

2011 洛阳秋季房地产博览会 明日举办

□记者 韩黎芳

由洛阳住房和城乡建设委员会、洛阳广播电视台等单位主办的2011中国洛阳秋季房地产、住宅装饰装修暨国际名车博览会,将于明日在洛阳新区体育中心广场隆重开幕。

本届房博会将以福民强市、乐业安居为主题,通过房地产交易会,进一步激活住宅

一、二级市场,规范房产销售转让行为,强化房地产市场管理,树立开发企业良好形象。房博会内容丰富,参展行业多,有房地产开发企业、房地产中介机构及银行、公证机构、担保公司、装饰装修公司、汽车销售公司等相关单位,50家房地产开发企业、20余家中介公司将携精品楼盘和大量二手房信息参展。

本届房博会的主要内容有:在洛房地产开发企业展示,新建商品房展示、展销,中介

企业形象展示,二手房信息展示,二手房租、售信息登记,现场办理房产交易手续,现场办理住房按揭贷款登记手续,政策法规咨询,商品房买卖合同和购房按揭贷款合同网上备案演示等。

本届房博会期间,还将举行最佳户型及设计评选大赛、装饰装修设计大奖赛、新楼盘开盘仪式,并开通看房直通车,方便购房者看房。



楼市声音

信贷收紧,不少开发商都在寻找民间资本合作,而民间资金利率是由市场供需关系决定的。强大的市场需求筑高了民间资金成本,不超过“4倍”红线的民间借贷本是缓解中小企业资金缺口的有效途径,但由于目前关于“民间借贷”是否“合法”尚无定论,所以民间借贷的利率和风险不好控制。

——经济学专家段绍译近日表示。

现在我们不是进入了一个无房时代,谁也不敢说自己没房,包括农民工,只能说住的房子小,改善就成为最核心的问题。要真正进入提高生活质量发展阶段,我们至少还需要20年或者更长时间。

——任志强表示中国最后一定会依赖于市场解决最后的住房问题。

一个人离开贫困线后,开始有钱租房子,逐步有钱买旧房子,然后再换新房子。因此,永远不要把长期问题跟短期问题混淆。长期问题,中国房地产一定大有前途,永远是支柱产业,这肯定是没有问题的,但眼下怕的就是短期波动。

——中国改革基金会国民经济研究所所长樊纲在某论坛上表示。

(秀秀)



楼市资讯

四成上市房企 半年度业绩下滑

截至8月22日,A股市场共有65家房企披露了2011年中报,超过全部上市房企的半数。据统计,这65家房企2011年上半年共实现营业收入839.65亿元,较去年同期增长11.75%;总存货则从2010年中期的4361亿元上涨至2011年中期的6073亿元,增幅为39.26%。在楼市调控政策的持续打压下,65家上市房企中业绩下滑者达到了26家,占已披露中报房企总数的40%。

(《证券日报》)

北京: 8月新房成交环比降四成

9月1日,据北京市房地产交易管理网数据显示,北京8月份新房成交5506套,环比减少40%,同比减少17%,加上二手房成交8158套,总计成交13664套,环比下降22.9%,同比下降29.6%。整个8月,北京市共有30个项目开盘,累计新增商品住宅11120套,为今年以来供应量最大的一个月。有数据指出,截至8月31日,北京市全市住宅库存总套数为108939套,达到了2009年8月11日之后两年来的历史新高。

(观点地产网)



南京: 部分银行停止二手房贷

由于存款准备金率太高,信贷收紧,银行额度有限,住房贷款申请大量积压,二手房审核手续也比新房复杂,目前,南京银行、江苏银行、渣打银行、建设银行的部分分行已悄然叫停了二手房贷款业务。

(《现代快报》)

深圳: 万科“万团大战”开始

深圳万科透露,9月份~11月份,深圳万科将悉数推出11大楼盘,套数高达10000套,遍布福田、罗湖、宝安、龙岗、布吉等区域。经过一个月的蓄客期,深圳万科“万

合肥: 19家国企退出房地产

随着国家房地产市场调控持续进行,安徽省合肥市19家主业非房地产国有企业,正全面退出房地产领域。目前,通过挂牌转让、整体划转等方式实现5家企业退出,其余14家企业全部进入清算或转让程序,将于今年年内全部退出。据介绍,合肥国企涉足房地产领域较晚,且房地产一直不是公司的主要业务,缺乏人才,竞争优势并不明显。



楼市数字

1%

日前北京出台新规,从8月31日起,北京买卖二手房的中介佣金将从现有的最高2.5%调整为2%。据了解,广州市暂无调整买房佣金上限的消息,但楼市实际佣金已自行下调。据房地产业界人士透露,近期中小地产中介为拉生意,甚至出现了1%左右的佣金。

1亿美元

日前,《金融时报》报道称,北京中坤投资集团董事长黄怒波拟斥资1亿美元在青岛东北部买下300平方公里的未开发土地,以建造一个生态旅游度假胜地和高尔夫球场,在当地迅速激起了一片反对声。消息称,中坤已计划斥资近10亿冰岛克朗买下土地,并计划投资100亿至200亿冰岛克朗(合1.86亿美元)开发旅游项目。

2011年洛阳金秋精品房展会协办单位及参展楼盘

协办单位:(按音序排名)

恒大地产集团洛阳有限公司
洛阳方诚置业有限公司
洛阳九嘉房地产开发有限公司
洛阳中亚置业发展有限公司
厦门泉舜集团洛阳置业有限公司

河南东方置地有限公司
洛阳国龙置业有限公司
洛阳升龙置业有限公司
洛阳住总宇泰房地产置业有限公司
中原康城集团

洛阳宝龙置业发展有限公司
洛阳九鼎房地产有限公司
洛阳天基地产有限公司

参展楼盘:(按音序排名)

宝龙城市广场
建业·壹号城邦
绿都塞纳春天
世贸公馆

东方今典·境界
九鼎·中和湾九里香堤
洛阳·恒大绿洲
顺峰·状元府邸

国宝花园
九嘉·海港城
名门盛世
唐城御府

建业·高尔夫花园
康城尚座
泉舜财富中心
新天地·红太阳花园

建业·龙城
路劲·世府名邸
升龙广场
中泰世纪花城5期·新领域

建业·世纪华阳
路劲·顺驰城
盛唐至尊
住总·鼎城