟	无固定职业 洛玻集团洛阳龙昊玻璃有限公司	开元小区
18943	汤建新 朱丽君	河南新中和混凝土工程有限公司 无固定职业	开元小区
18944	刘美丽	洛阳市第一实验中学	开元小区
18945	袁敏 李志强	洛阳第一汽车运输集团有限责任公司 无固定职业	开元小区
18946	展纯 徐灵成	退休 无固定职业	开元小区
18947	张林 高莉丹	洛阳市洛龙区古城乡人民政府 无固定职业	开元小区
18948	王武飞 涂红梅	无固定职业 无固定职业	开元小区
18949	梁鹏	迪信通电子通信技术有限公司	开元小区
18950	李自鹏 赵巧莲	河南省四级春商贸有限公司 无固定职业	开元小区
18951	邵文豹 丁丽娜	洛阳琪米尔食品饮料有限公司 洛阳赛博数码广场德鹏电脑经营部	开元小区
18952	李丽 孙军	洛阳银恒科贸有限公司 洛阳银恒科贸有限公司	开元小区
18953	于得龙 蔡建利	洛阳星宝投资担保有限公司 无固定职业	开元小区
18954	赵新斌	洛阳天知堂医疗器械有限公司	开元小区
18955	杨引山 李珊	河南新中和混凝土工程有限公司 退休	开元小区
18956	王振 朱忙	南车洛阳机车有限公司 无固定职业	开元小区
18957	王丽娟 王良军	洛阳腾飞石油服务有限公司 无固定职业	开元小区
18958	陈春燕 丁红	河南中原铁路机车实业有限公司洛阳分公司 洛阳市机车工厂工业公司	开元小区
18959	苗惠斌 李丹辉	洛阳市第三建筑有限责任公司 洛阳市单晶硅厂器件分厂	开元小区
18960	社会芳 张铁钢	退休 洛阳风动工具有限公司	开元小区
18961	左辉峰	洛阳天浩泰轨道装备制造制造有限公司	开元小区
18962	刘红斌 张丹	洛阳第一汽车运输集团有限责任公司洛阳站 洛阳第一汽车运输集团有限责任公司洛阳站	开元小区
18963	周满库 叶金芹	洛阳市高新技术产业开发区辛店镇财政所 洛阳市洛龙区抗旱服务队	开元小区
18964	刘建安 郝红梅	洛阳风动工具有限公司 宁波方太销售有限公司洛阳售后服务分公司	开元小区
18965	张德魁 叶立红	一拖(洛阳)工程机械有限公司 无固定职业	开元小区
18966	马雪芳	洛阳博泰机车装备有限公司	开元小区
18967	孙秀芬	洛阳市瀍河洛龙宾馆	开元小区
18968	康瑜 李帆	洛阳雅蓝环卫保洁有限公司 洛阳雅蓝环卫保洁有限公司	开元小区
18969	丁福明 熊庆旺	洛阳市瀍河区亿童幼儿园 洛阳市瀍河区亿童幼儿园	开元小区
18970	马继凯 郭银花	洛阳市公共交通集团有限公司 洛阳市公共交通集团有限公司	开元小区
18971	张建芬	洛阳老台门饮食有限公司	开元小区
18972	黄克亮 李彩贤	郑州铁路局洛阳工务段 无固定职业	开元小区
18973	王红霞 杨占清	洛阳市洛龙区白马寺镇白马寺居民委员会 洛阳市洛龙区人口和计划生育委员会	开元小区
18974	丁俊红 谢飞	洛阳华南商贸有限公司 无固定职业	开元小区
18975	刘俊 陆学军	无固定职业 洛阳安太建筑保温材料有限公司	开元小区
18976	王自由 王建民	洛阳市姐妹服饰有限公司 无固定职业	开元小区
18977	马纪红 陈文华	南车洛阳机车有限公司 南车洛阳机车有限公司	开元小区
18978	高扬 任艳艳	新亚飞洛汽车销售有限公司 河南大张实业有限公司	开元小区