

55岁的市民孙俊超过了无偿献血的规定年龄,于是,他换了一种方式作贡献——开着私家车,义务宣传无偿献血

□记者 李岚 见习记者 李黎

上个双休日,很多市民和以往一样在广州市场附近看到了一辆非常特别的黑色轿车:除了正面以外,车身的其他三面各悬挂一块展布,上面印着无偿献血的相关内容。车旁,一位年过五旬的男子正向过往市民认真讲解无偿献血知识。

这位年过五旬的男子叫孙俊。利用周末在涧西区繁华地段宣传无偿献血,已经成为他生活的一部分。

17年,无偿献血近10万毫升

55岁的孙俊就职于中国一拖集团有限公司市场部。他说,自己是一名“老资格”的无偿献血者。

“老资格”到底有多老?我们翻看孙俊的无偿献血证。原来,他参加无偿献血已有17个年头了,献血量已累计近10万毫升。

说起献血,孙俊滔滔不绝。他说,虽然好几年过去了,但他对2002年10月发生的一件事记忆犹新。

那天,孙俊正在加班,手机突然响了起来。“我一看,是市中心血

站打来的电话。”孙俊说。

原来,一名遭遇车祸的市民急需输血,可是收治医院匹配库存血型已经用完。工作人员翻查资料后找到了孙俊的档案,立刻打来求助电话。得知消息后,孙俊马上请同事帮他向领导请假,自己打车赶往指定地点。也正是从那时起,孙俊开始了“随叫随到”的无偿献血生涯。

不能献血了,也要继续“义务服务”

《中华人民共和国献血法》第二条规定,国家提倡18周岁至55周岁的健康公民自愿献血。今年,已经年满55周岁的孙俊从无偿献血队伍中光荣“退役”了。

7月的一天,孙俊找到市中心血站工作人员,提出要制作几张关于无偿献血知识的宣传画,对方同意并支持了他的想法。宣传画做好后,孙俊把它们挂在自己的私家轿车上,每逢周末就开着这辆特别“工作车”在固定地点进行义务宣传。

通常,“工作车”在上海市场和广州市场等人员密集的地方一停就是一整天,孙俊也乐意过往市民讲解无偿献血知识。

市献血办相关负责人介绍,为保证血源稳定,保障应急用血,我市组建了25370人的固定无偿献血队伍,6000余人的机采血源队伍,机关、部队、企事业单位等140余个单位的应急献血队伍以及由550人组成的稀有血型献血队伍。虽然曾发生过不少“随叫随到”无偿献血的感人事例,可像孙俊这样超龄后仍然主动“义务服务”的,只有他一个。

打算成立“无偿献血者协会”,服务社会

孙俊每天还要上班,因此他的“宣传车”活动时间有限,活动范围只固定在市区。“等退休以后,时间充足了,我打算到附近的县里宣传,如果有可能,还要去更远的地方。”他说。

谈及今后的打算,他充满期待地说,他和其他无偿献血者正在策划成立“无偿献血者协会”,这是一个配合献血工作的“民间组织”。到时候,他就能为社会作出更多贡献。

采访结束与孙俊告别后,他又快步追上我们补充道:“听说无偿献血的年龄可能推迟到60岁,等到正式文件一公布,我就可以多献几年血,挽救更多的人了!”

婚内在房产证上加名免征契税于8月31日起执行。昨日,记者走访发现——

我市未现房产证“加名”潮

□记者 武逸民 通讯员 李建坤

财政部、国家税务总局近日下发的通知,规定婚姻关系存续期间,房屋、土地权属原归夫妻一方所有变更为夫妻共有的,免征契税,这一政策于8月31日起执行。

“房产证加名”新规执行后,我市办理房产证加名的市民多不多?如果加名,市民需要提供哪些手续?收取其他费用?昨日,记者对此进行了探访。

咨询者多,办理者少

昨日10时许,在市行政服务中心大厅市地税局房产契税征收窗口前,有五六名缴纳契税的市民。

市地税局契税征收人员介绍,自8月31日起“房产证加名”免征以来,前来咨询办理房产证加名的市民不少,且多是父母替子女咨询,真正办理的却寥寥无几。

根据相关规定,房产证更名只能在完全产权的情况下才能进行,即房屋无抵押,无未还贷款。对于以贷款按揭方式购买的房产,在贷款没还清前,不能办理房屋产权转移手续,也无法办理“加名”。

加名手续简单,且不收费

“房产证加名”需要提供哪些手续?市住建委工作人员介绍,市

民在房产证上加名时,除需提供夫妻双方身份证、房产证和房产结构图纸的原件与复印件外(房产结构图纸要按1:1比例复印)还需填写一份书面约定。

记者注意到,该约定是一份房屋产权约定书,内容涵盖了房产所有人、房产建筑面积、房产位置、产权约定4个方面。“夫妻双方签约后,再提供一份市地税局契税征收税务部门出具的完税证明,就可办理房产加名事宜了,不收费。”该工作人员说。

对于如何办理契税完税证明,市地税局契税征收人员表示,市民只需提供房产证、夫妻双方身份证、结婚证、房产所有人完税证明和约定书复印件及原件,税务部门就可出具完税单,不收费。

