

本月22日~25日,联手“金秋房车联展”

“金秋金融理财节”将盛大演绎

□记者 李永高

股市起伏、房价飙涨,车市倒挺红火,可咱手里的钱有限,到底如何才能让咱老百姓轻松理出幸福生活?9月22日到25日,邀请您到金融理财节现场逛逛,请理财专家给咱的财富“把把脉”。

由洛阳日报报业集团发起举办的“金秋房车联展”活动已成功举办了数届,并已经河洛文化节的亮点之一。就广大读者要求,

今年的“金秋房车联展”将增加新元素——金融理财节。

面对心仪已久的房子、车子我们该怎样用最少的投入获取最大的价值?买房应该如何选择房贷?购车该选择信用卡分期还是用传统的车贷?信用卡分期装修是否真的实惠?哪些银行的信用卡及信贷产品更具吸引力?买车险是否也有门道……

作为河洛地区的主流媒体,我们有责任和义务与咱老百姓共同“轻松理财快乐生

活”,我们也想借这个平台向广大市民推介本土知名金融理财品牌、团队,请理财专业人员帮助咱们树立“科学理财理性投资”的正确观念、普及科学知识。

金风送爽丹桂香,又是一年“金九银十”。房贷、车贷、车险,一站式轻松搞定——金秋金融理财节,邀请您和我们一起来看全民理财“金时代”。

欢迎各大银行、保险公司参与。
咨询电话:13837978848 13837905042

图说财经

出口企业 没有最伤只有更伤



有数据显示,2008年下半年是出口型上市公司经营下滑的转折点,在2010年短暂反弹后,今年上半年再次陷入了困顿状态。不少出口企业认为下半年出口还会恶化。

证监会并购重组 新规实施



自1日起,A股备受诟病的借壳上市开始实行明确标准。新规提高了借壳门槛,以遏制市场对垃圾股的炒作,同时打开配套融资渠道,鼓励了优质资产的借壳上市。

制造业资金链紧绷 警示超调风险



上市公司中报已经披露完毕,制造业上市公司出现了现金流大幅萎缩,企业融资及人工成本不断上升,有专家表示,企业资金链紧绷在一定程度上警示了政策超调的风险。

5年内亚洲富翁倍增 半数是中国



瑞士宝盛银行发表了最新一期的亚洲财富报告。根据这份评估报告推算,目前亚洲地区约有116万名高资产净值人士,到2015年,百万富翁数目将倍增到282万名,其中,约有140万是中国人,持有超过8.76亿美元的财富。(记者 宋锋辉 整理)

“金九银十”应犹在 只是成色改
股市楼市“金秋”仍可期

□记者 宋锋辉

在楼市调控、股市震荡下跌的情况下,今年的“金九银十”行情或许会从楼市转移到股市。在这种情况下,投资者该如何选择投资策略呢?本报特邀理财专家进行分析并和我们探讨投资方面金秋时节的操作策略。

楼市篇

调控再加力 楼市或难现“金九银十”

作为一个时间概念,“金九银十”指的是每年的9月和10月。这两个月往往被看成是楼市的旺季。在这个时候商家往往加大宣传力度和优惠力度。比如,近期洛阳不少楼盘纷纷在各种不同的媒体上做广告,“2万抵5万”、“送×××元/平米豪装”、“样板房倾情开放”等广告语频频出现。

然而今年楼市在持续调控下,“金九银十”又遇到二三线城市限购渐紧。房地产商虽然宣传力度加大,许多消费者并不买账,要么觉得现在购房价格和利率等购房成本太高,要么持观望态度,往年的火爆场景可能难以出现。

打理购房资金注意保持流动性

即使“金九银十”的行情不出现,一些消费者还是面临着不得不购房,或者投资于楼市的选择。那么在这个时候该如何购房或者投资呢?