据了解,办理房产证加名时,市住建委和市地税局要求夫妻双方都到场。

另外,市地税局契税征收人员表示,《国家税务总局关于离婚后房屋权属变化是否征收契税的批复》中规定,夫妻共有房屋属共有财产。因夫妻财产分割而将原共有房屋产权归属一方,其行为是房产共有权的变动而不是房屋产权转移。因此,对离婚后原共有房屋产权变更也不征收契税。

为了让患病后生活不能自理的婆婆好起来,张勤勤看中医书籍,自学按摩——

孝顺儿媳为婆婆自创“手功操”

□见习记者 付璇 记者 郑凤玲 通讯员 王少峰 文/图

“剪刀、石头、布……眼睛、鼻子,哈哈……”昨日,当记者走到瀍河回族区华新社区208楼一单元302室门口时,听到屋里传来一阵爽朗的笑声。

走进屋里,我们看到居民张勤勤正和坐在轮椅上的婆婆做“手功操”,她说,这样可以帮助婆婆活动大脑。

照顾婆婆,她从无怨言

说起张勤勤,华新社区几乎无人不晓:半年来,每日8时许,居民总能看到她搀着婆婆在院里面行走,帮助婆婆使用健身器材锻炼身体,给婆婆按摩后背……

今年年初,张勤勤72岁的婆婆杜淑环患病后,不能说话,路也走不成,生活不能自理。看到婆婆这样,退休后的张勤勤主动承担起照顾老人的责任。

每日5时许,张勤勤起床伺候婆婆大小便,然后开始做饭,再一口一口地喂老人吃早饭。到8时许,张勤勤会搀着老人到小区里走走,活动一下筋骨。

年初,张勤勤把婆婆从三楼换到一楼要花半个多小时,现在熟练了,她扶老人下楼也就10分钟左右。



为帮婆婆康复,她自创“手功操”

为了让婆婆好转,张勤勤花了很多心思。

她经常看中医特别是按摩方面的书籍。每当看到有用的内容时,张勤勤都会用一个小本子记录下来。每次扶婆婆到小区里活动时,她都会十分贴心地帮婆婆带着坐垫、扇子、风油精等物品。她还为婆婆自创了一套“手功操”。

张勤勤说,这套“手功操”是用一些小游戏吸引老人,让老人的手动起来。如玩石头、剪刀、布的游戏,或问问老人鼻子、眼睛在哪儿,并让她用手指指,以达到活动手指的目的。

虽然婆婆说话并不流利,张勤勤还是一有空就和婆婆唠家常,她说,这样能让婆婆不那么自闭。平

时做饭,她也以婆婆的胃口为主,每次做饭都要把肉或菜切得很碎,以防婆婆被噎住。

婆婆意识模糊,但认识儿媳

华新社区副主任张爱花说,之前好多居民都以勤勤是杜淑环的女儿,后来,当他们知道勤勤是杜淑环的儿媳时,很多居民赞叹,这样的儿媳,真难得。

在张勤勤的精心照顾下,杜淑环变化很大。年初,杜淑环手肿得特别大,意识不清,连自己的名字都不知道,总是坐在轮椅上不说话。经过张勤勤的照顾,老人的健康状况有了很大好转,也清醒多了。

说到这里,张勤勤笑着问婆婆:“妈,谁是张勤勤啊?”老人嘴角露出一丝微笑,然后慢慢地举起手指着她。看到这儿,在场的人都开心地笑了。

洛阳博物馆“小小讲解员”培训结束

□任静华

本报讯 近日,洛阳博物馆暑期“小小讲解员”培训活动结束。

本期“小小讲解员”培训于8月21日正式开始,采取“宽进严出”的办法,凡是报名的孩子都能参加培训。

培训分授课和实习两阶段。授课结束后经考试合格后,统一颁发

“洛阳博物馆小小讲解员证书”。拿到证书后,孩子们就成为了一名真正的“小小讲解员”了。

“小小讲解员”可以参加洛阳博物馆组织的各类“小小讲解员”活动。考试合格的十佳小讲解员可在寒暑假期间到洛阳博物馆进行讲解实习。

据悉,类似的培训班今后还将定期举办。

九都短波

8月31日下午,台湾中华法学会大陆司法参访团一行9人到市中级人民法院参观访问,并召开了由双方法官参加的座谈会,

就审理期限、人民陪审员制度、法学资料检索系统的建立等进行座谈。通过座谈会,两岸法官的交流加深了。(杨顺康 石笑飞)

金融常识看过来

保险六陷阱之二:假保单风波

2008年11月,云南消费者梁玉祥与妻子到三亚度蜜月,他通过某网站订了两张返回昆明的机票和两份某保险公司的“交通工具意外伤害保险”,每份20元。收到保单后,他发现保险期限只有一天,没有覆盖整个行程。梁玉祥致电该网站客服热线及保险公司。保险公司回复,系统中没有两人的保单号。后来,该网站方面承认梁先生的保单属于伪造保单。

一些短期意外伤害保险赔付率低,加上很少有人会致电保险公司辨别真伪,代理机构将假保单交给消费者后通常不会出事,从而滋生了不少售卖假保单的中介代理。假保单事件较多发生在中介销售的短意险中,包括保险期限在一年以内的意外伤害、旅游意外险等。

专家提醒客户,购买保单后,应及时拨打保单上印制的保险机构客服电话或登录公司网站,通过电话查询或输入保单信息等方式,查验保单真伪。