建设银行洛阳分行国际金融理财师王韶华说,刚性需求等因素已经决定了,对于要购房或者购车的消费者来说,9、10月还是比较不错的时机,这个时候房地产商推房比较集中,消费者选择空间较大。

对于已经准备好了相当一部分购房资金如何做短期的打理也是有讲究的。王韶华说,可以选择银行的一些开放式理财产品,或者是货币基金、通知存款等。这样在短期内可以获得一定的收益,同时能确保资金的流动性。若在5万元或10万元以上,也可以考虑购买一些银行的短期理财产品。

随着楼市调控的持续收紧和二三线城市限购迫在眉睫,投资楼市的风险在逐渐加大。王韶华表示,那些持有房产较多的投资者,可以适当减少持有房产的数量,以抽出资金用于其他途径的投资,如国债、定期存

款等,或者投资股市进行中长期布局。这样多元化投资,可以分散风险。

股市篇

在历经了四五个月的震荡下跌后,A股是否会在9、10月迎来一波反弹?

上周四,在本报QQ理财群中,来自中原证券、齐鲁证券和民生证券的3位分析师时广静、何琼歌、侯涛,与群友一起探讨了近期的经济形势、大盘走势以及可能出现的投资机会。

CPI 或有所回落 “金九”是否会出现

经过长期的震荡下跌后,A股是否会迎来“金九”呢?时广静(5467****)说,温总理最近一次的讲话说的已经很明白,宏观政策取向不变,也就是说通胀依然是当前的主要矛盾。此外,三季度末四季度初一般是宏观政策调整期,因此,“金九”行情现在很难期待。简单!(82111****)也表示,现在“金九”也没有很大的行情。

何琼歌(16439****)则说,没有那么悲观,权重股的低估值已经封杀大盘大幅下跌的可能性,底部正在慢慢形成。能不能是“金九”,主要看外围的影响,9月份会有结构性的行情。

侯涛(430****)说,根据最新研究,CPI(消费者物价指数)、PPI(生产者物价指数)、民生核心CPI三大指标回落趋势形成,但下降幅度有限。而总量紧缩政策保持既有力度,信贷投放量控制依然较紧,人民币升值或加速。三季度GDP(国内生产总值)增速将低于二季度,经济增长朝着“软着陆”的调控方向继续演进。9月份市场将好于8月份,震荡回升。

对于CPI,兜风去(5467****)也有着自己的看法:通胀即使回落也还是会在6%以上高位运行,这个主要矛盾不解决政策宽松的预期就不会变成现实。

观望情绪浓厚 中长期有机会

那么大盘现阶段是否具备了不错的买

入时机呢?

侯涛和何琼歌对权重股发表了自己的看法。侯涛说,关于权重股,在战略上是可以考虑逐步配置的。关键是市场将进入政策真空期,市场缺乏持续上攻动力,而成交的低迷也反映出投资者心态继续谨慎,观望情绪浓重。因此,短期来看,非高手还需要多看少动。

何琼歌也认为,现阶段是好时机,因为低估值的权重股已经封杀了大盘大幅下跌的空间。

那么现在大盘是否处于底部呢?侯涛说,底部是走出来的,不是找出来的。何琼歌表示,8、9月份都将是比较难熬的时间,现在8月份已经过去,9月份或许可以埋种子,等10、11月份收庄稼。

幸运的芒果(36124****)认为,市场没有持续的热点,基金往昔定海神针的作用现在也备受质疑。增量资金不愿入场。这些都制约了反弹的高度。鉴于此,目前的交易性机会多于趋势性机会。没有确定的底部只有相对的地步区域。

投资选择有政策驱动、业绩支撑的行业

侯涛认为,成长和消费仍是重点关注的品种,投资者可以选择政策有驱动、业绩有支撑的细分行业;预期好转下,可适当加大以煤炭为代表的低估值周期品的配置。

虽然制造业投资、商品房开发、公路铁路和市政增速下滑,但“十二五”规划项目、水利、新兴产业和保障房等投资将对投资增长形成一定支撑。

短期来看,食品和旅游板块有望在双节来临之前产生波段性的交易机会。其次,看好软件领域。再者,大家可以关注传媒板块。另外,目前市场很难找到整个板块的机会,往往是个股行情,板块中也会分化。

此外,侯涛认为现在沪指还存在“失真现象”。如果单纯看上证指数,今年的行情真让人伤心,但是沪指已经被权重股“绑架”,不能真实有效地反映市场运行状态。